



SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO TURISTICO

Unità organizzativa Provveditorato

Prot. come da segnature generata automaticamente da sistema

Dirigente: Massimo Ambrosin

Responsabile unico del progetto: Davide Vallese

Referente pratica: Giuseppe Bozzo

AVVISO PUBBLICO

PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI E DI ACQUA POTABILE DI RETE MEDIANTE EROGATORI. CONTRATTO SOGGETTO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI.

Il Comune di Jesolo, Unità organizzativa Provveditorato, con sede legale in Jesolo, Via Sant'Antonio, 11 indirizzo di posta elettronica: provveditorato@comune.jesolo.ve.it - PEC: comune.jesolo@legalmail.it - Sito internet www.comune.jesolo.ve.it, intende costituire un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, ex art. 187 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento IN CONCESSIONE del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici per le sedi di competenza del Comune di Jesolo e sedi scolastiche dello stesso territorio e di acqua potabile di rete mediante erogatori per la sola sede municipale. La concessione è soggetta alle specifiche tecniche previste dal DM 6 novembre 2023 "*Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi al servizio di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili*" in vigore dal 1 aprile 2024.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta, ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati a presentarla. Le manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere negli operatori economici partecipanti alcun diritto all'eventuale affidamento del servizio. Del pari, le eventuali manifestazioni di interesse non vincoleranno gli operatori economici a partecipare alla successiva fase di negoziazione.

L'ente concedente si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto o di revocarla e annullarla in autotutela. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non essendo indetta, a mezzo della presente, alcuna procedura di affidamento, in esito alle manifestazioni di interesse non saranno formate graduatorie, né si attribuiranno punteggi.

Entrambe le fasi della procedura di gara si svolgeranno attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria Lombardia S.p.A. di cui agli artt. 25 e 26 del Codice, mediante la quale verranno gestite la ricezione delle manifestazione di interesse relative alla prima fase, le fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono raggiungibili dal seguente link:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Il luogo di svolgimento del servizio è: Comune di Jesolo [codice NUTS ITH35]

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il dott. Davide Vallese.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla successiva selezione:

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'avviso si riferisce alla procedura per affidare in concessione i servizi di somministrazione mediante distributori automatici di bevande (calde e fredde) e snack, per la sede municipale e le sedi degli istituti scolastici comprensivi presenti nel territorio comunale, nonché l'installazione con gestione di erogatori di acqua potabile da rete nella sede del Comune di Jesolo.

Il comune di Jesolo mette a disposizione gli spazi per le installazioni di distributori ed erogatori, così come gli allacciamenti alle utenze idrica (eccezion fatta per i distributori muniti di serbatoio di acqua) ed elettrica.

CPV: 55900000-9 Servizi di vendita al dettaglio

Il dettaglio delle prestazioni capitolari, le condizioni contrattuali, le modalità di svolgimento della procedura ed i criteri tecnico/economici di valutazione delle offerte saranno descritti e valorizzati nella lettera d'invito che sarà inviata, tramite la piattaforma Sintel, a tutti gli operatori economici che abbiano formulato la propria richiesta di inserimento nell'elenco fornitori telematico oggetto del presente avviso e che, al momento del lancio della procedura negoziata, siano presenti nell'albo fornitori telematico della piattaforma SinTel.

Il valore complessivo della concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad **Euro 279.000,00**. Il fatturato è stato ricavato dai valori medi degli incassi comunicati dall'attuale concessionario in riferimento alle annualità 2022-2023 e si intende al netto di IVA.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 185 del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La concessione è soggetta a canone.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è pari a 60 mesi decorrenti dalla data del verbale di inizio delle operazioni di installazione dei distributori e degli erogatori di acqua sottoscritto dal R.U.P. (o dal D.E.C. se nominato) e dal rappresentante del Concessionario.

4. OPZIONI E RINNOVI

L'ente concedente si riserva la facoltà, nel caso di sopraggiunte esigenze, di variare il numero dei distributori e degli erogatori di acqua potabile, nell'arco temporale della durata della concessione, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, in aumento o diminuzione del totale indicato nell'allegato "A". Si applica quanto previsto all'art. 189 del D.Lgs. 36/2023.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'ente concedente.

Non è prevista facoltà di rinnovo.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI GENERALI

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici appartenenti ad uno dei soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs n. 36/2023. Trovano applicazione le disposizioni degli artt. 67 e 68 del D. Lgs. medesimo.

Per la partecipazione alla procedura selettiva gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (artt. 94 e 95 del D.L.gs. 36/2023) ed essere iscritti alla C.C.I.A.A. per attività pertinenti l'oggetto della concessione.

Saranno esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'ente concedente negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI SPECIALI

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti speciali:

A) Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della concessione.

B) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- **fatturato globale** almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (2021-2022-2023)

C) Requisiti di capacità tecnica-professionale

- aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara **contratti analoghi** a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici che intendano manifestare interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura negoziata dovranno provvedere a registrarsi sulla piattaforma Sintel (se già non registrati) e al processo di iscrizione. Gli Operatori Economici debitamente registrati, che intendono manifestare interesse, dovranno rispondere entro il termine indicato sul sito istituzionale www.ariaspa.it al link: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>, senza esprimere alcuna indicazione di prezzo o di dettaglio del servizio che si intende offrire, inserendo, nell'eventuale "campo offerta economica" presente in piattaforma, il valore 0,1.

Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse dovranno allegare, nell'apposito campo presente in piattaforma Sintel, il modello "allegato B" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

Si precisa che la registrazione e relativa qualificazione sulla Piattaforma Sintel sono necessari per poter rispondere alla presente manifestazione di interesse e, successivamente, per l'ente concedente di poter trasmettere la lettera di invito per l'eventuale procedura negoziata che seguirà alla presente.

Si comunica, inoltre, che tutti i manuali aggiornati relativi alla piattaforma Sintel sono disponibili sul sito di ARIA S.p.A.: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Si precisa che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non determina aspettative né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'ente concedente nei confronti degli Operatori economici interessati.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/10/2024.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità;
- presentate con modalità differenti da quelle sopra esposte;
- irregolari, con indicazioni generiche, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di carattere generale e speciale che, invece, dovranno essere dimostrati dall'operatore economico, salvo gli accertamenti di ufficio, e accertati dall'Ente Concedente, in occasione dell'eventuale successiva procedura di affidamento.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente avviso, pena l'esclusione dalla presente procedura.

A tal proposito si raccomanda di avviare e concludere le procedure di caricamento dell'offerta sulla piattaforma Sintel con ampio anticipo rispetto al termine di scadenza sopra indicato allo scopo di scongiurare il rischio di non perfezionare la procedura entro il suddetto termine di scadenza perentorio.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano l'ente concedente e l'agenzia regionale centrali acquisti da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari ad utilizzare Sintel e ad inviare i relativi documenti



CITTÀ DI JESOLO

necessari per la partecipazione alla procedura.

L'ente concedente si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

8. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici richiedenti l'invito, senza operare alcuna selezione al riguardo.

9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti, senza anticipazione di quanto sarà previsto nella documentazione di gara della successiva eventuale procedura negoziata, possono essere richieste tramite la sezione "Comunicazioni" della piattaforma di e-procurement Sintel entro il 22/10/2024. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 25/10/2024 mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR Reg. UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati, si informa che i dati forniti dai concorrenti nella presente procedura saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Jesolo, titolare del trattamento dei dati, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse all'affidamento e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Jesolo. L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Jesolo.



Il Responsabile Unico del Progetto
Davide Vallese

ALLEGATI:

- Allegato A: elenco distributori ed erogatori da installare (numero, tipologia e ubicazione)
- Allegato B: Modello Istanza alla Manifestazione di interesse

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI JESOLO

AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI E DI ACQUA POTABILE DI RETE.
CONTRATTO SOGGETTO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI.

ELENCO DISTRIBUTORI AUTOMATICI ED EROGATORI DI ACQUA

sede	indirizzo	Tipologia	Numero macchine	utilizzatori	ubicazione
MUNICIPIO	Via Sant'Antonio, n. 11	Distributore caldo	2	n. 195 personale dipendente (no PL) + utenza	Saletta entrata personale piano terra
		Distributore snack - acqua	2	n. 195 personale dipendente (no PL) + utenza	
		Distributore caldo	1	n. 67 personale dipendente della Polizia Locale	Saletta piano terra polizia locale
		Distributore snack - acqua	1	n. 67 personale dipendente della Polizia Locale	Saletta piano terra polizia locale
		Erogatore acqua	3	n.262 personale dipendente (complessivo impiegati + Polizia Locale)	Locali divisi : piano terra, piano primo, piano secondo
SEDE STACCATA POLIZIA LOCALE	Via Equilio, n. 15 b	Distributore caldo (no allaccio acqua)	1		Locale piano terra

		Distributore snack - acqua	1	n. 35 personale dipendente della Polizia Locale	Locale piano terra
BIBLIOTECA COMUNALE	Piazzetta Jesolo , n. 1	Distributore caldo	1	n. 10 personale amministrativo + utenza	Locale piano terra
		Distributore snack - acqua	1		Locale piano terra
COLONIA MARINA/CENTRO BYC	Via Levantina, n. 100	Distributore caldo	1	n. 3 personale amministrativo + utenza	Locale piano terra
		Distributore snack - acqua	1		
ISTITUTO SCOLASTICO STATALE ITALO CALVINO	Scuola Media Michelangelo – Piazza Matteotti, n. 1	Distributore caldo	1	n. 71 personale docente /ata	Locale piano primo
		Distributore snack - acqua	1		Locale piano primo
		Distributore acqua	1	n. 472 alunni	Locale piano terra
	Scuola Elementare Marco Polo - Via Francesco Petrarca, n. 4.	Distributore caldo	1	n. 42 personale docente/ata	Locale piano terra
		Distributore snack - acqua	1		Locale piano terra
	Scuola Elementare Rodari – Via Antiche Mura, n. 53 B	Distributore caldo	1	n. 53 personale docente/ata	Locale piano terra
		Distributore snack - acqua	1		Locale piano terra
	Scuola dell'Infanzia Munari – via Oscar Romero, n. 23	Distributore caldo	1	n. 16 personale docente /ata	Locale piano terra

	Scuola Elementare Vecellio – via Cristoforo Colombo, n. 86	Distributore caldo	1	n. 25 personale docente/ata	Locale piano terra
ISTITUTO SCOLASTICO STATALE GABRIELE D'ANNUNZIO	Scuola D'Annunzio – Viale del Bersagliere, n. 10	Distributore caldo	1	n. 90 personale docente /ata	Locale piano primo
		Distributore snack - acqua	1		
	Scuola dell'infanzia Joan Mirò- Via Correr, n. 62	Distributore caldo	1	n. 10 personale docente /ata	Locale piano terra
	Scuola elementare Verga, Via Aldo Moro, n. 1	Distributore caldo	1	n. 20 personale docente /ata	Locale piano terra