



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/73 DEL 06/05/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 20 del 01/02/2011 è stato approvato il piano di settore n. 19, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo e successive varianti approvate con delibera di giunta comunale n. 370 del 16/12/2014 e n. 140 del 24/04/2019.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo s.p.a., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 22/04/2021, con prot. n. 29242, domanda per l'approvazione della terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 19, redatta in data 20 aprile 2021 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 21/29242
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 21/29242
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 21/29242
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 21/29242
All.	Relazione tecnica	Prot. 21/29242

CONSIDERATO che la terza variante al piano di settore n. 19 riguarda principalmente l'area per il soggiorno all'ombra e in particolare prevede:

- l'individuazione di un'area per le attività accessorie alla balneazione;
- il riposizionamento dell'area per il gioco delle bocce;
- il riposizionamento di due percorsi a mare.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la terza variante al progetto esecutivo del piano di settore 19 presentata in data 22/04/2021, con prot. n. 29242, dalla ditta Jesolo Turismo s.pa., redatta in data 20 aprile 2021 dal geom. Alessandro Talon e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 21/29242
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 21/29242
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 21/29242
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 21/29242
All.	Relazione tecnica	Prot. 21/29242

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DEI FILE CON I RELATIVI HASH PRESENTI IN CARTELLA DOCUMENTALE:

Nome file: tav 1-4.PDF.p7m

sha256: 40A20533E16BD320BDC092CC6B5ED06AD1682BEBEEA16E0DF5F43BFC0ED3C2CF

Nome file: tav 2-4.PDF.p7m

sha256: 363309EA11D5B28C44A6D1ED92B23C2173D483F32536C5A214081B41DD4EFC7F

Nome file: tav 3-4.PDF.p7m

sha256: 629F5E47F9B31D5125CC1FA52D954945B1DCF54903E37BF6F3E4C33A378D9111

Nome file: tav 4-4.PDF.p7m

sha256: 549C253DD8A16A15A39A1BADCF2C2B47EA65BC415FC17B133165882397EE51A7

Nome file: relazione tecn.pdf.p7m

sha256: 7F6713EAAA736863776B85F0BF6D4BDEAE25E0B9FA0BE3895CA82DE8AC78CE1D