

Settore finanziario e sociale
Unità organizzativa Patrimonio

PROT. N. 70936 DEL 21/09/2021

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN AREA
SITA A LATO DELL'XI VICOLO DI VIA AQUILEIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SOCIALE

In esecuzione della delibera del consiglio comunale n. 94 del 17/12/2020 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023,

RENDE NOTO

che il giorno 26/10/2021 alle ore 11.00 presso la sede di questo Comune in via S. Antonio n.11, avrà luogo in primo esperimento, l'asta pubblica per la vendita dell'area sita a lato dell'XI vicolo di via Aquileia, censita catastalmente al foglio 71 mappale 1133.

L'area sarà venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova e trasferita nella sua attuale ed integrale consistenza, **per l'ammontare complessivo a base d'asta, pari a € 28.000,00** quale valore dell'immobile oggetto di alienazione non assoggettato ad IVA.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo - Provincia di Venezia – C.F. e P.I. 00608720272 - Struttura: Unità Organizzativa Patrimonio - via Sant'Antonio n. 11 - 30016 Jesolo (VE) - Codice Nuts: ITH35 - Telefono centralino 0421-359111 - pec: comune.jesolo@legalmail.it - sito Internet: <http://www.comune.jesolo.ve.it>; Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale – servizi generali delle P.A..

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata mediante asta pubblica in osservanza dell'art. 20 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale e delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento intendendo per tale, chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto al prezzo a base sopra indicato.

Non sono ammesse offerte in riduzione o a prezzo uguale a quello posto a base di gara.

Se non verranno presentate offerte, la gara sarà dichiarata deserta.

L'area sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti alla Camera di Commercio, all'albo degli imprenditori ed artigiani, le persone fisiche maggiorenni, le ditte individuali, le società di fatto, le persone giuridiche, le società commerciali e tutti coloro che dimostrino di essere in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente ed ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art.32 ter e quater del codice penale). Il requisito suddetto potrà essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e s.m.i.

Nel caso di partecipanti imprenditori commerciali sia individuali che collettivi dovrà essere riportata nella domanda di partecipazione l'indicazione che può essere contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese, che negli ultimi anni la società non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Nel caso di partecipanti costituiti da società dovrà essere indicata la composizione degli organi, nonché l'indicazione di chi possiede la rappresentanza legale della società.

Non saranno accettate offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, con semplice riferimento ad altre offerte propria o altrui, a quelle presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.

Il possesso di detti requisiti da parte del concorrente sarà verificato in sede di gara attraverso la richiesta di apposite certificazioni e dichiarazioni.

CONDIZIONI DI VENDITA - VINCOLI

L'area viene venduta nello stato e grado in cui si trova, con ogni diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta e suoi alligati.

DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area oggetto di cessione è censita catastalmente al mappale 1133 del foglio 71 ed è situata nella zona centrale del Lido in pieno centro abitato, in una zona a prevalente carattere residenziale turistico e commerciale della località balneare, a circa 300 m dall'arenile.

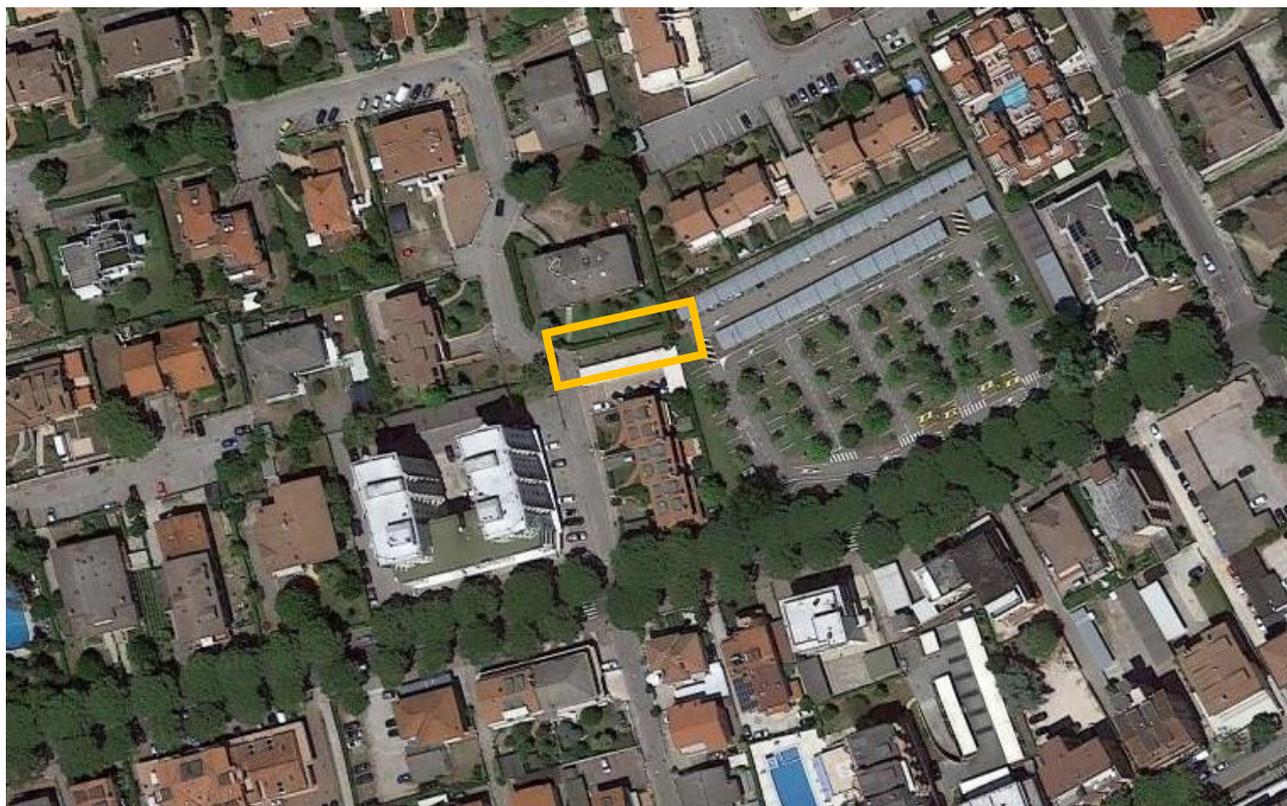
L'area ha giacenza piana e forma rettangolare, ha una superficie catastale di mq 107,00, lunghezza di circa m 24,00 e larghezza di circa m 4,50.

