

Marca
da bollo
€. 16,00

Cognome Nome (mittente)
via
c.a.p. - (.....)
tel./cell.

Al Sig. SINDACO
del Comune di Jesolo
Via S. Antonio, n. 11

alla c.a. ufficio Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata
arch. Alessandra Pernechele
arch. Monica Boatto

Oggetto: Richiesta di autorizzazione all'alienazione di un lotto di terreno con volumetria destinata alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica convenzionata.

Il sottoscritto....., nato a (.....) il, residente a, in via, codice fiscale, proprietario nel Comune di Jesolo di un terreno con volumetria destinata a edilizia residenziale pubblica convenzionata, situato all'interno del piano, lotto n. e più precisamente censito catastalmente al foglio, mappale/i

Le caratteristiche del predetto lotto sono come di seguito riportate:

- lotto n.....
- volumetria E.R.P.C. mc.....
- superficie fondiaria del lotto mq.....
- valore massimo di cessione della volumetria E.R.P.C. stabilito in €.....

Premesso che:

- in relazione all'art. 7 del vigente regolamento per la gestione delle aree e degli alloggi destinati a edilizia residenziale pubblica convenzionata (E.R.P.C.) dove "... è vietata l'alienazione totale o parziale dell'area, nonché di fabbricati o unità minime anche parzialmente costruiti, senza la preventiva autorizzazione del Comune";
- in relazione all'art. 2 del succitato regolamento, alla d.g.c. n. 12 del 17 gennaio 2012 e n. 118 del 24 aprile 2013, la ditta proprietaria volendo cedere la propria area in edilizia residenziale pubblica convenzionata con la sottoscrizione della presente,

CHIEDE

a codesta Amministrazione, l'autorizzazione alla vendita del lotto n. con volumetria E.R.P.C. come sopra descritto, al prezzo massimo di cessione pari a €., calcolato secondo i parametri di cui alla l.r. 42/1999.

Al predetto valore vanno aggiunti i costi relativi alle opere di urbanizzazione.

In alternativa come da regolamento si chiede venga individuato un soggetto interessato all'acquisto nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Il referente da contattare è recapito telefonico

Si allega alla presente:

1. estratto di mappa identificativo dell'area;
2. planimetria da P.U.A. con l'individuazione del lotto E.R.P.C.;
3. copia atto di provenienza (atto compravendita);
4. determinazione del valore massimo di vendita del lotto E.R.P.C.;
5. determinazione del costo delle opere di urbanizzazione come da relazione redatta da professionista abilitato;
6. visura storica catastale dei mappali su cui insiste la volumetria E.R.P.C. e visura camerale in caso di società;
7. estremi convenzione urbanistica;
8. copia di eventuale precedente delibera di autorizzazione all'alienazione;
9. documento di identità e codice fiscale della ditta proprietaria;
10. procura speciale/delega all'incaricato con documenti di identità e codici fiscali di entrambi, validi.

Distinti Saluti

Jesolo, li _____

la ditta proprietaria

LIBERATORIA

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR) PER IL PUBBLICO

“L’informativa ai sensi dell’art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>” oppure visionata presso l’Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo”.

Jesolo, li

la ditta proprietaria
