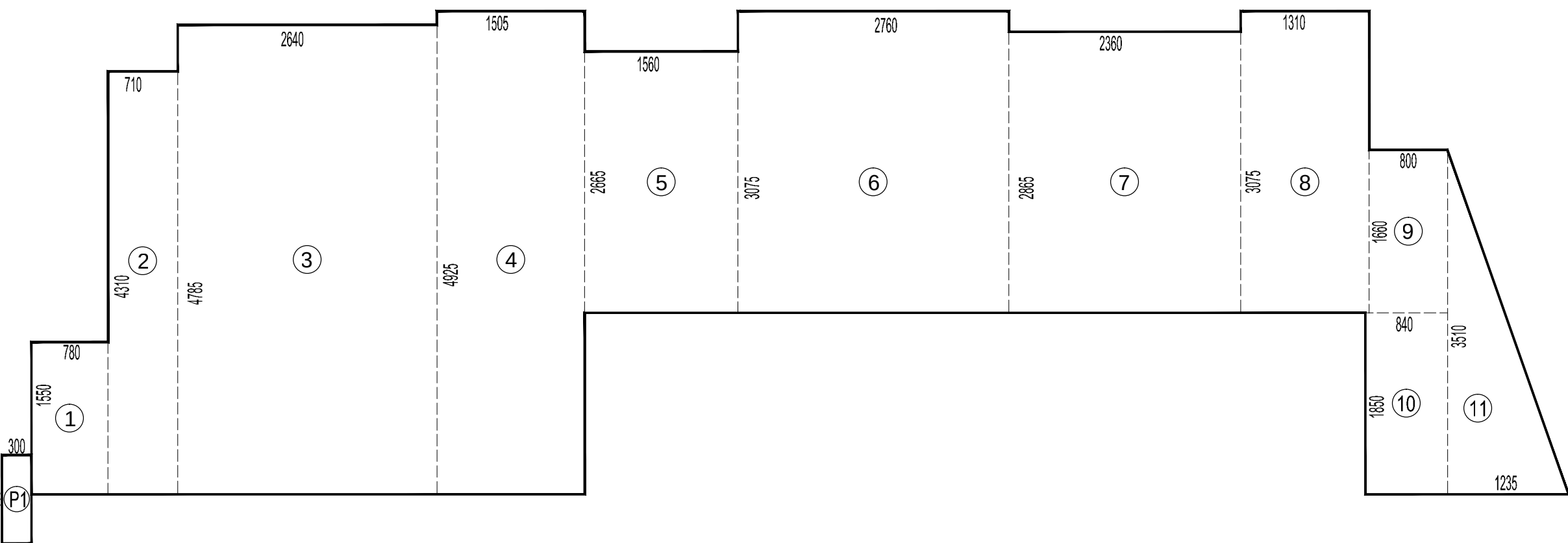
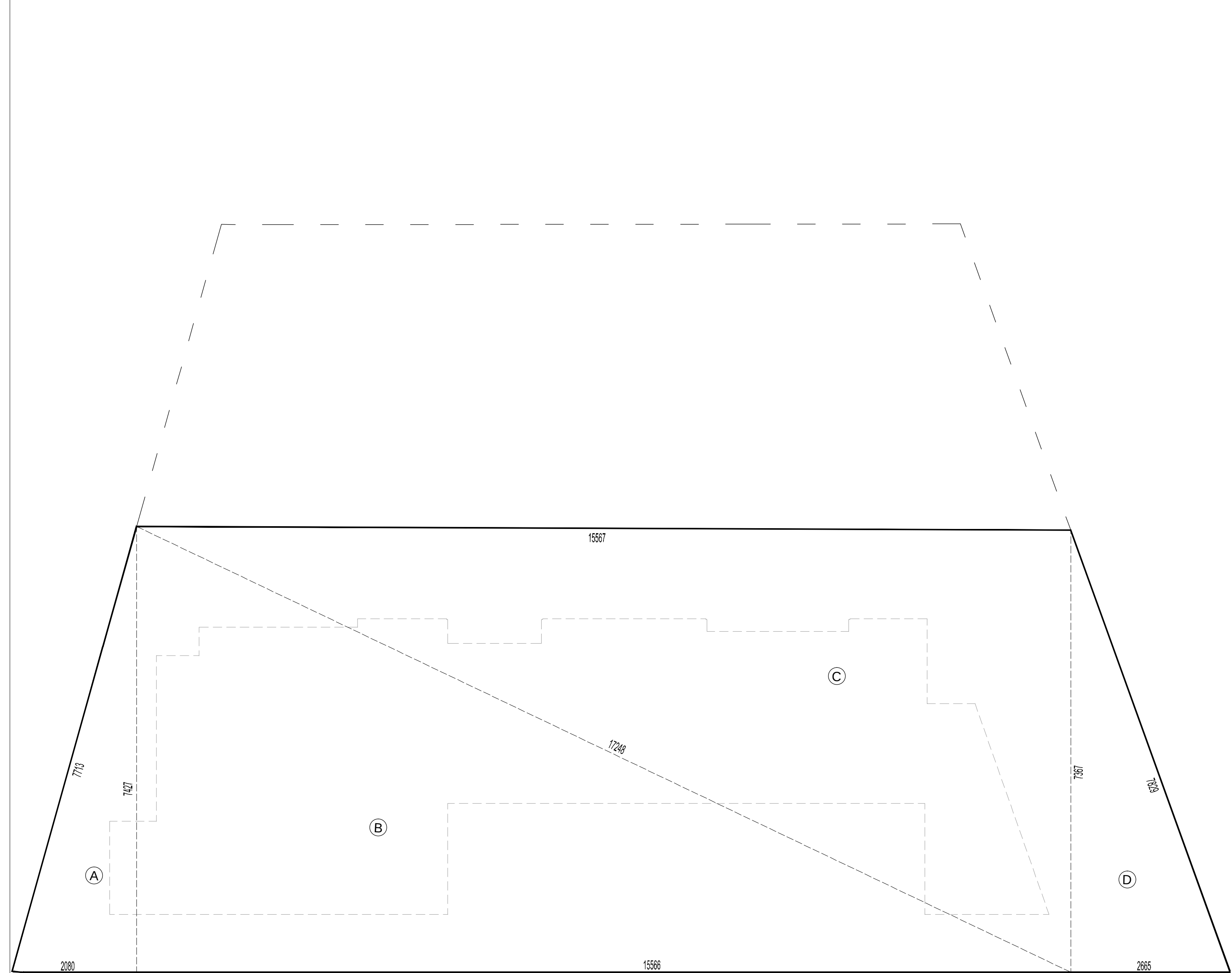


PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA



CALCOLO DELLA SUPERFICIE FONDILIARIA

	lato a	lato b	lato c	semiperimetro	Superficie
A)	20,80 ml	74,27 ml	77,13 ml	86,10 ml	772 mq
B)	155,66 ml	172,48 ml	74,24 ml	201,19 ml	5.778 mq
C)	155,67 ml	172,48 ml	73,67 ml	200,91 ml	5.734 mq
D)	26,66 ml	78,29 ml	73,67 ml	89,31 ml	982 mq

Superficie fondiaria Zona D2.1 13.267 mq

Superficie coperta massima: 40% di 13.267 mq = 5.307 mq

Formula di Erone per il calcolo dell'area del triangolo

$$A = \sqrt{p \cdot (p - a) \cdot (p - b) \cdot (p - c)}$$

dove

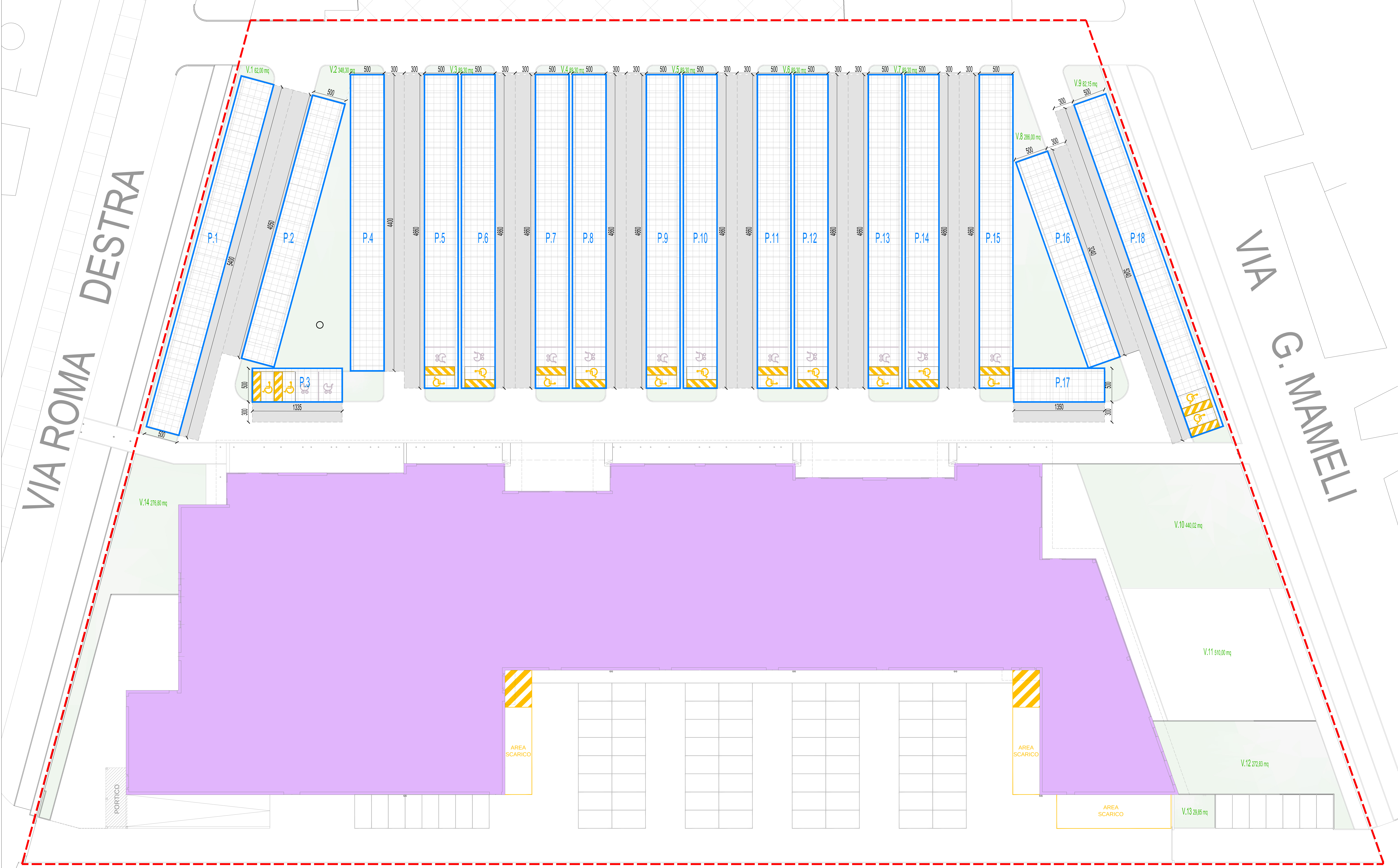
$$p = \frac{a + b + c}{2}$$

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

1)	7,80 ml x 15,50 ml =	121 mq
2)	7,10 ml x 43,10 ml =	306 mq
3)	26,40 ml x 47,85 ml =	1.263 mq
4)	15,05 ml x 49,25 ml =	741 mq
5)	15,60 ml x 26,65 ml =	416 mq
6)	27,60 ml x 30,75 ml =	849 mq
7)	23,60 ml x 28,65 ml =	676 mq
8)	13,10 ml x 30,75 ml =	403 mq
9)	8,00 ml x 16,60 ml =	133 mq
10)	8,40 ml x 18,50 ml =	155 mq
11)	1/2 x 12,35 ml x 35,10 ml =	217 mq
P1)	3,00 ml x 9,00 ml =	27 mq

Superficie coperta di progetto 5.307 mq

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE LORDA E A STANDARD



VERIFICA STANDARD

Fabbisogno superficie a servizi (ai sensi Art. 31 L.R. 11/2004)

100 mq / 100 mq S.L.P.

S.L.P. di progetto = 5.307,00 mq

Superficie a servizi di progetto	mq 6.102,00 = (5) 5.307,00 mq = 2.653,00 mq
Superficie "PARCHEGGIO"	mq 2.754,45
Superficie "VERDE"	mq 8.656,45 > 5.307,00 mq (S.L.P.)

CALCOLO DELL'AREA LIBERA

Superficie libera	
V.1	62,00 mq
V.2	348,10 mq
V.3	89,30 mq
V.4	89,30 mq
V.5	89,30 mq
V.6	89,30 mq
V.7	89,30 mq
V.8	286,00 mq
V.9	82,15 mq
V.10	440,02 mq
V.11	510,00 mq
V.12	272,83 mq
V.13	29,85 mq
V.14	276,80 mq
Superficie libera totale	2.754,45 mq > 2.653,40 mq

CALCOLO DELLE DOTAZIONI A PARCHEGGIO

Superficie a stallo	posti auto	posti auto disabili
P.1	5,00 mt x 54,00 mt = 270,00 mq	30
P.2	5,00 mt x 40,50 mt = 202,50 mq	15
P.3	5,00 mt x 11,15 mt = 55,75 mq	2
P.4	5,00 mt x 44,00 mt = 220,00 mq	35
