



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/139 DEL 21/10/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: INTEGRAZIONE E RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 PRESENTATO DALLE DITTE SIRBI COSTRUZIONI e TERME DI JESOLO. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza dei Servizi del 4/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato Piano degli Interventi (P.I.);
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente le linee programmatiche della Variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021 è stata adottata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione.

CONSIDERATO che, a seguito di un'anomalia avvenuta durante l'interruzione del gestionale degli atti amministrativi, non è risultato allegato, alla delibera succitata, l'elaborato sul quale veniva riportato il calcolo del contributo straordinario, quantificato conformemente alla deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 27/05/2021.

VERIFICATO che:

- l'elaborato mancante, definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi", è stato presentato dalle ditte proponenti in data 23/07/2021 e acquisito al prot. n. 55252;
- l'elaborato succitato è parte integrante dell'accordo pubblico-privato, come previsto dall'art. 5 dello schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 16/09/2021.

RITENUTO pertanto necessario rettificare la deliberazione n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione." integrando gli allegati con l'elaborato definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi" di cui al prot. n. 55252 del 23/07/2021.

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti all'approvazione del piano urbanistico attuativo e, che per quanto concerne la realizzazione di opere e/o il versamento del contributo straordinario stimato in € 1.747.193,66 di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.p.r. n. 380/2001, verranno definiti con successivi atti a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e delle opere ivi previste.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la rettifica alla deliberazione n. 90 del 16/09/2021 avente ad oggetto: "Proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 presentato dalle ditte Sirbi Costruzioni e Terme di Jesolo. Approvazione." integrando gli allegati con l'elaborato definito "Proposta di variante al Piano degli Interventi ", acquisito al prot. n. 55252 del 23/07/2021;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Sicurezza e Gestione del Territorio affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente;
4. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per dare immediato corso alla procedura di variante urbanistica.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.