

**Conferenza di Servizi
Accordo di Programma**

tra Regione Veneto, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Jesolo,
COGETREV srl in liquidazione e Fondo Geminus gestito da Numeria SGR SpA
Modifica e integrazione dell'Accordo di Programma approvato in Conferenza di
servizi il 20.11.2012 e riavviato con D.G.R. n. 2049 in data 28.12.2018

ART. 32 L.R. 35/2001

"Aldabra"

Con nota 209811 del 29.05.2019, è stata convocata in data 04.06.2019 alle ore 10.30 presso la Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto, una Conferenza di Servizi per la sottoscrizione dello schema di Accordo di Programma sopra evidenziato.

All'incontro sono presenti:

| Nome | Qualifica | Ente/Società |
|---------------------|--------------------------|---|
| Salvina Sist | Direttore | Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale |
| Maurizio De Gennaro | Direttore | Regione Veneto - Unità Organizzativa Urbanistica |
| Stefano Vianello | Funzionario P.O. tecnico | Regione Veneto - Unità Organizzativa Urbanistica |
| Lorena Mion | Funzionario tecnico | Regione Veneto - Unità Organizzativa Urbanistica |
| Saverio Centenaro | Consigliere Delegato | Città Metropolitana di Venezia |
| Massimo Pizzato | Funzionario P.O. tecnico | Città Metropolitana di Venezia Servizio Pianif.Terr. e Urban. |
| Valerio Zoggia | Sindaco | Comune di Jesolo |
| Ivo Rinaldi | Dirigente | Comune di Jesolo - Settore Tecnico |
| Daniela Vitale | Funzionario A.P. | Comune di Jesolo - Area LL.PP/Urbanistica |
| Gian Luigi Rocco | Amministratore Delegato | Numeria SGR (Cogetrev s.r.l.) |
| Alberto Gonzato | Senior Asset Manager | Numeria SGR (Cogetrev s.r.l.) |
| Mario Panzarino | Legale | Numeria SGR (Cogetrev s.r.l.) |
| Andrea Menegotto | Progettista | Numeria SGR (Cogetrev s.r.l.) |

La riunione inizia alle ore 10.30 nella sala Dicasillati al 3° piano di Palazzo Linetti.
Funge da Presidente della Conferenza l'arch. Salvina Sist.

Vianello: presenta i contenuti della proposta di modifica e integrazione dell'Accordo di Programma a suo tempo approvato in Conferenza di servizi in data 20.11.2012 e reso esecutivo con DPGR n. 16 del 11.02.2013. L'Accordo originario era finalizzato alla valorizzazione di un tratto di costa e di spiaggia e la realizzazione di un lungo pontile sul mare attrezzato con in testa un ristorante e terrazze varie.

Con il passare del tempo, le previsioni dell'Accordo, sono state solo minimamente attuate e la

realizzazione del pontile è stata ritenuta economicamente non sostenibile e quindi il progetto non più rispondente alle esigenze progettuali. Nel contempo, per non annullare tutti gli sforzi e gli impegni progettuali che avevano, comunque, consentito di arrivare all'approvazione dell'Accordo, i soggetti sottoscrittori hanno ipotizzato di sostituire l'opera del pontile con delle opere di difesa dell'arenile, soprattutto in quel tratto di spiaggia, che con le mareggiate invernali, subisce una costante perdita di spiaggia e comporta poi un rilevante costo di ripascimento. Per tale motivo, su richiesta del Comune di Jesolo, è stato costituito il Collegio di Vigilanza, per poter coordinare con gli enti competenti, gli aspetti inerenti le procedure e dirimere gli aspetti interpretativi connessi con le fasi attuative. Sono state convocate numerose sedute del Collegio di Vigilanza dal 2015 a fine 2018 al fine di mettere a punto la modifica dell'Accordo relativa alla sostituzione dell'opera di prevalente interesse turistico con opere di prevalente interesse pubblico di difesa della costa e rinegoziare i rapporti tra i sottoscrittori, descritti nell'Accordo.

A conclusione, la nuova proposta ha previsto, a carico del promotore privato, la realizzazione di 4 pennelli di difesa marittima, il rifiorimento di 2 pennelli esistenti, la realizzazione sulla testa di uno dei pennelli esistenti di una terrazza di 400 mq con impalcato calpestabile e piccola struttura ricettiva turistica (poi ridotta a 300 mq su prescrizione vincolante della Soprintendenza ai B.A.P. di Venezia e laguna). Inoltre è prevista la revisione dei progetti di riqualificazione della viabilità pedonale pubblica di Viale Oriente e Piazza Europa e di un parcheggio pubblico, adiacente alla pineta, a favore del Comune. E' stata prevista anche la riduzione e traslazione della superficie di specchio acqueo, richiesta in concessione demaniale.

