

Spettabile Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico

Pratica n. 6300 del 11.11.2015 - prot. n. 70 233

c.se att.ne gentile arch. Daniela Vitale

c.se att.ne gentile arch. Federica Fregonese

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA DELLA SCHEDA B – N. 220 DI PROGETTO

ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale n. 11 del 2004 e ss.mm.ii.

Località: Via Posteselle 42 – JESOLO (VE)

A seguito della Prescrizione contenuta nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 25/11/2015 per l'adozione della variante in oggetto, la sottoscritta DANIELA BOSO, nata a San Donà di Piave (VE) il 22.06.1966 - Cod. Fisc. BSODNL66H62H823R, residente a Jesolo in Via Posteselle 42, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito a propria residenza (Prima Casa) ed annesso rustico e dei pertinenti terreni, così individuati:

Identificazione catastale

Catasto dei Fabbricati nel Comune di Jesolo (C388):

- Foglio 45, particella 2, sub 2, cat A/4
- Foglio 45, particella 2, sub 3, cat C/2
- Foglio 45, particella 2, sub 1, cortile pertinenziale - bene comune non censibile

Catasto dei Terreni nel Comune di Jesolo (C388):

- Foglio 45, particella 2, area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva
- Foglio 45, particella 3, vigneto

Indicazioni del piano regolatore

- Sottozona E2-1 di valore agricolo produttivo
- Scheda B - n. 220

CONFERISCE

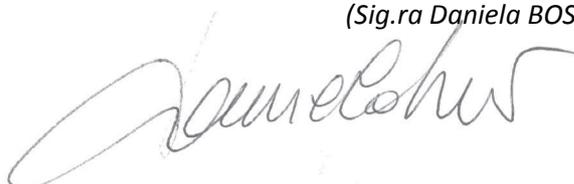
a codesta Amministrazione, in conformità alle intervenute prescrizioni del consiglio comunale, i seguenti elaborati aggiornati:

- Scheda B – N.220 del PRG VIGENTE / Scheda B – N.220 in VARIANTE al PRG VIGENTE adeguata secondo le nuove prescrizioni (tutto in formato PDF/A)

Jesolo, 09.12.2015

LA RICHIEDENTE

(Sig.ra Daniela BOSO)



SCHEDA B – N. 220

PRG VIGENTE

	COMUNE DI JESOLO Provincia di Venezia	SCHEDA B	Consistenza del patrimonio immobiliare BENI AMBIENTALI
	SCHEDA DI PROGETTO		
	Scheda N° 220 Isolato n. 523 Unità fondiaria n. 5 Unità edilizia n. 1		