L'area risulta parzialmente recintata (lati nord, est e sud). Attualmente l'accesso avviene direttamente dall'XI vicolo di via Aquileia (lato ovest) in quanto il cancello pedonale presente sul lato est (a confine con il parcheggio pubblico) è stato definitivamente chiuso.

L'area è in buono stato di manutenzione e allo stato attuale è destinata a spazio residuale verde. È parzialmente attraversata da un marciapiede realizzato con masselli auto bloccanti in quanto precedentemente collegava il parcheggio comunale "Volta" con l'XI vicolo di via Aquileia. Sono in oltre presenti alcune essenze arboree.

Dal punto di vista urbanistico l'area si trova in Z.T.O. B1.2 "Zona residenziale esistente" del PRG.

Lo stato e la consistenza dell'area sono meglio descritti nella perizia di stima prot. n. 30985 del 29/04/2021 allegata al presente bando.



Vista aerea della zona (fonte Google)

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dell'area dovranno **presentare l'offerta entro le ore 13.00 del giorno 22/10/2021** (salvo eventuali sospensioni o rinvii comunicate attraverso il sito Internet dell'Ente).

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il plico dell'offerta dovrà essere indirizzato al Comune di Jesolo – Via S. Antonio n. 11 e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il giorno sopra indicato.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito (compreso il disagio postale).

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO E MODALITA' DI ACCESSO CONSULTABILI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE.

Nel caso di presentazione di offerte riguardanti più lotti, dovranno obbligatoriamente essere presentati plichi distinti.

Il PLICO dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente entro il termine di cui sopra e contenere 2 buste:

BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

BUSTA N. 2 - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica;

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico **PLICO** non trasparente idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA - ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO AREA SITA ALL'XI VICOLO DI VIA AQUILEIA".

BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa

Contenente:

1- **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo**, su modello allegato (allegato 1) debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto firmatari/o della stessa, in corso di validità nella quale dovranno essere indicati esattamente i dati identificativi del soggetto acquirente.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

Contenente:

L'offerta economica, in marca da bollo, su modello allegato (allegato 2), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'area, che **dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta (€ 28.000,00)**. L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il comune di Jesolo. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE

SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura comporterà l'esclusione dalla gara.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 26/10/2021 alle ore 11.00 presso la sede municipale (l'ufficio / sala dove si svolgerà la procedura sarà indicato successivamente nella sezione relativa al bando).

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827.

Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

A conclusione delle operazioni sarà redatta una graduatoria.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati muniti di delega scritta e documento di riconoscimento.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del responsabile del servizio, all'interno della quale, sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso il comune di Jesolo si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

Il Comune potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI CONTRATTUALI

In seguito alla trasmissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita e a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito.

La stipula del rogito notarile avverrà entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo lo slittamento dei termini per cause non imputabili all'Ente cedente, **mentre il pagamento dovrà avvenire tassativamente 4 giorni prima della del rogito.**

All'atto di stipula del contratto di compravendita, il prezzo offerto dovrà risultare introitato nelle casse comunali, con versamento da parte dell'acquirente in unica soluzione e mediante bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale.

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'area offerto in sede di gara, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale.

La consegna del bene avverrà contestualmente all'atto di compravendita.

RINVIO / SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA

Il presente bando e i relativi termini di scadenza possono essere rinviati / prorogati / sospesi per motivi di interesse generale pubblico o sulla base di ordinanze / norme nazionali o regionali, nonché sulla base discrezionale del comune di Jesolo.

Eventuali comunicazioni o variazioni saranno comunicate attraverso il sito Internet dell'Ente <http://www.comune.jesolo.ve.it/> sulla sezione relativa al bando.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/2003

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>, oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile unico del procedimento è il responsabile dell'u.o. Patrimonio – dott. pianif. Mario Finotto.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno contattare l'unità organizzativa Patrimonio, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30, ai seguenti n. telefonici: 0421/359297 - 0421/359270.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune www.comune.jesolo.ve.it. e all'albo pretorio del comune di Jesolo per 30 giorni naturali e consecutivi.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

Nel sito sono inseriti i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Modulo dichiarazione / istanza ammissione (Allegato 1);
- Modulo offerta (Allegato 2);
- Perizia di stima.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SOCIALE
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.