P.5	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.6	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.7	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.8	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.9	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.10	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.11	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.12	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.13	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.14	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.15	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq	35
P.16	5,00 mt x 32,40 mt = 162,00 mq	12
P.17	5,00 mt x 13,50 mt = 67,50 mq	5
P.18	5,00 mt x 52,40 mt = 262,00 mq	17
Superficie a stallo totale	3.813,75 mq	253

N. statuti totale 268

di cui 15 per disabili = 1/50 previsti dal L.13/89 e s.m.m. it.

Superficie di manovra	
P.1	5,00 mt x 54,00 mt = 270,00 mq
P.2	5,00 mt x 40,50 mt = 202,50 mq
P.3	5,00 mt x 11,15 mt = 55,75 mq
P.4	5,00 mt x 44,00 mt = 220,00 mq
P.5	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.6	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.7	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.8	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.9	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.10	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.11	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.12	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.13	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.14	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.15	5,00 mt x 46,60 mt = 233,00 mq
P.16	5,00 mt x 32,40 mt = 162,00 mq
P.17	5,00 mt x 13,50 mt = 67,50 mq
P.18	5,00 mt x 52,40 mt = 262,00 mq
Superficie di manovra totale	2.288,25 mq

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO 6.102,00 mq > 3.312,40 mq

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE di JESOLO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"EX CATTEL - CAPANNINE"
COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE
AL PRGC EX ART. 63 COMMA 9 L.R. 30/2016

COMMITTENTE: JESOLO 3000 S.p.A.

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)

via G. Galilei, 44
35010 JESOLO (PD)