



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/1 DEL 12/01/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, RESIDENZIALI - AMBITO 19b. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 110 del 21/09/2011 è stata approvata la variante al piano particolareggiato per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 19b, per l'inserimento delle previsioni urbanistiche derivanti dalla variante urbanistica denominata “terre di mare”, con accordo di programma sottoscritto in data 11/02/2010;
- in data 11/11/2011 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante dell'ambito 19/b ed il comune di Jesolo, rep. 184074 presso il notaio Nicola Cassano di Padova;
- con delibera di giunta comunale n. 325 del 16/12/2011 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione della variante sopracitata;
- in data 11/02/2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/13/4358 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 19b;
- con delibera di giunta comunale n. 335 del 25/11/2014 è stata adottata la variante al piano particolareggiato per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 19b.

ATTESO che la ditta Iridium s.r.l. in data 28/10/2014, prot. n. 68394, ha presentato domanda per l'approvazione di una variante al piano particolareggiato per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 19b, successivamente integrata in data 30/10/2014, prot. n. 69174, corredata dai seguenti allegati:

All. 1	Relazione tecnica	Prot. 14/69174
All. 2	Norme tecniche di attuazione vigenti	prot. 14/69174
All. 3	Norme tecniche di attuazione variante	Prot. 14/69174

CONSIDERATO che la proposta presentata di variante al piano particolareggiato prevede la modifica delle norme tecniche di attuazione (N.T.A), introducendo nell'art. 3.5 anche la destinazione d'uso di “terziario diffuso”.

VERIFICATO che tale destinazione è compatibile con la norma specifica della zona C2.1 – 120, prevista dall'art. 13 delle norme tecniche di attuazione vigenti del piano regolatore generale.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole dell'unità organizzativa edilizia privata del 19/11/2014 prot. n. 73603;
- il parere favorevole dell'unità organizzativa urbanistica del 10/11/2014.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e al piano particolareggiato approvato.

ATTESO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune dal 02/12/2014 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- che nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la variante al piano particolareggiato per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 19b, presentata dalla ditta Iridium s.r.l. in data 28/10/2014, prot. n. 68394, successivamente integrata in data 30/10/2014, prot. n. 69174, redatta dall'arch. Alex Braggion e costituita dai seguenti allegati:

All. 1	Relazione tecnica	Prot. 14/69174
All. 2	Norme tecniche di attuazione vigenti	Prot. 14/69174
All. 3	Norme tecniche di attuazione variante	Prot. 14/69174

3. di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.