



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 12/05/2022

ad oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": SPOSTAMENTO E TRASFORMAZIONE IN E.R.P. DI CUBATURA TRA IL LOTTO N. 15 E IL LOTTO N. 20-21. APPROVAZIONE.

Oggi dodici maggio duemilaventidue, dalle ore 12:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	NO

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/72 del 06/05/2022 ad oggetto: “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": SPOSTAMENTO E TRASFORMAZIONE IN E.R.P. DI CUBATURA TRA IL LOTTO N. 15 E IL LOTTO N. 20-21. APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/72 del 06/05/2022 ad oggetto: “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": SPOSTAMENTO E TRASFORMAZIONE IN E.R.P. DI CUBATURA TRA IL LOTTO N. 15 E IL LOTTO N. 20-21. APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 10/04/2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica di un'area edificabile a Jesolo Lido denominato “Torcello” – ambito unico comprendente i comparti di progettazione unitaria n. 16 e n. 17;
- in data 08/04/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 85883, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 26/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano in oggetto, denominato "Torcello" e nominato il collaudatore;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 29/04/2010 è stata approvata la I° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 214 del 31/07/2012 è stata approvata la II° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 44 del 26/02/2013 è stata approvata la III° variante al piano particolareggiato sopraccitato;

- con deliberazione di giunta comunale n. 100 del 23/04/2015 è stata approvata la IV° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 62 del 27/02/2018 è stata approvata la V° variante al piano particolareggiato sopraccitato.

ATTESO che la ditta proprietaria, consorziata del comparto urbanistico “Torcello”, ha presentato istanza, in data 28/01/2022 con prot. n. 5991 e successivamente integrata in data 05/05/2022 con prot. n. 32551 e prot. 32934, per lo spostamento e contestuale trasformazione della volumetria assegnata, tra il lotto n. 15 e il macrolotto n. 20-21, del piano particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica dell’ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato “Torcello”, redatta dal progettista arch. Stefano Zanella, e costituita dai seguenti elaborati:

All.	Relazione tecnica	Prot. 22/32934
Tav. 6.1	Stato approvato - Zonizzazione, individuazione lotti ERP	Prot. 22/32934
Tav. 6.2	Modifica - Zonizzazione, individuazione lotti ERP	Prot. 22/32934
Tav. 7.1	Stato approvato – Limiti di inviluppo, carature	Prot. 22/32934
Tav. 7.2	Modifica – Limiti di inviluppo, carature	Prot. 22/32934

CONSIDERATO che la proposta consiste:

- per il lotto n. 15 viene proposta la trasformazione del volume assegnato, da “libero” ad E.R.P., e un incremento di volumetria ad E.R.P. derivante dal macrolotto 20-21;
- per il macrolotto 20-21 viene proposta la trasformazione del volume rimanente assegnato, da E.R.P. a “libero”.

VERIFICATO che la proposta in oggetto non modifica né la cubatura massima assegnata ad E.R.P. prevista dal P.P. approvato, né il perimetro di massimo inviluppo dei lotti succitati e né le quantità a standard pubblico previste dalla normativa urbanistica vigente, configurandosi come una mera diversa dislocazione di volumetria ad E.R.P.

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 15 della N.T.A. del P.P. vigente, la proposta in esame non si configura come variante urbanistica allo stesso, in quanto non vengono apportate modifiche sostanziali ai parametri prescrittivi del P.P. vigente.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della proposta per lo spostamento e contestuale trasformazione della volumetria assegnata tra il lotto n. 15 e il macrolotto n. 20-21 del piano particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica dell’ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato “Torcello” rispetto alle previsioni del P.A.T., del P.I. e del P.U.A. vigente.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

RITENUTO di dover procedere all’approvazione di suddivisione del macrolotto n. 7 in n. 5 lotti urbanistici del piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell’ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato “Torcello”.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente, in quanto la suddivisione proposta in oggetto non modifica aree a standard, la cui manutenzione risulta già a carico del comune.

PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la proposta della ditta proprietaria, presentata in data 28/01/2022 con prot. n. 5991 e successivamente integrata in data 05/05/2022 con prot. n. 32551 e prot. 32934, per lo spostamento e contestuale trasformazione della volumetria assegnata, tra il lotto n. 15 e il macrolotto n. 20-21, del piano

particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica dell'ambito di progettazione unitaria n. 16-17 denominato "Torcello", redatta dal progettista arch. Stefano Zanella, e costituita dai seguenti elaborati:

All.	Relazione tecnica	Prot. 22/32934
Tav. 6.1	Stato approvato - Zonizzazione, individuazione lotti ERP	Prot. 22/32934
Tav. 6.2	Modifica - Zonizzazione, individuazione lotti ERP	Prot. 22/32934
Tav. 7.1	Stato approvato – Limiti di inviluppo, carature	Prot. 22/32934
Tav. 7.2	Modifica – Limiti di inviluppo, carature	Prot. 22/32934

3) di dare atto che proposta in oggetto non modifica né la cubatura massima assegnata ad E.R.P. prevista dal P.P. approvato, né le quantità a standard pubblico previste dalla normativa urbanistica vigente;

4) di demandare all'unità organizzativa urbanistica e cartografico la trasmissione del seguente provvedimento agli uffici competenti.

IL DIRIGENTE
ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: RELAZIONE_tecnica_03.pdf

sha256: B8012FDAAD6D530CC659AF49785A9B9AEEDBAD9276E425F83207B10BEB880FD7

Nome file: 248_PdL_03_SDF_tav_06_erp.pdf

sha256: ADFB0471D8AFD47B4D15AEAD89FC5309D6A3F3556B6FDC4F04A474CB2BB83915

Nome file: 248_PdL_03_SDF_tav_07_inviluppi.pdf

sha256: 23BB3C6585B8C6F6618C24ADDEEC75AEAAB3D718F92311929041724C0C8B0117

Nome file: 248_PdL_03_MOD_tav_07_inviluppi.pdf

sha256: 3FBCC645FA220C52444341B68D42969E105109BC8B432CD7D5E38929829D2756

Nome file: 248_PdL_03_MOD_tav_06_erp.pdf

sha256: C821C4A4194E9475CD3E7C5FB8BCBFAA748F389685EADB2DD513693CBA4DE6C5

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: B58488CB8A078C949F3497F1E3D13C683AB175CE6D956707C6B618DB5375B4F7

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 72FBDA9DA9134D89504AA3DD990C0F501CD432412CAB48C29C6194056A941062