



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/42 DEL 23/05/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CAMPANA". PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE INTERNE RELATIVE AL COMPARTO 2B. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 21 maggio 2007 è stato approvato, con prescrizioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7 redatto ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con determinazione dirigenziale n. 404 del 26/03/2007, lo studio Pro.Tec.O. soc.coop. a r.l. con sede a San Donà di Piave è stato incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 126 del 06/05/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità della dorsale del piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7;
- con delibera di giunta comunale n. 181 dell'11/06/2010 è stata approvata la 1^a variante del progetto esecutivo, 1° stralcio – ambiti 4-5-6-7;
- con delibera di giunta comunale n. 135 del 07/05/2013 è stata approvata la 2^a variante del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità della dorsale relativo all'ambito 2B.

ATTESO che il Consorzio Urbanistico Comparto 2B, ditta lottizzante, ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne del comparto 2B, documentazione acquisita con prot. com.le n. 24075 del 26/04/2010 e successivamente integrata in data 28/11/2012 con prot. n. 69717 del 30/11/2012, in data 20/05/2015 con prot. n. 30128, in data 23/11/2015 con prot. n. 73203 del 24/11/2015, in data 19/04/2016 con prot. 25002 e in data 05/05/2016 con prot. 29323, redatto dall'arch. Alessandro Calderan e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Stato di fatto: individuazione ambito – doc. fotografica	Prot. 15/73203
Tav. 2	Stato di fatto: rilievo plano-altimetrico	Prot. 15/73203
Tav. 3	Progetto: planimetria generale	Prot. 15/73203
Tav. 4a	Progetto: carature urbanistiche e individuazione ERP	Prot. 16/25002
Tav. 4b	Progetto: carature urbanistiche e individuazione ERP	Prot. 16/25002
Tav. 5a	Progetto: dimensionamento lotti	Prot. 15/73203
Tav. 5b	Progetto: dimensionamento lotti	Prot. 15/73203
Tav. 6a	Progetto: aree in cessione	Prot. 15/73203
Tav. 6b	Progetto: aree in cessione	Prot. 15/73203
Tav. 7	Progetto: sezioni stradali tipo	Prot. 16/25002
Tav. 8	Progetto: segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 10/24075
Tav. 9	Progetto: aree verdi	Prot. 12/69717

Tav. 10	Progetto: irrigazione	Prot. 12/69717
Tav. 11	Reti tecnologiche: planimetria generale fognature	Prot. 12/69717
Tav. 12	Progetto: elaborato L. 13/89	Prot. 10/24075
All. A	Relazione tecnica	Prot. 15/73203
All. B	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 10/24075
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 16/25002
All. E	Cronoprogramma delle opere	Prot. 10/24075
All. F	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 10/24075
All. G	Relazione e dichiarazione L. 13/89	Prot. 10/24075
All. N	Relazione tecnica opere di fognatura	Prot. 12/69717
All.	Relazione geologica	Prot. 12/69717
All.	Relazione tecnica impianto elettrico	Prot. 12/69717
All. tav. 01	Progetto: illuminazione pubblica	Prot. 12/69717
All.	Allegato A: calcoli illuminotecnici	Prot. 12/69717
All.	Bozza di convenzione	Prot. 16/29323

RISCONTRATO che la realizzazione dell'opera relativa al presente progetto non necessita di copertura finanziaria, in quanto la stessa sarà realizzata con spese a carico totale della ditta lottizzante.

CONSIDERATO, inoltre, che il computo metrico estimativo allegato al progetto di opere di urbanizzazione primarie prevede un importo complessivo di € 2.753.312,67, per il quale la ditta lottizzante dovrà produrre polizza fidejussoria di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al comparto 2B presentate in data 26/04/2010 con prot. 24075, integrato in data 28/11/2012 con prot. n. 69717 del 30/11/2012, in data 20/05/2015 con prot. n. 30128, in data 23/11/2015 con prot. n. 73203 del 24/11/2015, in data 19/04/2016 con prot. 25002 e in data 05/05/2016 con prot. 29323, redatto dall'arch. Alessandro Calderan.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole condizionato dell'unità organizzativa lavori pubblici rilasciato in data 10/05/2016 con prot. n. 30834;
- le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 23/01/2013 fatte proprie dall'unità organizzativa urbanistica e cartografico;
- il parere favorevole dell'unità organizzativa edilizia residenziale pubblica in data 19/05/2016, con prot. comunale n. 32941 del 19/05/2016;

DATO ATTO che per gli aspetti urbanistici emersi in sede di istruttoria è necessario inserire le seguenti prescrizioni:

