



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/94 DEL 27/10/2014

## ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "EX CASA PER FERIE" VIA LEVANTINA - APPROVAZIONE.

## IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di giunta comunale n.156 del 17/05/2012 è stato approvato il piano particolareggiato denominato "ex casa per ferie";
- che in data 13/11/2012, con rep. n. 91970, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice ed il comune di Jesolo.

ATTESO che la ditta attuatrice società "Magazzini Zanchetta di Zanchetta Efrem e c. s.n.c." e società "First System s.r.l.", in data 29/03/2013 con prot. n.17423 ha presentato istanza per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato denominato "ex casa per ferie", redatto dall'arch. Lesana Franco e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. RE01	Elenco elaborati	Prot. 13/17423
Tav. RE02	Relazione generale	Prot. 13/17423
Tav. RE03	Elenco proprietà catastalmente individuate	Prot. 13/17423
Tav. RE04	Relazione idraulica	Prot. 13/17423
Tav. RE05	Relazione paesaggistica	Prot. 13/17423
Tav. RE06	Relazione di calcolo – illuminazione pubblica	Prot. 13/17423
Tav. RE07	Pareri enti	Prot. 13/17423
Tav. DE1	Computo metrico opere di urbanizzazione	Prot. 13/17423
Tav. DE2	Elenco prezzi unitari	Prot. 13/17423
Tav. DE3	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 13/17423
Tav. DE4	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 13/17423
Tav. SF1	Stato di fatto – Inquadramento su CTR	Prot. 13/17423
Tav. SF2	Stato di fatto – Inquadramento su ortofoto	Prot. 13/17423
Tav. SF3	Stato di fatto – Inquadramento catastale	Prot. 13/17423
Tav. SF4	Stato di fatto - Inquadramento su PRG e Piano Particolareggiato	Prot. 13/17423
Tav. SF5	Stato di fatto - Rilievo topografico	Prot. 13/17423
Tav. SF6	Stato di fatto – Individuazione vincoli	Prot. 13/17423
Tav. SF7	Stato di fatto – Rilievo fotografico	Prot. 13/17423
Tav. SF8	Stato di fatto – Rilievo uso del suolo	Prot. 13/17423
Tav. SF9	Stato di fatto – rete acquedotto e fognatura	Prot. 13/17423
Tav. SF10	Stato di fatto – Rete ENEL ed illuminazione pubblica	Prot. 13/17423
Tav. SF11	Stato di fatto – Rete gas e Telecom	Prot. 13/17423
Tav. SP1	Progetto – Uso del suolo	Prot. 13/17423

Tav. SP2	Progetto – Planimetria comparativa	Prot. 13/17423
Tav. SP3	Progetto – Aree da cedere e/o vincolare	Prot. 13/17423
Tav. SP4	Progetto – Ordine di esecuzione dei lavori	Prot. 13/17423
Tav. SP5	Progetto – Planimetria viabilità	Prot. 13/17423
Tav. SP6	Progetto – Planimetria di tracciamento	Prot. 13/17423
Tav. SP7	Progetto – Planimetria di tracciamento rotatorie	Prot. 13/17423
Tav. SP8	Progetto – Profili stradali longitudinali	Prot. 13/17423
Tav. SP9	Progetto – Sezioni stradali	Prot. 13/17423
Tav. SP10	Progetto – Accessibilità disabili	Prot. 13/17423
Tav. SP11	Progetto – Segnaletica stradale	Prot. 13/17423
Tav. SP12	Progetto stradale – Particolari e pacchetti stradali	Prot. 13/17423
Tav. SP13.1	Progetto stradale – Sezione tipo A-A	Prot. 13/17423
Tav. SP13.2	Progetto stradale – Sezione tipo B-B	Prot. 13/17423
Tav. SP13.3	Progetto stradale – Sezione tipo C-C	Prot. 13/17423
Tav. SP13.3	Progetto stradale – Sezione tipo C-C	Prot. 13/17423
Tav. SP13.4	Progetto stradale – Sezione tipo D-D	Prot. 13/17423
Tav. SP13.5	Progetto stradale – Sezione tipo E-E	Prot. 13/17423
Tav. SP13.6	Progetto stradale – Sezione tipo F-F	Prot. 13/17423
Tav. SP13.7	Progetto stradale – Sezione tipo G-G	Prot. 13/17423
Tav. SP14	Progetto – Verde pubblico	Prot. 13/17423
Tav. SP15	Progetto – Impianto di irrigazione	Prot. 13/17423
Tav. SP16	Progetto – Rete acquedotto	Prot. 13/17423
Tav. SP17	Progetto – Illuminazione pubblica :planimetria	Prot. 13/17423
Tav. SP18	Progetto – Rete ENEL: planimetria	Prot. 13/17423
Tav. SP19	Progetto – Rete telefonica: planimetria	Prot. 13/17423
Tav. SP20	Progetto – Reti fognarie – Planimetria generale	Prot. 13/17423
Tav. SP21	Progetto – Reti fognarie – Profili longitudinali	Prot. 13/17423
Tav. SP22	Progetto - Reti fognarie – Particolari costruttivi	Prot. 13/17423