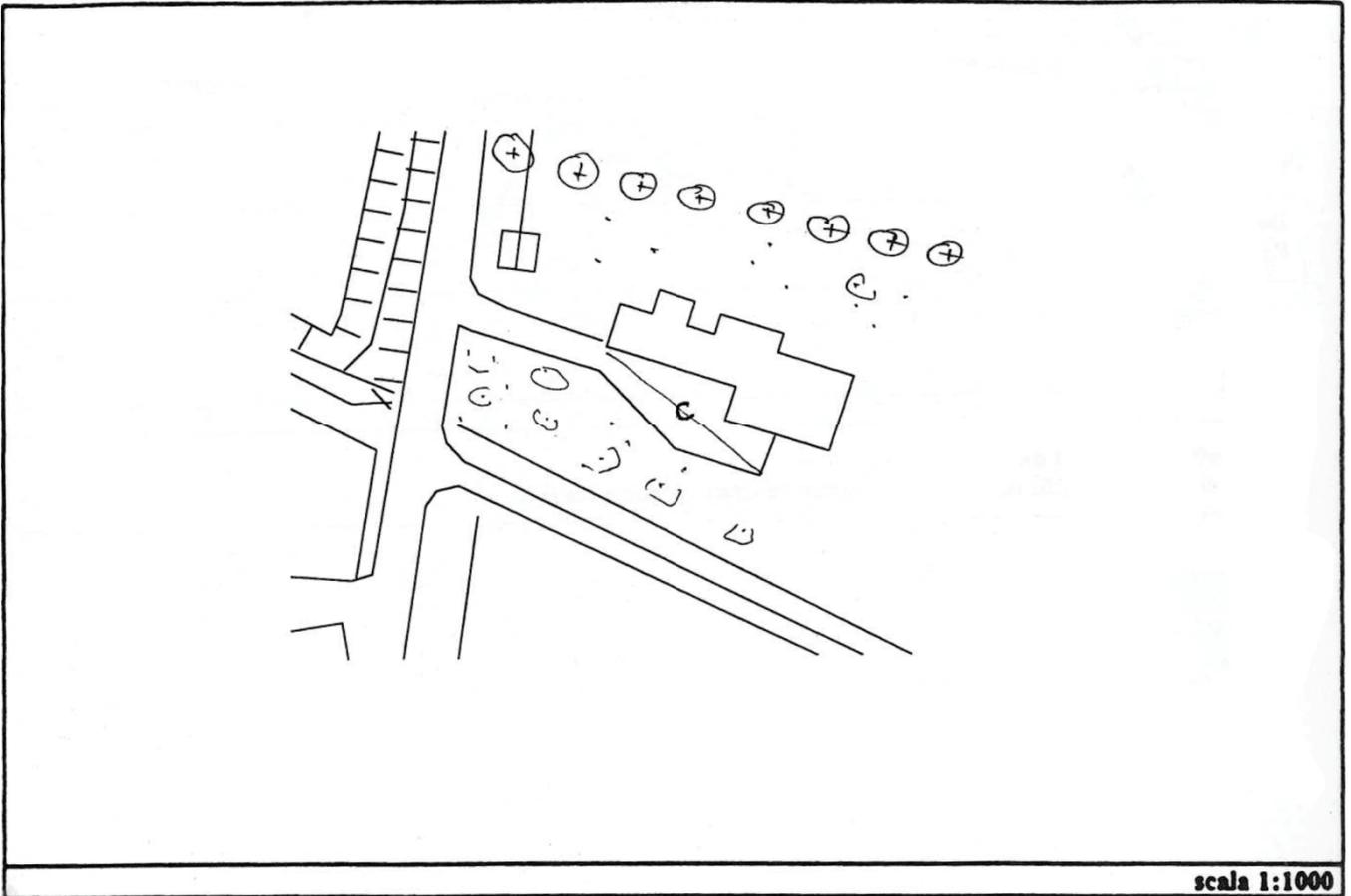
NORMATIVA

Destinazione d'uso: Residenza e/o annessi rurali
--

Categoria d'intervento: Ristrutturazione
--

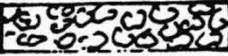
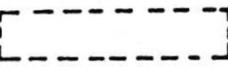
Elementi significativi da conservare: In caso di rifacimento della copertura dovrà essere realizzato un tetto a due falde

PLANIMETRIA



scala 1:1000

Caratteristiche degli interventi

- 
progettazione unitaria
- 
unità minima di intervento
- 
coni virtuali significativi
- 
filari di alberi
- 
cortile - aia
- 
passaggio coperto
- 
verde d'arredo
- 
parcheggio
- 
siepi
- 
accesso
- 
sagoma limite nuovi interventi e/o ampliamenti
- 
allineamento
- 
altezze particolari
- 
percorsi pedonali
- 
percorsi ciclabili

SCHEDA B – N. 220

VARIANTE AL PRG

	COMUNE DI JESOLO Provincia di Venezia	SCHEDA B	Consistenza del patrimonio immobiliare BENI AMBIENTALI
	SCHEDA DI PROGETTO		
	Scheda N° 220 Isolato n. 523 Unità fondiaria n. 5 Unità edilizia n. 1		

NORMATIVA

Destinazione d'uso:

