

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI JESOLO

Ufficio Tecnico – U. O. Urbanistica

OGGETTO: **Relazione illustrativa** inerente il progetto di completamento delle opere di riqualificazione di Via Palladio al Lido di Jesolo – AMBITO B2 (opere soggette a esproprio e/o cessione).

DITTA: **JESOLO MARINA S.R.L.** di Posocco Luciano
via Carducci n. 1/B, Sacile PN

Il sottoscritto **Dott. Arch. Valentino Gerotto** con studio in Jesolo via C. Battisti 31, in qualità di estensore dell'allegato progetto di completamento delle opere di riqualificazione di Via Palladio al Lido di Jesolo – AMBITO B2 riferito alle porzioni di aree di cui al Foglio 74 mappali 1238 (ex 1145 porz.), 1239 (ex 336 porz.), 1240 (ex 1230 porz.) e 670, recentemente oggetto di esproprio e/o cessione a favore del Comune di Jesolo, redige la presente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

inerente il progetto di variante allegato.

Il presente progetto per la riqualificazione della porzione denominata AMBITO B2 di Via Palladio, rientra all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica costituito da un Piano di Recupero in zona B2_2, presentato dalla Ditta in oggetto, ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 in data 28 gennaio 2010 prevede:

- la ristrutturazione viaria di Via Palladio, come trasversale di Via Treviso e Via U. Foscolo, dall'arenile demaniale fino a Via Gorizia, classificata con Categoria F "Locali e di ambito urbano" ai sensi del D.M. 05/11/2001, completa di marciapiedi e banchine con:*
- la formazione dei vari impianti e la fornitura di tutti gli elementi di arredo;*
- la formazione o rifacimento di alcune reti dei sottoservizi;*

Dette opere sono da realizzarsi a cure e spese della Ditta Proponente a seguito degli impegni sottoscritti con la convenzione allegata al P. U.A..

Il presente progetto è redatto in ottemperanza a:

- Piano Regolatore Comunale vigente;*
- Legge Regionale L.R. n. 11/04;*
- Decreto Ministeriale del 02/04/68 n. 1444;*
- DPR 24/07/96 n. 503;*

- alle risultanze e alle indicazioni da parte dell'U.T.C. come dalla pratica per parere preventivo predisposto.

1 - STATO DEI LUOGHI

Le aree oggetto di intervento di riqualificazione del presente progetto, sono situate in località Lido di Jesolo nei pressi di Piazza Marina, nella prima fascia edificata verso l'arenile, in una zona di particolare pregio ed interesse turistico

La porzione identificata come AMBITO B2 del sub ambito B, costituito da Via Palladio, è costituito anche da quattro piccolissime aree, oggetto del presente progetto, identificate catastalmente come segue:

- Foglio 74 mappale 1238 (ex 1145 porz.) per mq. 13;
- Foglio74 mappale 1239 (ex 336 porz.) per mq. 15;
- Foglio 74 mappale 1240 (ex 1230 porz.) per mq. 12;
- Foglio 74 mappale 670 per mq. 150.

Aree definite a seguito delle operazioni di esproprio e/o cessione bonaria a favore del Comune di Jesolo (Decreti n. 31/2014 Rep. 6574 e n. 32/2014 Rep. 6575 dell'UTC - Unità organizzativa Patrimonio).

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

In dettaglio gli interventi di riqualificazione viaria delle piccolissime porzioni sopra elencate, oggetto della presente istanza, (sub ambito B del P. di R. approvato) consistono nel completamento delle opere di ristrutturazione viaria di Via Palladio, come accesso al mare trasversale di Via Treviso e Via U. Foscolo, dall'arenile demaniale fino a Via Gorizia, classificata con Categoria F "Locali e di ambito urbano" ai sensi del D.M. 05/11/2001.

Le caratteristiche tecniche e le opere da realizzare per la riqualificazione viaria non vengono elencate, in quanto sono le stesse dei due permessi di costruire già rilasciati sempre per la Ditta Jesolo Marina s.r.l., di cui al n. T/2012/4231 del 12/09/2012 (P.ed. 157/2012) e al n. T/2014/4657 del 06/03/2014 (P. ed. 158/2012).

Nello specifico trattasi di piccolissime aree a marciapiede pedonale e banchina stradale.

Inoltre i pareri dei vari Enti, come pure la documentazione fotografica, non vengono forniti in quanto risultano già acquisiti nelle pratiche edilizie di cui ai Permessi di Costruire di cui sopra già rilasciati.

Dette opere sono da realizzarsi a cure e spese della Ditta Proponente a seguito degli impegni sottoscritti con la convenzione allegata al P.U.A..

Per quanto riguarda le opere e le reti relative ai sottoservizi, durante la fase di realizzazione potranno subire delle modifiche su indicazione degli Enti Erogatori, per il loro miglioramento, previo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale, il tutto con le stesse modalità delle opere già realizzate.

3 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per quanto attiene le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il presente schema di P. di L. ottempera, ai sensi delle norme di cui al D.P.R. 24/07/96 n. 503, con particolare riguardo a:

- spazi pedonali e aree simili;
- marciapiedi e percorsi pedonali;
- attraversamento pedonali e simili
- arredo urbano.

4 - ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto allegato, redatto in base al PUA approvato, è costituito come segue:

01.	Tav. UNICA	Estratto mappa, estratto del C.T.R., estratto del P.R.G. vigente, estratto del P.A.I, planimetria generale	1:2.000/ 1:5.000 /1500
-----	-------------------	--	------------------------------

Jesolo, 19/02/2015

La Ditta

Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto