



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/112 DEL 03/09/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": SUDDIVISIONE MACROLOTTO 7. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 10/04/2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica di un'area edificabile a Jesolo Lido denominato "Torcello" – ambito unico comprendente i comparti di progettazione unitaria n. 16 e n. 17;
- in data 08/04/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 85883, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 26/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano in oggetto, denominato "Torcello" e nominato il collaudatore;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 29/04/2010 è stata approvata la I° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 214 del 31/07/2012 è stata approvata la II° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 44 del 26/02/2013 è stata approvata la III° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 100 del 23/04/2015 è stata approvata la IV° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 62 del 27/02/2018 è stata approvata la V° variante al piano particolareggiato sopraccitato.

ATTESO che la ditta Milano Dune S.r.l, consorziata del comparto urbanistico "Torcello", ha presentato istanza, in data 31/08/2021 con prot. n. 64917 e successivamente integrata in data 02/09/2021 con prot. n. 65510, per la suddivisione del macrolotto n. 7 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello", redatta dal progettista arch. junior Riccardo Vallese, e costituita dai seguenti elaborati:

All.	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 21/65510
All.	Relazione fotografica	Prot. 21/65510
Tav. 1	Inquadramento – Planimetria – Stato autorizzato	Prot. 21/65510
Tav. 2	Inquadramento – Planimetria – Stato di progetto	Prot. 21/65510

CONSIDERATO che la proposta consiste nella suddivisione del macrolotto n. 7 in n. 5 lotti urbanistici, assegnando agli stessi una cubatura massima predefinita ed un limite di inviluppo massimo.

VERIFICATO che la proposta in oggetto non modifica né la cubatura massima prevista dal macrolotto 7, né le quantità a standard pubblico previste dalla normativa urbanistica vigente.

DATO ATTO che la proposta di suddivisione del macrolotto n. 7 in n. 5 lotti urbanistici non si configura come variante al piano particolareggiato in quanto, secondo quanto previsto dall'art. 15 della NTA del piano particolareggiato, la stessa non apporta modifiche sostanziali al piano particolareggiato vigente.

ATTESA la compatibilità urbanistica e normativa della proposta di suddivisione del macrolotto n. 7 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello" rispetto alle previsioni del P.A.T., del P.I.e del P.U.A. vigenti.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di suddivisione del macrolotto n. 7 in n. 5 lotti urbanistici del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello".

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto la suddivisione proposta in oggetto non modifica aree la cui manutenzione risulta già a carico del comune.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la proposta di suddivisione del macrolotto n. 7 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello", presentata in data 31/08/2021 con prot. n. 64917 e successivamente integrata in data 02/09/2021 con prot. n. 65510, redatta dall'arch. junior Riccardo Vallese e costituita dai seguenti elaborati:

All.	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 21/65510
All.	Relazione fotografica	Prot. 21/65510
Tav. 1	Inquadramento – Planimetria – Stato autorizzato	Prot. 21/65510
Tav. 2	Inquadramento – Planimetria – Stato di progetto	Prot. 21/65510

- 3) di dare atto che la suddivisione non modifica né la cubatura massima prevista dal macrolotto 7, né le quantità a standard pubblico previste dalla normativa urbanistica vigente;
- 4) di demandare all'unità organizzativa urbanistica la trasmissione del seguente provvedimento agli uffici competenti;
- 5) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente proposta di deliberazione al fine di procedere al rilascio dei Permessi di Costruire da parte dell'U.O. Edilizia Privata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.