La valutazione delle opere marittime è sviluppata attraverso una stima economica basata sul prezziario Regionale delle Opere Pubbliche, oltre che per affinità ad interventi simili, mentre quella relativa alla pista ciclabile e marciapiedi, e al parcheggio pubblico adiacente la pineta, è stata realizzata con valori parametrici derivanti da opere simili in contesti analoghi (appalti pubblici).

Per le opere di difesa marittima, complessivamente è previsto un costo di € 2.721.731,70.

Per la pista ciclabile ed il marciapiede lungo via Oriente, il costo è di € 342.540,00.

Per il parcheggio di via Venier, il costo è di € 336.240,00.

La differenza degli importi per le opere tra l'Accordo vigente (€ 629.790,00) e la nuova proposta (€ 670.301,70) è di circa € 40.500,00 in più, che l'Amministrazione potrà utilizzare per altre urgenze.

Il promotore privato, dopo aver condiviso tale proposta, ha presentato nuova istanza di integrazione e revisione dell'Accordo con nota del 21 settembre 2018, pervenuta al protocollo regionale in data 24 settembre 2018, n. 385787.

La Regione, pertanto ha dato avvio al procedimento di revisione dell'Accordo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2049 in data 28 dicembre 2018.

Da rilevare che il precedente Accordo di Programma è stato integralmente fatto proprio dal PAT. La nuova proposta, rispetto all'Accordo vigente, non è in variante. Solo i pennelli, risultano diversi rispetto al pontile precedente, anche se ricadono nello stesso ambito soggetto a concessione demaniale. I progetti definitivi dei pennelli, tra l'altro, saranno soggetti a VIA. Conseguentemente per la revisione dell'Accordo, non è stata presentata la documentazione di assoggettabilità VAS, in quanto non si pone in variante al PAT.

Sono pervenuti nel tempo i pareri degli Enti e Servizi contattati:

- Unità Organizzativa Forestale Est – sede Treviso-Venezia Prot. 71727 del 20.02.2019
- Direzione Turismo Prot. 75165 del 22.02.2019
- Agenzia del Demanio – Direzione regionale Veneto prot. 2019/3157 del 22.02.2019

Si richiamano le dichiarazioni vincolanti favorevoli emerse nel corso della seduta della Conferenza di Servizi istruttoria del 25 febbraio u.s., e riportate nel verbale della stessa, sulla base delle quali sono stati adeguati gli elaborati di progetto dell'Accordo di Programma, nonché le ulteriori indicazioni che verranno recepite nei progetti definitivi/esecutivi, espresse da:

- S.A.B.A.P.- VE-LAG;
- Provveditorato OO.PP del Triveneto – Ufficio Salvaguardia;

- Capitaneria di Porto di Venezia
- Ufficio circondariale marittimo di Jesolo
- Direzione operativa della Regione del Veneto

Avendo definito quindi tutti i punti oggetto di discussione, si può procedere alla sottoscrizione dello schema di Accordo, che verrà poi pubblicato dal Comune di Jesolo e dalla Città Metropolitana di Venezia, da parte di:

- Regione del Veneto, c.f. 8007580279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901 nella persona dell'arch. Salvina Sist, la quale interviene nella sua qualità di Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto ente, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2049 in data 28.12.2018;
- Città Metropolitana di Venezia c.f. 80008840276 con sede in San Marco 2662, nella persona di Saverio Centenaro il quale interviene nella sua qualità di consigliere delegato alla Pianificazione Urbanistica e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto ente, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 36 in data 12 aprile 2019;
- Comune di Jesolo c.f. 00608720272 con sede in Jesolo, via Sant'Antonio 11, nella persona di Valerio Zoggia il quale interviene nella sua qualità di Sindaco e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto ente, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 28.03.2019;
- COGETREV srl in liquidazione P. IVA e n. iscr. al Registro Imprese 03601520269 e Fondo Geminus gestito da Numeria SGR SpA che interviene in qualità di socio al 100% di Cogetrev srl in liquidazione, c.f. e n. iscr. al Registro Imprese 03900990262 con sede in Treviso, viale Monte Grappa, n. 45, nella persona di Gian Luigi Rocco il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Delegato, in virtù dei poteri attestati presso i registri camerali giusta visura allegata e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ridetta società.

La suddetta documentazione assieme al testo del Verbale della presente Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata a cura del Comune e della Città Metropolitana di Venezia per 10 gg + 20 gg ai fini dell'eventuale pervenimento di osservazioni.

Il Presidente ritiene ci siano gli elementi per chiudere la conferenza.

La Conferenza esprime parere favorevole in merito allo schema di accordo sopra descritto.

Il presente verbale è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis del citato decreto, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

La Conferenza di servizi si chiude alle ore 11.00

Il Presidente
arch. Salvina Sist