



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE TECNICO**

**SERVIZI MANUTENTIVI**

DETERMINAZIONE NUMERO 2139 DEL 27/12/2021, obiettivo 2021\_0302

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COPERTURA SCUOLA D'ANNUNZIO. DETERMINA A CONTRATTARE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il regolamento degli acquisti sotto soglia e dell'elenco degli operatori economici di beni e servizi, approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/10/2018, esecutiva;
- le linee guida n. 4 approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d. lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera di consiglio dell'A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 41 del 31/08/2021 che ha affidato *ad interim*, al dott. Claudio Vanin, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, la direzione del settore Tecnico dal 01/09/2021, fino alla copertura del posto di dirigente tecnico rimasto vacante.

**VISTE** altresì:

- la delibera del 17/12/2020 n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- la delibera del 30/12/2020 n. 334, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- la delibera del 29/06/2021 n. 62, con la quale il consiglio comunale ha approvato la variazione n. 12 di assestamento generale degli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi degli artt. 42 e 175 del d. lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

**PREMESSO:**

- con determinazione dirigenziale n. 1448 del 01/10/2021 relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D'Annunzio, è stato:

- nominato l'ing. Massimo Montin, responsabile u.o. manutenzioni e impianti, responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., e verificatore del progetto ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto;
- demandato al responsabile unico del procedimento la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi;
- nominato altresì il geom. Daniele Vavassori, istruttore direttivo tecnico della medesima unità organizzativa, progettista e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 309 del 12/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D'Annunzio, al prot. com.le n. 73275 del 29/09/2021, redatto dall'ing. Massimo Montin che prevede una spesa presunta di euro 600.000,00;
- il consiglio comunale, con delibera n. 107 del 28/10/2021, ha approvato la sesta variazione dell'elenco annuale 2021 del programma triennale opere pubbliche anni 2021-2023, nella cui variazione è stato inserito l'intervento di cui trattasi nell'annualità 2021;
- che con delibera di giunta comunale n. 401 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D'Annunzio redatto dal geom. Daniele Vavassori, al prot. com.le n. 90410 del 01/12/2021, che prevede una spesa di euro 600.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

importo lavori	euro	472.248,18
oneri di sicurezza	euro	10.000,00
totale lavori	euro	482.248,18
<b>B) somme a disposizione</b>		
Imprevisti	euro	1.012,26
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	euro	9.644,96
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.000,00
i.v.a. 22 % su lavori	euro	106.094,60
totale somme a disposizione	euro	117.751,82
totale generale	euro	600.000,00

ACQUISITA la relazione al prot. com.le n. 95452 del 20/12/2021 redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, attestante:

- la necessità di procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'importo a base d'asta dell'opera è pari a €. 482.248,18 (oneri di sicurezza compresi, pari ad euro 10.000,00 non soggetti a ribasso), e visto l'art. 51 del D.lgs. 50/2016, al fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, ritiene non conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell'intervento stesso;
- che con l'entrata in vigore della legge 120 del 2020 come modificata dalla legge 108 del 2021, viene indicato che per affidamenti di lavori di importo di valore compreso tra un milione di euro e la soglia comunitaria ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) si può adottare la procedura negoziata con invito ad almeno 5 operatori economici;
- che il comune di Jesolo, con delibera di giunta n. 41 del 12/02/2019, ha stabilito, per le procedure negoziate, di selezionare gli operatori economici da invitare fra quelli iscritti nell'elenco istituito dalla Città Metropolitana di Venezia;
- la proposta di affidare i lavori in oggetto mediante una procedura negoziata invitando 4 operatori economici estratti, con verbale prot. 93772 del 14/12/2021, essendo la totalità degli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia. aventi l'attestato SOA OS8;
- che l'aggiudicazione sia effettuata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge 120/2020 e ss.mm., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi di progetto e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano

una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che la categoria lavori prevalente OS8 deve essere realizzata dalla ditta aggiudicataria per una percentuale minima del 60%;
- che non venga previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi;
- che il tempo per la presentazione dell'offerta sia fissato indicativamente in 14 giorni;
- che sia prevista la possibilità di iniziare i lavori in pendenza della firma del contratto.

#### PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### RITENUTO:

- di avviare, al fine dell'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D'Annunzio, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, invitando numero 4 operatori economici estratti, con verbale prot. 93772 del 14/12/2021, essendo la totalità degli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia, aventi l'attestato SOA OS8, e che l'aggiudicazione sia effettuata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad euro 472.248,18, ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge succitata, come da relazione al prot. com.le n. 92467 del 09/12/2021 redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin;
- di prenotare la spesa complessiva di euro 600.000,00 alle seguenti disponibilità del bilancio di previsione esercizio 2021:
  - euro 479.174,00 al capitolo n. 32200/10 "acquisizione di beni immobili c.e. pubblica istruzione scuole elementari finanziato con avanzo di amm.ne libero"
  - euro 120.826,00 al capitolo n. 32200/1089 "acquisizione di beni immobili c.e. p.i. scuole elementari finanziato con avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione".

#### DATO ATTO:

- che per i lavori in parola è stato acquisito il codice CUP: F25F21002130004;
- che ai sensi dell'art. 1, lett. a) della delibera dell'ANAC n. 1 del 11/01/2017: "*per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato*";
- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al settore finanziario e sociale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

### D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di avviare, al fine dell'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D'Annunzio, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, invitando numero 4 operatori economici estratti, con verbale prot. 93772 del 14/12/2021, essendo la totalità degli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia, aventi l'attestato SOA OS8, e che l'aggiudicazione sia effettuata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad euro 472.248,18, ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge succitata, come da relazione al prot. com.le n. 92467 del 09/12/2021 redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin;

3. di prenotare la spesa complessiva di euro 600.000,00 alle seguenti disponibilità del bilancio di previsione esercizio 2021:

- euro 479.174,00 al capitolo n. 32200/10 “acquisizione di beni immobili c.e. pubblica istruzione scuole elementari finanziato con avanzo di amm.ne libero”
- euro 120.826,00 al capitolo n. 32200/1089 “acquisizione di beni immobili c.e. p.i. scuole elementari finanziato con avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione”;

4. di imputare i succitati impegni di spesa di complessivi euro 600.000,00 sull’esercizio finanziario 2021 in base al sorgere dell’obbligazione di pagare, nel seguente modo:

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2021	32200/10	2.02.01.09.003		479.174,00			2021_0302	
Impegno	2021	32200/1089	2.02.01.09.003		120.826,00			2021_0302	

5. di precisare, ai sensi dell’art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D’Annunzio;
- il contratto ha per oggetto: lavori di demolizione e ricostruzione della copertura della scuola D’Annunzio;
- il contratto verrà stipulato: mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l’unità organizzativa manutenzioni e impianti;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

6. di demandare all’ufficio gare e appalti del comune di Jesolo l’espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino all’aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto;

7. di dare atto che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all’ art. 3 l. 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.;

8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

Il dirigente settore tecnico *ad interim*  
Dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: