



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 DEL 28/10/2021

ad oggetto: INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.

Oggi ventotto ottobre duemilaventuno, dalle ore 19:18 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) Sì
2) VALIANTE ENNIO	2) Sì
3) GINO PASIAN	3) Sì
4) CATERINA BACCEGA	4) Sì
5) CHIARA VALLESE	5) Sì
6) LUCAS PAVANETTO	6) No
7) GINO CAMPANER	7) No
8) STEFANO BACCHIN	8) Sì
9) ANITA DA VILLA	9) Sì
10) FABIO VISENTIN	10) No
11) VENERINO SANTIN	11) Sì
12) DANIELA DONADELLO	12) Sì
13) DAMIANO MENGO	13) No
14) ILENIA BUSCATO	14) Sì
15) NICOLA MANENTE	15) No
16) ALBERTO CARLI	16) Sì
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) Sì

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa DANIELA GIACOMIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE: la parola all'assessore Scaroni.

ASSESSORE SCARONI: questa è una integrazione, rettifica, della proposta di accordo che abbiamo approvato nell'ultimo Consiglio comunale e che era racchiusa all'interno dell'adozione della variante e mancava il capitolo del contributo straordinario e l'integrazione era stata accennata e verbalizzato nell'ultimo Consiglio e stimato in 1 milione 743 mila euro relativo all'accordo approvato la volta scorsa.

PRESIDENTE: la parola al consigliere De Zotti.

CONSIGLIERE DE ZOTTI: grazie presidente. Solo per un parere tecnico al Segretario generale. Siccome nel penultimo Consiglio, l'assenza del documento allegato che certificava il calcolo del contributo straordinario era stato segnalato dal nostro gruppo consiliare, chiedo se l'assenza di quell'allegato alla delibera non fosse elemento strutturale e quindi rendesse inapprovabile la delibera o se è sufficiente questo passaggio per integrare la delibera con quello che mancava.

PRESIDENTE: prego dottoressa Giacomini.

SEGRETARIO: con l'integrazione attuale, se viene approvata, risulta completo l'atto di questo che è un documento, un allegato alla delibera che avete approvato nel penultimo Consiglio. Proprio l'integrazione la rende completa, tant'è che l'efficacia, da tutti i punti di vista decorre da questa deliberazione.

PRESIDENTE: grazie dottoressa. Dichiaro aperta la votazione.

DOPO DI CHE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 11 (undici - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Alberto Carli, Venerino Santin, Ilenia Buscato, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 5 (cinque - Gino Campaner, Damiano Mengo, Nicola Manente, Fabio Visentin, Lucas Pavanetto) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 8 (otto - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Christofer De Zotti) consiglieri;
- astenuti: 3 (tre - Alberto Carli, Venerino Santin, Ilenia Buscato);
- favorevoli: sindaco e n. 7 (sette) consiglieri;
- contrari: 1 (uno - Christofer De Zotti).

VISTA la proposta di deliberazione n. 2021/139 del 21/10/2021 ad oggetto: "INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 26 ottobre 2021, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2021/139 del 21/10/2021 ad oggetto: "INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore sicurezza e gestione del territorio.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 11 (undici - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Alberto Carli, Venerino Santin, Ilenia Buscato, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 5 (cinque - Gino Campaner, Damiano Mengo, Nicola Manente, Fabio Visentin, Lucas Pavanetto) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 8 (otto - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Christofer De Zotti) consiglieri;
- astenuti: 3 (tre - Alberto Carli, Venerino Santin, Ilenia Buscato);
- favorevoli: sindaco e n. 7 (sette) consiglieri;
- contrari: 1 (uno - Christofer De Zotti).

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama non approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm..

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/139 DEL 21/10/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza dei Servizi del 4/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato Piano degli Interventi (P.I.);
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente le linee programmatiche della Variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021 è stata adottata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione.

CONSIDERATO che, a seguito di un'anomalia avvenuta durante l'interruzione del gestionale degli atti amministrativi, non è risultato allegato, alla delibera succitata, l'elaborato sul quale veniva riportato il calcolo del contributo straordinario, quantificato conformemente alla deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 27/05/2021.

VERIFICATO che:

- l'elaborato mancante, definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi", è stato presentato dalle ditte proponenti in data 23/07/2021 e acquisito al prot. n. 55252;
- l'elaborato succitato è parte integrante dell'accordo pubblico-privato, come previsto dall'art. 5 dello schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 16/09/2021.

RITENUTO pertanto necessario rettificare la deliberazione n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione." integrando gli allegati con l'elaborato definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi" di cui al prot. n. 55252 del 23/07/2021.

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti all'approvazione del piano urbanistico attuativo e, che per quanto concerne la realizzazione di opere e/o il versamento del contributo straordinario stimato in € 1.747.193,66 di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.p.r. n. 380/2001, verranno definiti con successivi atti a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e delle opere ivi previste.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la rettifica alla deliberazione n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione." integrando gli allegati con l'elaborato definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi ", acquisito al prot. n. 55252 del 23/07/2021;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Sicurezza e Gestione del Territorio affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente;
4. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per dare immediato corso alla procedura di variante urbanistica.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.