



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 27/06/2019

ad oggetto: VARIANTE ALLA CONVENZIONE DEL "PDL FROVA" RELATIVO AL PARCO COMMERCIALE DENOMINATO "I GIARDINI DI JESOLO": APPROVAZIONE.

Oggi ventisette giugno duemiladiciannove, dalle ore 20:44 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) SI
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) NO
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) NO
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE ALLA CONVENZIONE DEL "PDL FROVA" RELATIVO AL PARCO COMMERCIALE DENOMINATO "I GIARDINI DI JESOLO": APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Questa è una variante alla convenzione del PDL Frova relativamente al parco commerciale denominato "*I giardini di Jesolo*", di fatto una rivisitazione dell'aspetto delle titolarità ma soprattutto delle servitù, innanzitutto di uso pubblico e privato all'interno del parco del centro commerciale, aree che poi dettaglierà meglio il dirigente, di fatto sono ad uso del parco commerciale che di fatto erano in servitù all'amministrazione comunale e che risultano sostanzialmente un peso, quindi di poco interesse per quanto ci riguarda. L'aspetto più significativo è sicuramente la possibilità di andare a realizzare a costo integrale da parte de "*I giardini di Jesolo*" e quindi della ditta Tosano, la realizzazione di uno svincolo addossato alla strada regionale in rilevato, che consentirà per chi arriva dalla rotonda Tosano di andare a impiegare la strada regionale per svincolare su via Piave Vecchio e quindi andare direttamente al parco commerciale. Naturalmente un intervento integralmente in carico economico al parco commerciale, fatto anche in maniera per così dire gradevole sotto il punto di vista anche estetico, dal momento che viene richiamato tutto l'aspetto anche dei muri in mattoni che sono a protezione del canale Cavetta, ma aspetto molto più importante è che contribuirà a scaricare di traffico di via Pirami, che in seguito all'obbligo di svolta a destra che è stato introdotto quasi ormai 10 anni fa da parte della società regionale di gestione delle strade, ha comportato un sovraccarico di via Pirami con tutta una serie appunto di effetti sotto il punto di vista della serenità e, diciamo, dell'utilizzo appunto di quella strada che auspichiamo possa ritornare ad essere di utilizzo prevalentemente urbano e quindi non collegato al centro commerciale.

Durante l'intervento dell'assessore Bergamo esce e rientra il sindaco. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 13 (tredici) consiglieri.

PRESIDENTE. Grazie, assessore Bergamo. Ha chiesto di intervenire il consigliere Mengo, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE MENGO. Grazie presidente. Buona sera a lei e buona sera a tutti. L'assessore Bergamo e mi procede nell'intervento, che ho avuto modo di fare in commissione l'altra sera. Ringrazio l'amministrazione e la ditta Tosano per questo svincolo che potrà avere un'utilità che sarà tuttavia dettata solo da un interesse, diciamo così, privato. A tale proposito, tuttavia, mi corre l'obbligo di segnalare il perpetuo disagio che è riportato ormai da anni dagli abitanti di via Pirami, di via Garibaldi, di via Romeo, di via Ortiz, di via Peron, ossia tutte quelle vie che confluiscono nel tratto iniziale di via Pirami che è ormai diventata già da molto tempo una sorta di tangenziale di Jesolo; tutto questo accadde all'epoca dell'edificazione dell'allora Bennet, quello che adesso è "*I giardini di Jesolo*", quello che adesso è Tosano, ma che io, permettetemi, chiamo ancora "*I giardini di cemento*". L'allora Bennett chiese di cambiare la viabilità, arrivando di fatto a estromettere l'accesso in uscita delle auto provenienti dal centro di Jesolo paese, e di conseguenza dal lido, obbligandole a girare lungo il tratto iniziale di via Pirami e appesantendo notevolmente questo tratto di strada che ancora conserva le dimensioni, se non anche la forma, di una strada di campagna risalente a circa 50 anni fa con tutti i problemi del caso. Sono dunque a suggerire a chi di competenza di approfondire il tema e di coinvolgere gli enti preposti affinché si torni ad aprire ancora il traffico in uscita lungo via Piave Vecchio, si tenti, si voglia, si abbia l'intenzione di costruire una rotonda o un cosiddetto fagiolo alla fine dell'ipermercato Tosano, per consentire un traffico che possa procedere in due direzioni, quindi non solo lungo via Pirami ma anche ritornando a via Piave Vecchio com'era qualche anno fa, perchè continuo ancora a non comprendere il perché di questo cambio di viabilità. Oltretutto ci fu una raccolta di firme che risale a diversi anni fa, raccolta di firme che mi si dice sia andata perduta, il quale appunto sollecitava un pensiero dell'allora amministrazione in questo senso, l'amministrazione non è quella attuale. Credo che sarebbe necessario affrontare la faccenda per consentire ad un distretto ormai molto frequentato, ormai molto densamente abitato, affinché le persone residenti in quella via, come diceva adesso l'assessore Bergamo, tornino a conservare quel po' di tranquillità che gli è stata tolta a suo tempo. Quindi, ripeto, chiedo agli assessori preposti che si interessino del tema, credo che sarebbe utile per la cittadinanza, pur non essendo