CONSIDERATO che il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato denominato “ex casa per ferie” prevede la ricalibratura di via Levantina con la creazione di pista ciclabile, marciapiede e aiuole verdi, realizzazione di n. 2 rotonde in corrispondenza agli incroci con via Nervesa della Battaglia e con via Olanda, la realizzazione di una nuova strada di accesso parallela e di collegamento con via A. Rossi, la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico da cedere al Comune, la realizzazione di un nuovo accesso al mare direttamente da via Levantina, la realizzazione e/o l’adeguamento di tutti i sottoservizi quali fognature, enel, illuminazione pubblica, telecom, acquedotto, la realizzazione del verde pubblico e l’impianto di irrigazione.

CONSIDERATO, inoltre, che il computo metrico estimativo dei lavori da porre in essere prevede un importo complessivo di € 1.910.000,00 per il quale la ditta lottizzante dovrà produrre polizza fideiussoria di pari importo a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

VISTE le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 06/05/2013 con prot. n. 25874 e in data 24/10/2014.

VISTO il parere dell’unità organizzativa lavori pubblici con prescrizioni in data 23/07/2013 con prot. n. 45269.

ATTESO che in data 09/08/2013 con prot. n. 49240 sono stati presentati gli elaborati modificati a seguito delle indicazioni dell’unità organizzativa lavori pubblici.

VISTA l’autorizzazione paesaggistica n. G/2013/2002 del 05/11/2013, resa ai sensi dell’art. 146 del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 codice dei beni culturali e del paesaggio.

ATTESO che in data 21/11/2013 con prot. n. 74139 sono stati presentati gli elaborati modificati indicanti la soluzione “A”, a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia laguna del 30/10/2013 prot. n. 15238.

ATTESO che in data 10/10/2014 con prot. n. 65044 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto, ai sensi dell'ex art. 55 del codice della navigazione.

ATTESO che in data 14/04/2014 con prot. n. 23228 è stato acquisito parere con prescrizioni della società Jesolo Patrimonio srl relativo al verde.

ATTESO che in data 10/10/2014 con prot. n. 65044 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni dell'ASL10.

ATTESO che in data 17/10/2014 con prot. n. 67098 è stato acquisito nuovo parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici.

VISTO il d.P.R 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato denominato “ex casa per ferie”, presentato dalle ditte proponenti società ”Magazzini Zanchetta di Zanchetta Efrem e c. s.n.c. e società “First System s.r.l.”, in data 29/03/2013 con prot. n.17423 e successivamente integrato in data 09/08/2013 con prot. n. 49240, in data 21/11/2013 con prot. n. 74139, e in data 10/10/2014 con prot. n. 65044, redatto dall'arch. Lesana Franco.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'ente come risulta dall'elaborato DE05” piano di manutenzione”.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative piano particolareggiato denominato “ex casa per ferie”, presentato dalle ditte società ”Magazzini Zanchetta di Zanchetta Efrem e c. s.n.c.” e società “First System s.r.l.”, in data 29/03/2013 con prot. n.17423 e successivamente integrato redatto dall'arch. Lesana Franco e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. RE02	Relazione generale	Prot. 13/49240
Tav. RE04	Relazione idraulica	Prot. 13/49240
Tav. RE05	Relazione paesaggistica	Prot. 13/49240
Tav. RE06	Relazione di calcolo – illuminazione pubblica	Prot. 13/49240
Tav. RE07	Pareri enti	Prot. 13/49240
Tav. DE01	Computo metrico opere di urbanizzazione	Prot. 13/49240
Tav. DE02	Elenco prezzi unitari	Prot. 13/49240
Tav. DE03	Capitolato speciale d'appalto: prescrizioni tecniche	Prot. 13/49240
Tav. DE04	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 13/49240
Tav. DE05	Piano di manutenzione	Prot. 14/49240
Tav. SF1	Stato di fatto – Inquadramento su CTR	Prot. 13/17423
Tav. SF2	Stato di fatto – Inquadramento su ortofoto	Prot. 13/17423
Tav. SF3	Stato di fatto – Inquadramento catastale	Prot. 13/17423
Tav. SF4	Stato di fatto - Inquadramento su PRG e Piano Particolareggiato	Prot. 13/17423
Tav. SF5	Stato di fatto - Rilievo topografico	Prot. 13/17423
Tav. SF6	Stato di fatto – Individuazione vincoli	Prot. 13/17423
Tav. SF7	Stato di fatto – Rilievo fotografico	Prot. 13/49240
Tav. SF8	Stato di fatto – Rilievo uso del suolo	Prot. 13/17423
Tav. SF9	Stato di fatto – rete acquedotto e fognatura	Prot. 13/17423

