

**COMUNE DI JESOLO
PROVINCIA DI VENEZIA**

JESOLOTURISMO s.p.a.
Sede: Piazza Brescia, 5
30017 - Lido di Jesolo (VENEZIA)

APPROVAZIONE PIANO DI SETTORE 1

via Alberto da Giussano - Jesolo
ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI
COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO
FOGLIO 91

**RELAZIONE TECNICA
E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

RELAZIONE TECNICA

LO SPIRITO DELL'INTERVENTO

L'intervento dell'ambito 1 si inserisce in un ambito più generale di piano attuativo per la risistemazione dell'intera fascia del Litorale di Jesolo, come da Piano dell'Arenile, strumento urbanistico vigente del Comune di Jesolo.

Obiettivo principale del piano, e quindi dell'intervento specifico, riqualificare tali aree in maniera ecocompatibile e ripristinare gli habitat naturalistici della spiaggia.

IL PROGETTO

Tutti i percorsi passanti sono creati con assi e travi in legno, e posati con una struttura che li mantiene sospesi dal livello del terreno sabbioso, per non interferire con le specie arboree e la fauna che popolano il bio-habitat.

I percorsi che posano invece direttamente sulla sabbia, quelli trasversali e quello longitudinale, sono costituiti dall'accostamento di piastre in ghiaino lavato, o in alternativa in calcestruzzo, quando non sono formati da paialato di legno.

Anche i parterre delle docce, delle aree di sosta all'ombra per disabili, e per qualsiasi altra destinazione (aree manifestazioni, etc.) sono degli stessi materiali ecocompatibili.

Le cabine docce, spogliatoio, magazzino, bagno, etc. sono progettate seguendo le direttive indicate dal Piano dell'Arenile, fornito dallo stesso Comune. Così come le torrette di salvataggio, le recinzioni, ove previste, i gazebo per la sosta all'ombra e qualsiasi altro elemento di arredo atto a completare i servizi alla balneazione ed alla ricettività turista del comparto.

Le zone per quest'ultima funzione, occupano due fasce longitudinali del comparto. La prima subito dopo i 5 metri di battigia, lasciati liberi come da normativa, per la sosta all'ombra, organizzata con il posizionamento, a 4 metri di distanza l'uno dall'altro, di ombrelloni e sedie a sdraio. La prima fascia, interrotta da 2 aree libere che si aprono a ventaglio sul mare, è caratterizzata da un'area centrale dedicata alle attività ludiche, dal gioco della pallavolo, alle bocce, all'area destinata ai bambini e all'animazione.

Come da direttive indicate dal piano dell'arenile, in questa prima fascia trova posto l'area, di circa 700,00 mq, adibita a centro velico pubblico.

La seconda fascia, adiacente alla prima, è divisa da quest'ultima da un percorso longitudinale che garantisce sia uno spostamento veloce e comodo da una parte all'altra del comparto, sia una sorta di filtro atto a mitigare il passaggio tra spiaggia e interno del complesso ricettivo relativo.

Questa è una fascia verde dove trovano collocazione i blocchi servizi e pronto soccorso, oltre che le aree a concessione chiosco già esistenti.

Si è deciso di posizionare i manufatti di nuova progettazione in questa fascia per usufruire dell'allaccio ai sottoservizi esistenti e per concentrare i volumi presso i manufatti esistenti in modo da mitigare ulteriormente il loro impatto.

Questa nuova fascia longitudinale al comparto è “arredata” con specie arboree tipiche dell’habitat di spiaggia.

La recinzione, presente alle spalle del comparto viene ripensata in maniera biocompatibile, formata da pali ed assi orizzontali in legno, che permettano comunque una permeabilità ai biotipi, concorre alla formazione di questo fronte biologico.

La gestione di queste aree, come da direttiva europea 92/43, è descritta nell’allegato screening e valutazione d’impatto ambientale.

Attenzione è stata posta anche all’accessibilità di ogni servizio da parte delle persone disabili, grazie ad accessi, pedane, etc. come da normativa, inoltre percorsi amovibili permettono un accesso diretto fino al mare.

I DATI

<i>SUPERFICI AMBITO 1</i>	<i>MQ.</i>
COMPARTO LORDO	31.006,61
PERCORSI PARALLELI MARE (larghezza min 2 ml.)	2.070,50
PERCORSI PERPENDICOLARI MARE (larghezza min 1 ml.)	380,00
SOGGIORNO ALL’OMBRA (senza percorsi)	14.065,00
AREA SERVIZI	9.370,00
AREE LIBERE	1.435,00
BATTIGIA	3.785,00
AREA CENTRO VELICO	700,00