magari quel pezzo di via appartenente al blasone del lido. Termino il mio intervento chiedendo se fosse possibile addirittura tagliare la curva che dalla villa di Frova cosiddetta, conduce verso la rotonda prospiciente allo stadio "Antiche mura", e allungando quel pezzo di marciapiede rendendolo non più una curva ma un angolo retto, così facendo si costringerebbero le auto ad una velocità molto più limitata dell'attuale, con conseguente attenzione sempre per i residenti, sempre per le persone anziane che lì vivono e creando una sorta di percorso sicuramente meno invitante alla corsa; l'unico intervento, ringrazio ancora l'amministrazione, che è stato fatto in quella via è un dissuasore, sappiamo perfettamente che i dissuasori con le dimensioni che hanno oggi e anche con la forza che hanno oggi dopo le prime tre volte che sono stati frequentati hanno un senso piuttosto blando. Vi ringrazio molto.

PRESIDENTE. Grazie consigliere Mengo. La parola al consigliere Visentin.

CONSIGLIERE VISENTIN. Approfito, visto che il tema della rotonda Frova è di carattere tecnico questa sera, la domanda avrei dovuto farla all'ultimo punto sulla variazione degli stanziamenti di bilancio, sulla delibera degli stanziamenti di bilancio troviamo un contributo a favore della regione Veneto di 50.000,00 euro per la bonifica e la messa in sicurezza della rotonda Frova, volevo capire se questi 50.000,00 euro erano collegati a questo intervento che farà il Tosano, o magari interventi sono inerenti all'interno della rotonda. Grazie.

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Da quello che so, è in corso un appalto da parte della società regionale Veneto Strade, per la bonifica dell'amianto in rotonda, in cui gli enti partecipano con contributo.

RINALDI. *Dirigente settore tecnico.* Pur precisando che non ho le funzioni dirigente dell'ambiente, ho avuto modo di essere presente a un incontro in cui il responsabile della direzione ambiente della Regione aveva parlato di questo caso ed è come è stato descritto dall'assessore Bergamo; da quello che ho capito c'è un accordo, una convenzione fatta alcuni anni fa fra la Regione e il Comune per andare a bonificare delle tracce di eternit o qualcosa del genere, presenti dentro un fossato, una canaletta che attraversa la rotatoria. Ma non è relativo alla proposta di deliberazione in discussione.

PRESIDENTE. La parola al consigliere Visentin per il secondo intervento, prego.

CONSIGLIERE VISENTIN. Siccome all'interno della rotonda si vedono delle zone delimitate da recinzioni e paletti, non si sa se l'area contaminata è all'interno della rotonda, e quindi se la devono ancora bonificare, o no. Siccome c'è una delibera di giunta del 4 aprile 2019 che ha stanziato i 50.000,00 pensavo che in più si potesse sapere qualcosa, ma comunque chiederemo, grazie.

PRESIDENTE. Passiamo alla votazione del punto all'ordine del giorno. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE ALLA CONVENZIONE DEL "PDL FROVA" RELATIVO AL PARCO COMMERCIALE DENOMINATO "I GIARDINI DI JESOLO": APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasion, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Gino Campaner, Ilenia Buscato e Alberto Carli) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasion, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Christofer De Zotti) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2019/85 del 21/06/2019 ad oggetto: “VARIANTE ALLA CONVENZIONE DEL "PDL FROVA" RELATIVO AL PARCO COMMERCIALE DENOMINATO "I GIARDINI DI JESOLO": APPROVAZIONE” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 25/06/2019, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l’esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2019/85 del 21/06/2019 ad oggetto: “VARIANTE ALLA CONVENZIONE DEL "PDL FROVA" RELATIVO AL PARCO COMMERCIALE DENOMINATO "I GIARDINI DI JESOLO": APPROVAZIONE”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.