Residenza e/o annessi rurali

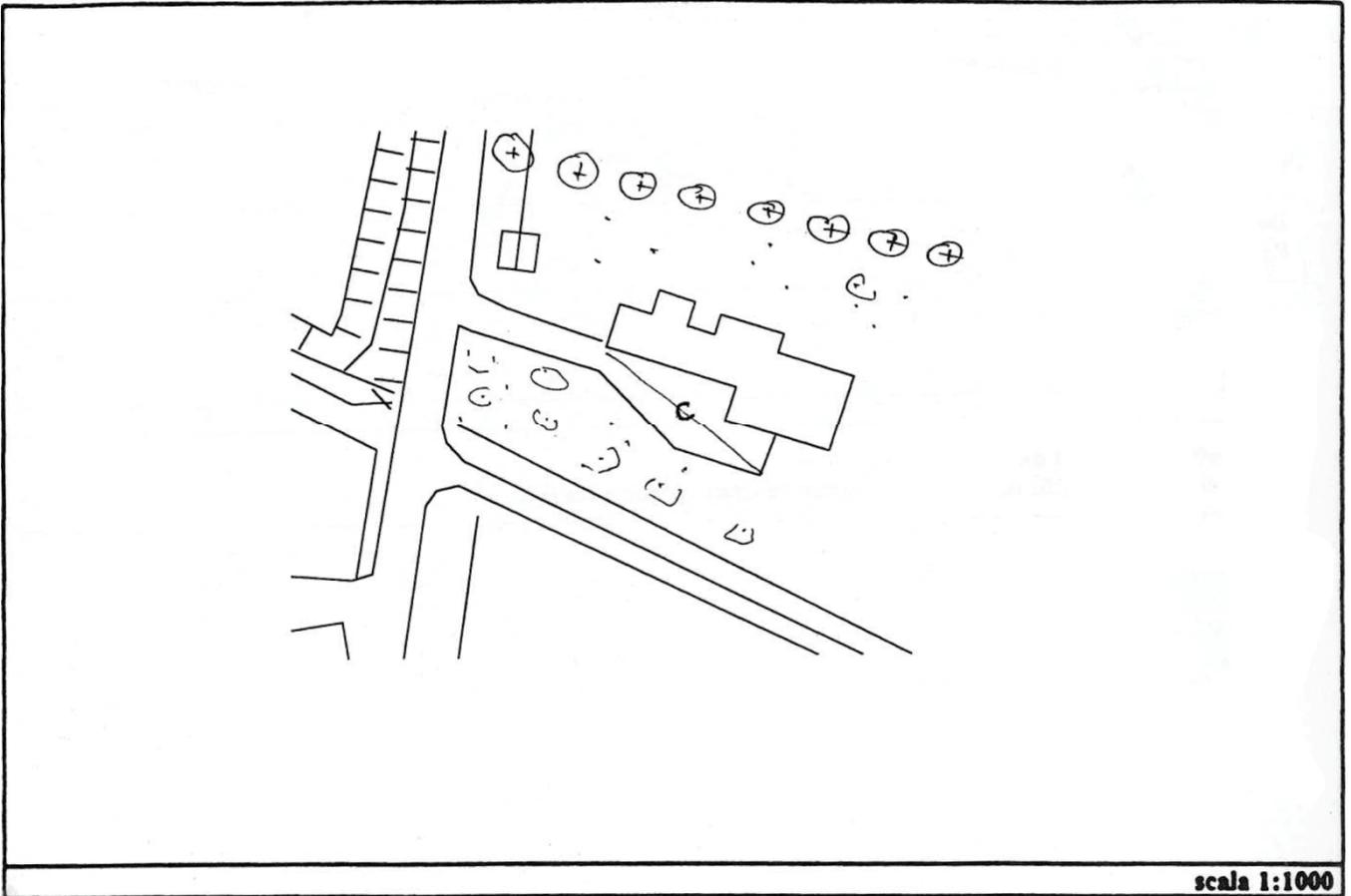
Categoria d'intervento:

Ristrutturazione o demolizione e ricostruzione, anche con possibilità di spostamento sostanziale del sedime all'interno del lotto e di modifica della sagoma.

Elementi significativi da conservare:

In caso di rifacimento della copertura dovrà essere realizzato un tetto prevalentemente a due falde

PLANIMETRIA



scala 1:1000

Caratteristiche degli interventi



progettazione unitaria



unità minima di intervento



coni virtuali significativi



filari di alberi



cortile - aia



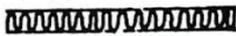
passaggio coperto



verde d'arredo

P

parcheggio



siepi



accesso



sagoma limite nuovi interventi e/o ampliamenti



allineamento

H

altezze particolari



percorsi pedonali



percorsi ciclabili