



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2017/60 DEL 20/07/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 3/11/2009 e n. 1334 del 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

DATO ATTO che l'art. 2, comma 1, lettera e) legge regionale 06/06/2017, n. 14 riporta la definizione di ambiti di urbanizzazione consolidata, che non necessariamente sono coincidenti con quelli individuati dal PAT, ossia testualmente: *"... l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola ..."*.

DATO ATTO:

- che la regione Veneto, al fine di agevolare i Comuni nella redazione della sopraccitata perimetrazione, ha messo a disposizione la banca dati della "Copertura del Suolo 2012 – Classe 1";
- che tale elaborazione, però, non tiene conto della trasformazione del territorio avvenuta negli ultimi anni, anche a seguito dell'approvazione di piani urbanistici attuativi, nonché ad accordi di programma e progetti strategici tra soggetti pubblici per interventi di interesse regionale.

RITENUTO pertanto di dover individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e), legge regionale 06/06/2017, n. 14, rappresentati nell'elaborato grafico redatto in data 20/07/2017 prot. 49066, dall'unità organizzativa urbanistica e cartografico:

Tavola "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata"	Prot. 2017/49066
--	------------------

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. di individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e) della legge regionale 06/06/2017, n. 14, rappresentati nell'elaborato grafico redatto in data 20/07/2017 prot. 49066 , dall'unità organizzativa urbanistica e cartografico:

Tavola "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata"	Prot. 2017/49066
--	------------------

3. di trasmettere copia della delibera di approvazione del presente provvedimento alla regione Veneto, unitamente alla scheda informativa dati, entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5 della legge regionale 06/06/2017, n. 14;
4. di dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento saranno posti in essere dal dirigente dell'area lavori pubblici e urbanistica.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.