

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione dell'Ambito di
Progettazione Unitaria n. 5 del Piano Particolareggiato "La Campana"
Variante ai lotti 14 e 15

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente istanza riguarda i lotti 14 e 15 dell'Ambito di Progettazione unitaria n. 5, di proprietà della ditta MARANGON Maria Maddalena.

Vista la particolare conformazione dei lotti in oggetto ed i limiti massimi di inviluppo che prevedono tra l'altro una distanza minima di m. 7,50 dalla strada "dorsale", viene richiesto il ridimensionamento degli stessi accorpendoli in un unico lotto la cui capacità edificatoria rimane quella già assegnata dal PUA e cioè pari a mc. 824,31.

Il nuovo lotto così formato sarà del tipo misto con edilizia libera ed edilizia ERP a gestione diretta così come confermato dall'autodichiarazione prodotta dalla Ditta proprietaria ed allegata alla presente istanza.

Al fine di garantire le proprie esigenze abitative o di parenti di primo grado, viene aumentato il volume ERP a gestione diretta a scapito di quello libero sempre nel rispetto del volume massimi previsto.

Non è quindi previsto aumento di carico urbanistico e quindi non necessita una verifica degli standards urbanistici.

Il tutto è comunque meglio evidenziato negli elaborati di progetto.

TABELLA RIEPOLOGATIVA				
Lotto	Superficie	Volume ERP	Volume libero	Totale volume
Progetto approvato				
14	502,60 mq	353,28 mc	0,00 mc	353,28 mc
15	619,20 mq	0,00 mc	471,03 mc	471,03 mc
Variante				
14	1.121,80 mq	471,03 mc	353,28 mc	824,31 mc

Jesolo, 4 marzo 2019

Il Progettista
Arch. Stefano Zanella