Tav. SF10	Stato di fatto – Rete ENEL ed illuminazione pubblica	Prot. 13/17423
Tav. SF11	Stato di fatto – Rete gas e Telecom	Prot. 13/17423
Tav. SP1	Progetto – Uso del suolo	Prot. 13/49240
Tav. SP2	Progetto – Planimetria comparativa	Prot. 13/49240
Tav. SP2_1	Progetto – Planimetria comparativa del verde: soluzione A	Prot. 13/74139
Tav. SP3	Progetto – Aree da cedere e/o vincolare	Prot. 13/49240
Tav. SP4	Progetto – Ordine di esecuzione dei lavori	Prot. 13/49240
Tav. SP5	Progetto – Planimetria viabilità	Prot. 13/49240
Tav. SP6	Progetto – Planimetria di tracciamento	Prot. 13/49240
Tav. SP7	Progetto – Planimetria di tracciamento rotatorie	Prot. 13/49240
Tav. SP8	Progetto – Profili stradali longitudinali	Prot. 13/49240
Tav. SP9	Progetto – Sezioni stradali	Prot. 13/49240
Tav. SP10	Progetto – Accessibilità disabili	Prot. 13/49240
Tav. SP11	Progetto – Segnaletica stradale	Prot. 13/49240
Tav. SP12	Progetto stradale – Particolari e pacchetti stradali	Prot. 13/49240
Tav. SP13.1	Progetto stradale – Sezione tipo A-A	Prot. 13/49240
Tav. SP13.2	Progetto stradale – Sezione tipo B-B	Prot. 13/49240
Tav. SP13.3	Progetto stradale – Sezione tipo C-C: soluzione A	Prot. 13/74139
Tav. SP13.4	Progetto stradale – Sezione tipo D-D	Prot. 13/49240
Tav. SP13.5	Progetto stradale – Sezione tipo E-E	Prot. 13/49240
Tav. SP13.6	Progetto stradale – Sezione tipo F-F	Prot. 13/49240
Tav. SP13.7	Progetto stradale – Sezione tipo G-G	Prot. 13/49240
Tav. SP14	Progetto – Verde pubblico: soluzione A	Prot. 13/74139
Tav. SP15	Progetto – Impianto di irrigazione	Prot. 13/49240
Tav. SP16	Progetto – Rete acquedotto	Prot. 13/49240
Tav. SP17	Progetto – Illuminazione pubblica :planimetria	Prot. 13/49240
Tav. SP18	Progetto – Rete ENEL: planimetria	Prot. 13/49240
Tav. SP19	Progetto – Rete telefonica: planimetria	Prot. 13/49240
Tav. SP20	Progetto – Reti fognarie – Planimetria generale	Prot. 13/49240
Tav. SP21	Progetto – Reti fognarie – Profili longitudinali	Prot. 13/49240
Tav. SP22	Progetto - Reti fognarie – Particolari costruttivi	Prot. 13/49240

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri dell'unità organizzativa lavori pubblici, della polizia locale, degli enti gestori dei sottoservizi, della società Jesolo Patrimonio srl, dell'Asl 10 e della Capitaneria di porto di Venezia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.