



Studio  
Associato  
di Ingegneria

COPIA

PROVINCIA DI VENEZIA  
COMUNE DI JESOLO

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo VILLAGGIO AZZURRO**

**UBICAZIONE: Comune di Jesolo (VE)**

**COMMITTENTI:**

- *Villaggio Azzurro di Donadello Giuseppe e C. Sas*
- *Terlizzi Luca, Terlizzi Michele, Terlizzi Stefano*
- *Ghedin Giampaolo, Ghedin Laura*
- *Emmerre Srl*
- *Maria Alberta Callegari, Eredi Lucatello*

**OPERE ESTERNE  
RELAZIONE**

*Il Tecnico*

*Dott.Ing. Giorgio Marin*

Dott. Ing. Ongaretto Paolo  
Dott. Ing. Marin Giorgio  
Via A. Toscanini, 13  
30016 Jesolo (VE)  
Tel. & Fax 0421/953225  
C.F. - P.IVA 02435070277



## PREMESSA

Il presente Piano Urbanistico Attuativo disciplina gli interventi nell'area residenziale a carattere turistico (zona C2\_1.119) del Comparto 54, sita a Jesolo Lido in zona Pineta, delimitata a sud dal via Oriente, ad est da una zona F3\_3.120, area a verde pubblico, ad ovest da una zona di completamento ed a nord da nuova viabilità di PRG.

Il PUA prevede la realizzazione di alcune opere fuori ambito, su aree di proprietà del Comune di Jesolo.

Più precisamente, a fronte della monetizzazione delle aree a standards urbanistici, sarà realizzata una nuova pista ciclopedinale lungo il lato nord di via Oriente, a partire da via Garcia Lorca, in prosecuzione con una nuova pista ciclopedinale che sarà realizzata lungo lo stesso lato di via Oriente, a carico del Comparto di zona.

Il nuovo percorso ciclopedinale avrà una larghezza media di m 3,00, separato dall'arteria viaria mediante un'aiuola spartitraffico, con tratti ad uso pedonale in corrispondenza degli accessi carrai.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica, in grado di illuminare sufficientemente sia il percorso ciclopedinale che la sede stradale, allacciato all'impianto esistente, previa demolizione e smaltimento dei punti luce esistenti.

Le acque meteoriche, proprie della pista e quelle derivanti dalla sede stradale, saranno raccolte con nuovi pozzetti posti nella cunetta in c.a. realizzata a confine con la sede stradale e successivamente convogliate, con nuovi allacciamenti, nella condotta fognaria comunale posta su via Oriente.

E' inoltre prevista l'opportuna segnaletica stradale, verticale ed orizzontale, propria della nuova pista ciclopedinale.

L'intervento dovrà prevedere lo spostamento in altra sede dei cassonetti di raccolta RSU attualmente presenti, incompatibili con le dimensioni e l'uso della nuova pista ciclopedinale.

## RELAZIONE TECNICA

### Opere stradali.

I lavori di costruzione dei piani viabili della nuova pista ciclopedinale saranno preceduti dalla realizzazione della nuova fondazione, livellando i piani stradali secondo le quote di progetto e le quote della viabilità esistente.

Il sottofondo viario sarà costituito, progressivamente, da uno strato di sottofondo costituito da misto granulare macinato con leganti naturali, dello spessore di ca. 25 cm, da un successivo strato di misto granulare stabilizzato con legante naturale dello spessore medio di 10 cm, da uno strato di conglomerato bituminoso semichiuso (bynder) di circa 6 cm. di spessore e dal tappetino di usura drenante dello spessore di 4 cm.

La pista ciclopedinale, che avrà una larghezza media di circa m. 3,00 e una pendenza trasversale del 1,5%, sarà dotata di un'aiuola spartitraffico, lungo via Oriente, di 50 cm. di larghezza e realizzata mediante la posa di una doppia cordonata di contenimento prefabbricata in cls vibrocompresso liscio grigio, con finitura a doppio strato di quarzo e successivo riempimento con masselli di calcestruzzo. Tale aiuola sarà interrotta in corrispondenza dei passi carrai posti lungo il percorso.

Una singola cordonata sarà posta, dove necessario, lungo il lato degli insediamenti a separazione della pista dalle aree a verde, ed a filo della cunetta, nelle zone prive di aiuola spartitraffico.

### Rete raccolta acque meteoriche.

La nuova rete di raccolta delle acque meteoriche sarà realizzata mediante la posa di tubazioni in PVC del diametro interno di 315 mm, dotate di pozetti di ispezione prefabbricati in calcestruzzo armato vibrato, delle dimensioni interne di cm. 60x60, predisposti con le necessarie prolunghe fino alla quota stradale, con chiusini di ispezione stradale in ghisa di classe C 250. Le acque meteoriche saranno raccolte mediante pozetti sifonati tipo "padova" delle dimensioni interne di cm. 40x40, completi di cadiote a griglia concava in ghisa sferoidale classe C 250.

La nuova rete di raccolta delle acque meteoriche sarà allacciata all'esistente condotta fognaria comunale posta sotto via Oriente.

### **Impianto di illuminazione pubblica.**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo tratto di impianto di illuminazione pubblica che consiste nell'installazione dei nuovi pali troncocomici curvati a sezione circolare serie PC, con i relativi plinti in CLS e pozzetti, apparecchi a LED per illuminazione stradale 54 led 87 W, grado di protezione totale IP66, i relativi collegamenti e linee elettriche, il collegamento alla rete di illuminazione pubblica esistente.

### **Segnaletica.**

L'intervento in oggetto sarà dotato della necessaria segnaletica di tipo orizzontale realizzata con vernice ad alta rifrangenza tipo ANAS, comprendente zebreture, scritte, simboli, segnaletica lineare, e l'installazione della segnaletica verticale, comprendente pali di sostegno, segnali di indicazione in lamiera di alluminio semicrudo con bordatura a scatola rivestiti con pellicola rifrangente ad alta efficienza classe 2 per tutti i simboli, il tutto secondo quanto previsto dal Codice della Strada e relativo Regolamento.

