



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2019/31 DEL 22/03/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30.11.2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dei commi 3 e 4 dell' art. 12 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 27/09/2018 il Sindaco ha comunicato la volontà di perseguire la realizzazione di piste ciclabili presentando a tutti i membri del consiglio la proposta di realizzazione delle stesse;
- con delibera di consiglio comunale n. 125 del 20/12/2018 è stato approvato "il programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 ed elenco annuale 2019";
- che nell'ambito del programma di realizzazione di nuovi percorsi ciclabili, contenuto nel programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021, è prevista tra l'altro, la realizzazione di un itinerario ciclabile che collegherà via Corer e via M.L. King;
- l'itinerario si svilupperà in corrispondenza del tratto tra l'incrocio con via Corer e la rotonda posta tra via Danimarca, viale M.L. King e via Papa Luciani mettendo in comunicazione tra loro i percorsi ciclabili già esistenti, al fine di migliorare la circolazione ciclistica tra Jesolo Paese e Jesolo Lido.

ATTESO che il predetto intervento è finalizzato a favorire e promuovere un elevato grado di mobilità ciclistica e pedonale, alternativa all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane, con preminente riferimento alla mobilità lavorativa e turistica puntando alla continuità ed alla riconoscibilità dell'itinerario ciclabile, privilegiando i percorsi brevi, diretti e sicuri.

PRESO ATTO che:

- il sedime individuato per l'intervento ricade in zona incompatibile con la destinazione d'uso prevista dal progetto di pista ciclabile, ossia in zona turistica per impianti di svago "D4" – Parco divertimenti di Piazza Milano D4 – 10, disciplinato dell'art. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- per la realizzazione dell'opera in oggetto, è necessario acquisire gli immobili o porzione degli stessi, attraverso formale espropriazione per pubblica utilità.

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 10 del vigente D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo

- espropriativo sul fondo da ablare;
- l'approvazione, da parte del consiglio comunale, del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera suindicata, costituisce adozione della variante al PRG vigente.

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'unità organizzativa complessa lavori pubblici e manutentivi, acquisito al protocollo comunale in data 21/12/2018 con il n. 87027 e successivamente integrato in data 01/02/2019 con il n. 7121, per la realizzazione della pista ciclabile in via Danimarca tratto da via Corer a via M.L.King, redatto dall'arch. Federico Giacomini della società di ingegneria Belsab s.r.l. di Silea (TV), tecnico professionista incaricato con determina dirigenziale n. 1233 del 30/08/2018, è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale	Prot. 18/87027
Tav. 02	Stato di fatto	Prot. 18/87027
Tav. 03	Stato di progetto	Prot. 18/87027
Tav. 04	Particolari planimetria	Prot. 18/87027
Tav. 05	Sezioni tipo	Prot. 18/87027
All. A1	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 18/87027
All. A2	Stima lavori	Prot. 18/87027
All. A3	Quadro economico	Prot. 18/87027
All. A4	Piano particellare d'esproprio	Prot. 18/87027
All. A4.1	Relazione di stima aree da espropriare	Prot. 19/7121
All. A5	Relazione fotografica	Prot. 18/87027
All. A6	Relazione per variante urbanistica	Prot. 18/87027

Visto il quadro economico di progetto ammontante ad euro 400.000,00 così determinato:

A – Importo lavori:	euro 213.000,00
Oneri di sicurezza	euro 7.000,00
Sommano	euro 220.000,00

B – Somme a disposizione:

Lavori in economia, previsti in progetto
ed esclusi dall'appalto

euro 5.000,00

Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi

euro 3.000,00

Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti
e indagini (Frazionamento)

euro 2.600,00

Spese tecniche relative alla progettazione,
alle necessarie attività preliminari, indagini
e relazione geologica, al coordinamento
della sicurezza in fase di progettazione, e al
coordinamento della sicurezza in fase di
esecuzione. (Incarico esterno)

euro 16.358,00

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,
collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico
ed altri collaudi specialistici (Collaudo statico ponte)

euro 1.300,00

Spese tassa su gara d'appalto

euro 225,00

Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016
(quota del 2%)

euro 4.400,00

Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)

euro 25.660,24

Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni,

esproprio	euro	95.000,00	
IVA sui Lavori 10%	euro	22.000,00	
IVA su spese tecniche al 22%	euro	<u>4.456,76</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			euro 180.000,00
Importo complessivo dell'opera			euro 400.000,00

RILEVATO che:

- l'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica non risulta conforme al PRG vigente, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare" allegato al presente progetto;
- l'approvazione dello stesso da parte del consiglio comunale, costituisce variante semplificata al PRG vigente, ai sensi degli art. 10 e 19 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n.327.

DATO ATTO che:

- secondo l'art. 10 comma 2 D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327, il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al PRG vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327, la delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in variante semplificata al PRG, unitamente alla relativa completa documentazione, vanno trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione;
- la presente variante è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare allegato.

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 9638 del 14/02/2019 è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai proprietari delle aree almeno 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto e gli stessi possono formulare entro i successivi 30 giorni, dal ricevimento della comunicazione eventuali osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- che non sono state presentate osservazioni da parte dei proprietari direttamente coinvolti.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in oggetto, all'adozione della relativa variante semplificata ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PRESO ATTO che l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

VISTO il d.p.r. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- che la presente proposta è assunta previa intesa e su richiesta dell'assessore competente;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, per un ammontare pari ad euro 400.000,00 come da quadro economico allegato al progetto.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare il progetto di fattibilità per la realizzazione di pista ciclabile in via Danimarca, tra via Corer e via M.L.King, redatto dall'architetto Federico Giacomini della società di ingegneria Belsab s.r.l. di Silea

(TV), è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale	Prot. 18/87027
Tav. 02	Stato di fatto	Prot. 18/87027
Tav. 03	Stato di progetto	Prot. 18/87027
Tav. 04	Particolari planimetria	Prot. 18/87027
Tav. 05	Sezioni tipo	Prot. 18/87027
All. A1	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 18/87027
All. A2	Stima lavori	Prot. 18/87027
All. A3	Quadro economico	Prot. 18/87027
All. A4	Piano particellare d'esproprio	Prot. 18/87027
All. A4.1	Relazione di stima aree da espropriare	Prot. 19/7121
All. A5	Relazione fotografica	Prot. 18/87027
All. A6	Relazione per variante urbanistica	Prot. 18/87027

3. di adottare, ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 la presente variante semplificata al PRG;
4. di disporre, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, sui terreni interessati dall'opera suindicata ed elencati nel piano particellare d'esproprio facente parte del presente progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
5. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente all'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica, vanno trasmesse alla Regione Veneto per la definitiva approvazione e che la stessa diventa efficace con successiva deliberazione del consiglio comunale all'esito dell'approvazione dopo 90 giorni della Regione Veneto, anche sotto forma di silenzio assenso.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

L'ASSESSORE

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.