



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 12/04/2022

ad oggetto: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 21: APPROVAZIONE

Oggi dodici aprile duemilaventidue, dalle ore 16:10 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	NO

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.  
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/60 del 11/04/2022 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 21: APPROVAZIONE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/60 del 11/04/2022 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 21: APPROVAZIONE”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’ 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell’arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
  - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: “variante puntuale al PRG ai sensi dell’art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell’arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione”;
  - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: “Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell’art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell’allegato S/I della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006”;
  - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
  - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo e la presa d’atto;
  - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 104 del 12/04/2012 è stato approvato il piano di settore n. 21, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell’arenile di Jesolo.

ATTESO che il Consorzio Turistico Jesolo Est titolare della concessione demaniale per il soggiorno all’ombra, ha presentato in data 09/03/2022, con prot. n. 16437, domanda per l’approvazione della variante

al progetto esecutivo del piano di settore 21, successivamente integrata nelle date 04/04/2022 con prot. n. 23908 e 11/04/2022 con prot. 25620, redatta a marzo 2022 dal geom. Pierangelo Mazzarotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto CTR	Prot. 23908/2022
Tav. 02	Planimetria rilievo	Prot. 23908/2022
Tav. 03	Planimetria concessione autorizzata	Prot. 23908/2022
Tav. 04	Planimetria concessione in progetto	Prot. 25620/2022
Tav. 05	Manufatti	Prot. 23908/2022
All.	Relazione tecnica	Prot. 23908/2022
All.	Relazione fotografica	Prot. 23908/2022

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 21 prevede:

- l'accorpamento dell'area libera sul lato est del consorzio, mantenendo inalterato lo standard previsto pari ad un fronte di ml 21,00;
- il posizionamento di nuovi servizi, quali cabine spogliatoio, cabine ufficio e arredi;
- il riassetto delle aree per soggiorno all'ombra, comprese quelle a monte della diga foranea esistente.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo;

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale e del relativo permesso di costruire saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti;

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del PPA vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 21 presentata in data 09/03/2022, con prot. n. 16437, dal Consorzio Turistico Jesolo Est, successivamente integrata, redatta a marzo 2022 dal geom. Pierangelo Mazzarotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto CTR	Prot. 23908/2022
Tav. 02	Planimetria rilievo	Prot. 23908/2022
Tav. 03	Planimetria concessione autorizzata	Prot. 23908/2022
Tav. 04	Planimetria concessione in progetto	Prot. 25620/2022
Tav. 05	Manufatti	Prot. 23908/2022
All.	Relazione tecnica	Prot. 23908/2022
All.	Relazione fotografica	Prot. 23908/2022

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 23908\_TAV 1.pdf.p7m

sha256: 36AEDC8F4D4508F0CBD0E38CDB7DB5962E897C50B10316A5AFBC24B2BB957B88

Nome file: 23908\_TAV 2.pdf.p7m

sha256: 1900A97FBEEAE8365B998C7F2E4C32DCC373AEF00A4D7DC269CBBDF180B80A43

Nome file: 23908\_TAV 3.pdf.p7m

sha256: 03B1BEAF4146D1E9724C07026B9E4F05E76AD73165BD49D861BAE6E51F6D7122

Nome file: 25620\_TAV 4.pdf.p7m

sha256: 1E1CDBBC12FF2B7B541527829077038A9E367C618332B77223122C60627CAC1E

Nome file: 23908\_TAV 5.pdf.p7m

sha256: 56F55A1FD6C60D2FD389BC807920F4405833E61F320E733D7CACD179D442C64B

Nome file: 23908\_RELAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m

sha256: B6644512CAC28B3BCF8B395BF99E75539FE2D560336EED5156B7A5C1CE16A73B

Nome file: 23908\_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

sha256: 1B81223E95A5AD730EB54B774A79E05077846A2009A64C4C55614046DE742C21

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: E5315DE33D41C46D6E7AB32B622E7C573CAEA3F99AB5BF6C79C84242118156D0

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: A6ED7E27A0D6FD9C0023E1ACACB492BAE13409ED2B57C8B92855F7E271FD2A4E