- acquisire i pareri degli enti gestori dei sottoservizi: Asi, Enel, Italgas, Consorzio di Bonifica Veneto Orientale ed Asl prima del rilascio del permesso di costruire;
- modificare il primo comma e il secondo comma dell'art. 11 della bozza di convenzione aggiungendo, dopo le parole "...opere di urbanizzazione", le seguenti parole: "relative alla dorsale.";
- inserire dopo l'art. 15, l'art. 16 "Espropriazione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione generali", come previsto dalla bozza di convenzione tipo dell'ufficio urbanistica;

il volume denominato "congelato" intestato alle ditte Agostinetto Enzo e Rosolen Mara, sulla base della dichiarazione del presidente del consorzio 2B presentata il 23/05/2016 prot. 33781, sarà assegnato in sede di atto di redistribuzione delle aree tra lottizzanti con contestuale cessione al consorzio urbanistico stesso.

DATO ATTO INOLTRE che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne del comparto 2B, documentazione acquisita con prot. com.le n. 24075 del 26/04/2010 e successivamente integrata in data 28/11/2012 con prot. n. 69717 del 30/11/2012, in data 20/05/2015 con prot. n. 30128, in data 23/11/2015 con prot. n. 73203 del 24/11/2015, in data 19/04/2016 con prot. 25002 e in data 05/05/2016 con prot. 29323, redatto dall'arch. Alessandro Calderan, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Stato di fatto: individuazione ambito – doc. fotografica	Prot. 15/73203
Tav. 2	Stato di fatto: rilievo plano-altimetrico	Prot. 15/73203
Tav. 3	Progetto: planimetria generale	Prot. 15/73203
Tav. 4a	Progetto: carature urbanistiche e individuazione ERP	Prot. 16/25002
Tav. 4b	Progetto: carature urbanistiche e individuazione ERP	Prot. 16/25002
Tav. 5a	Progetto: dimensionamento lotti	Prot. 15/73203
Tav. 5b	Progetto: dimensionamento lotti	Prot. 15/73203
Tav. 6a	Progetto: aree in cessione	Prot. 15/73203
Tav. 6b	Progetto: aree in cessione	Prot. 15/73203
Tav. 7	Progetto: sezioni stradali tipo	Prot. 16/25002
Tav. 8	Progetto: segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 10/24075
Tav. 9	Progetto: aree verdi	Prot. 12/69717
Tav. 10	Progetto: irrigazione	Prot. 12/69717
Tav. 11	Reti tecnologiche: planimetria generale fognature	Prot. 12/69717
Tav. 12	Progetto: elaborato L. 13/89	Prot. 10/24075
All. A	Relazione tecnica	Prot. 15/73203
All. B	Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori	Prot. 10/24075
All. D	Computo metrico estimativo	Prot. 16/25002
All. E	Cronoprogramma delle opere	Prot. 10/24075
All. F	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 10/24075
All. G	Relazione e dichiarazione L. 13/89	Prot. 10/24075
All. N	Relazione tecnica opere di fognatura	Prot. 12/69717
All.	Relazione geologica	Prot. 12/69717
All.	Relazione tecnica impianto elettrico	Prot. 12/69717
All. tav. 01	Progetto: illuminazione pubblica	Prot. 12/69717
All.	Allegato A: calcoli illuminotecnici	Prot. 12/69717
All.	Bozza di convenzione	Prot. 16/29323

con le seguenti prescrizioni:

UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA E CARTOGRAFICO

- acquisire i pareri degli enti gestori dei sottoservizi: Asi, Enel, Italgas, Consorzio di Bonifica Veneto Orientale ed Asl prima del rilascio del permesso di costruire;
- modificare il primo comma e il secondo comma dell'art. 11 della bozza di convenzione aggiungendo, dopo le parole "...opere di urbanizzazione", le seguenti parole: "relative alla dorsale.";
- inserire dopo l'art. 15, l'art. 16 "Espropriazione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione generali", come previsto dalla bozza di convenzione tipo dell'ufficio urbanistica;
- il volume denominato "congelato" intestato alle ditte Agostinetto Enzo e Rosolen Mara, sulla base della dichiarazione del presidente del consorzio 2B presentata il 23/05/2016 prot. 33781, sarà assegnato in sede di atto di redistribuzione delle aree tra lottizzanti con contestuale cessione al consorzio urbanistico stesso;

- 3) di dare mandato all'unità organizzativa urbanistica e cartografico di rilasciare il permesso di costruire con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali solo dopo il recepimento dei pareri degli enti gestori dei sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.