



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 16/03/2017

ad oggetto: NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE: APPROVAZIONE.

Oggi sedici marzo duemiladiciassette, dalle ore 20:37 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) MIRCO CROSERA	2) NO
3) GINO PASIAN	3) SI
4) FRANCA BASEOTTO	4) SI
5) GIACOMO VALLESE	5) NO
6) ILENIA BUSCATO	6) NO
7) CHRISTOFER DE ZOTTI	7) SI
8) DAMIANO MENGO	8) SI
9) GIOVANNI NARDINI	9) SI
10) FEDERICA SENNO	10) SI
11) GINO CAMPANER	11) SI
12) GIORGIO POMIATO	12) SI
13) ALESSANDRO PERAZZOLO	13) SI
14) LUIGI SERAFIN	14) SI
15) RENATO MARTIN	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) DANIELE BISON	17) SI

Presiede FEDERICA SENNO - vice presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. Do la parola all'assessore Bergamo per la delibera.

ASSESSORE BERGAMO. Questa è una delibera che portiamo in approvazione definitiva dopo averla adottata circa cinquanta giorni fa, è stata regolarmente pubblicata. Vi ricordo che questa è relativa alla correzione degli errori materiali delle schede di attività alberghiere, riguardano gli alberghi Avana, Maiorca, Serenella, Morena, Aral e Roland, oltre che il Felix e il Pindemonte. Una storia che va avanti da numerosi anni e che necessitava un aggiornamento in pratica delle schede. È arrivata un'unica osservazione che è quella dell'hotel Roland, della neo proprietà dell'hotel Roland che è andata all'asta, diverse volte deserta e che. È arrivata un'osservazione da parte di questa neo proprietà, che afferma che i vincoli di destinazione alberghiera inseriti nelle schede di attività del Roland a causa di un errore materiale, in quanto l'attività alberghiera è già cessata alla data dell'approvazione della scheda approvata con il PRG. L'osservazione rileva inoltre che la capienza dell'albergo si sarebbe ridotta in caso di ristrutturazione del numero di camere inferiore a venticinque a causa delle necessità di adeguare la superficie dei bagni a quella minima richiesta. È stato chiesto un parere all'ufficio commercio relativamente alla visura camerale, e sostanzialmente questo parere conferma il fatto che già da prima dell'approvazione del PRG, risultava sostanzialmente sospesa e chiusa la licenza dal 08/05/2004, e pertanto inattiva da tale data fino alla revoca della licenza amministrativa e della successiva cancellazione della struttura dagli elenchi ufficiali delle strutture ricettive. Quindi in pratica questa scheda hotel villa Roland risulta sostanzialmente chiusa precedentemente all'approvazione del PRG, e quindi era sfuggita al PRG stesso che andava in pratica a considerare chiusa e dare l'opportunità al cambio di destinazione d'uso alle strutture che avessero già avuto chiusura prima dell'approvazione del piano regolatore. Quindi l'unica modifica è questa. Per il resto, non sono arrivate altre osservazioni in merito.

PRESIDENTE. Grazie assessore. Passerei alla votazione. Prima si vota l'osservazione. Votiamo le controdeduzioni all'osservazione e poi la delibera nella sua complessità. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la controdeduzione all'osservazione presentata dalla ditta Immobiliare Residenze Caravaggio, prot. n. 10.840 del 21/02/2017, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 13 (tredici – Pasion, Baseotto, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiatto, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Crosera, Vallese e Buscato) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 9 (nove – Pasion, Baseotto, Mengo, Nardini, Senno, Pomiatto, Perazzolo, Serafin e Carli) consiglieri;
- astenuti: n. 4 (quattro – De Zotti, Campaner, Martin e Bison) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 9 (nove) consiglieri;
- contrari: nessuno.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE: APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 13 (tredici – Pasion, Baseotto, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiatto, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Crosera, Vallese e Buscato) consiglieri;

- votanti: sindaco e n. 9 (nove – Pasian, Baseotto, Mengo, Nardini, Senno, Pomiato, Perazzolo, Serafin e Carli) consiglieri;
- astenuti: n. 4 (quattro – De Zotti, Campaner, Martin e Bison) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 9 (nove) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2017/18 del 02/03/2017 ad oggetto: “NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE: APPROVAZIONE” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 07/03/2017, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2017/18 del 02/03/2017 ad oggetto: “NORME PUNTUALI ATTIVITA' ALBERGHIERE: CORREZIONE ERRORI MATERIALI SCHEDE ALBERGHIERE: APPROVAZIONE”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del area lavori pubblici e urbanistica.

PRESIDENTE. Si conclude qui il consiglio comunale. Grazie e buonanotte. La seduta è chiusa (ore 01:19).

La seduta termina alle ore 01.19 circa del 17/03/2017.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il vice presidente
FEDERICA SENNO

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.