



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 215 DEL 25/07/2023

ad oggetto: APPROVAZIONE ADDENDUM ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 22 MAGGIO 2018 REP. 6763 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AQUALANDIA".

Oggi venticinque luglio duemilaventitre, dalle ore 16:10 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanutto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ
Alberto Maschio	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/100 del 21/07/2023 ad oggetto: “APPROVAZIONE ADDENDUM ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 22 MAGGIO 2018 REP. 6763 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AQUALANDIA".” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/100 del 21/07/2023 ad oggetto: “APPROVAZIONE ADDENDUM ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 22 MAGGIO 2018 REP. 6763 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "AQUALANDIA".”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 27/10/2022, la variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 29/08/2022;
- con delibera di giunta comunale del 23/04/2015, n. 102 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato “Aqualandia” e successiva variante approvata con delibera di giunta comunale del 14/11/2017 n. 326;
- in data 22/05/2018, con atto rep. n. 6763 a rogito del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 125 del 11/05/2021 sono state approvate le opere di urbanizzazione per l'UMI 4, rilasciate con permesso di costruire n. T/2021/6247 del 13/05/2021;
- con delibera di giunta comunale del 18/03/2022, n. 3, è stata approvata la seconda variante al PUA in oggetto;

- con delibera di giunta comunale n. 214 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'UMI 4 relative al PUA in oggetto e in data 09/06/2022 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2022/6400 per la realizzazione delle opere stesse.

CONSIDERATO che le ditte proponenti L'Ancora s.r.l., L'Ancora Costruzioni s.r.l. in data 15/12/2022 al prot. n. 64414, hanno presentato, tramite il tecnico incaricato arch. Giovanni Nardini, la richiesta di modifica alla convenzione sottoscritta 2018 del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Aqualandia", successivamente integrata nelle date 29/06/2023 prot. n. 49562, 10/07/2023 prot. n. 52388, 17/07/2023 prot. n. 54532, come dal seguente elenco:

All. 1	Addendum Convenzione 2018	Prot. 54532/23
All. 2	Relazione illustrativa	Prot. 49562/23
All. 3	Computo metrico estimativo videosorveglianza	Prot. 49562/23

CONSIDERATO che le modifiche vengono recepite con un atto che integra ex novo, con gli art. 1 e 2, la convenzione stipulata in data 22 maggio 2018, n. 6763 di repertorio del notaio Benedetta Bordieri, mentre gli articoli 3 e 4 sono integrazioni rispettivamente degli articoli 20 e 25 della suddetta convenzione, in particolare prevede:

- lo stralcio delle opere di urbanizzazione relative alla rete del gas metano;
- a compensazione di parte delle suddette opere, la realizzazione di una postazione per la videosorveglianza con due telecamere da collocare nell'incrocio tra via Buonarroti, via Ceolotto e viale Padania.

VERIFICATA la motivazione della mancata metanizzazione, legata ai parametri di efficientamento energetico che impongono l'abbandono della fonte energetica di origine fossile, la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta della variante urbanistica rispetto al piano urbanistico attuativo approvato ed alle previsioni del PAT e del P.I. vigente, nonché rilevato che nella convenzione urbanistica viene fatto obbligo di trasferire l'obbligazione di non metanizzazione dell'area a carico dei futuri proprietari della stessa, ovvero della realizzazione a proprie spese e cura..

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'addendum alla convenzione sottoscritta il 22 maggio 2018, rep. n. 6763, a rogito del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo, notaio in Jesolo e redatta ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 11/2004.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che la modifica integrativa alla convenzione sottoscritta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare l'addendum alla convenzione sottoscritta il 22 maggio 2018, rep. n. 6763, a rogito del notaio Benedetta Bordieri di Jesolo, come da richiesta delle ditte proponenti L'Ancora s.r.l., L'Ancora Costruzioni s.r.l. in data 15/12/2022 al prot. n. 64414 e successivamente integrata con prot. 54532/23, tramite il tecnico incaricato arch. Giovanni Nardini;
- 3) di dare mandato al dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All\_1\_Addendum\_convenzione\_sottoscritta.pdf

sha256: 9F42EDBB2777BFE3A904A3390DF759BC8A3FE825C016B0A0556200D392929B94

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 4E67E889DB763DD751E5C67E3E348A561C926B9FA2743FC37720F95584657235

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: DF681AFE0ED61F275DEAA12018E9ADB1492C846642B0F54BABBCCF879A34FB7A