



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 DEL 28/10/2019

ad oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DITTA BRUSA F.LLI S.N.C.: APPROVAZIONE.

Oggi ventotto ottobre duemiladiciannove, dalle ore 20:38 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) NO
11) VENERINO SANTIN	11) NO
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) SI
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DITTA BRUSA F.LLI S.N.C.: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE: La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Grazie presidente, grazie a tutti, questa è una delibera che avevamo visto qualche giorno fa in commissione, e che di fatto va a completare un iter che avevamo avviato circa un anno fa. Di fatto è una mera applicazione di quella che è la delibera sullo sportello unico per le attività produttive; è la terza delibera che andiamo ad approvare e consente alla famiglia Brusa, storica azienda in zona Lido, piazza Mazzini, di andarsi sostanzialmente a spostare in una zona più congrua e idonea rispetto all'esistente. Vi ricordo che questa attività è un'attività storica, che è alle spalle di piazza Mazzini in pieno centro e che di fatto ha l'esigenza di andarsene ad edificare e ampliare in una zona più idonea. La zona che è stata individuata, da parte dei fratelli Brusa è all'incrocio fra via Aleardi e via Roma Destra, un'area d'angolo di loro proprietà da decenni e che consente di portare fuori dal centro abitato un'attività comunque storica, importante ma nel contempo deve trovare spazi e soprattutto un'identità più congrua rispetto alla situazione attuale. Di fatto, con questa delibera, consentiamo lo spostamento, ex d.P.R. n. 380 del 2001, e che di fatto permette questa interpretazione normativa, a un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della legge 55 del 2012, e che è consentita, su scelta politica dell'amministrazione, perché esiste un'attività in essere. A questa attività si va ad applicare lo sportello unico per le attività produttive e viene collocata in una zona d'angolo alle spalle dunque di via Aleardi. Essendo un'applicazione della legge, questo intervento di edilizia produttiva in variante dello strumento, viene caricato delle opere integrative e di un ulteriore costo, rispetto agli oneri tradizionalmente applicati, che consistono sostanzialmente in 38.000,00 euro complessivi, circa. Questi oneri vengono spesi per andare a realizzare un attraversamento ciclopedonale in sicurezza, in corrispondenza di via Roma Destra a ridosso della rotonda su via Aleardi e un tratto di pista ciclabile che va verso il fiume Sile, in maniera tale da dare continuità. Aggiungo anche che, contestualmente, la zona in cui si alloca l'attività, precedentemente era classata dal piano attuatore come C22 di espansione, ma si è ritenuto che comunque essendo un'aria d'angolo, al di fuori dei caseggiati, fosse comunque un posto idoneo per andare a spostare questa attività. Ultimo aspetto importante con questa delibera, di fatto è già stato fatto tutto l'iter sotto il punto di vista normativo ma anche di concessione edilizia, di fatto con l'approvazione di questa delibera diventa a tutti gli effetti permesso di costruire, immediatamente eseguibile.

PRESIDENTE. Grazie, assessore Bergamo. Passerei alla votazione al punto dell'ordine del giorno. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DITTA BRUSA F.LLI S.N.C.: APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Gino Campaner, Fabio Visentin, Venerino Santin) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2019/4 del 10/10/2019 ad oggetto: “INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DITTA BRUSA F.LLI S.N.C.: APPROVAZIONE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 24/10/2019, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2019/4 del 10/10/2019 ad oggetto: “INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DITTA BRUSA F.LLI S.N.C.: APPROVAZIONE”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore attività produttive e tributi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.