

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 342 DEL 25/10/2022

ad oggetto: APPENDICE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/11/2012 E VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DENOMINATO "EX CASA PER FERIE". APPROVAZIONE.

Oggi venticinque ottobre duemilaventidue, dalle ore 16:00 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanutto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ
Alberto Maschio	Assessore	NO
Alessandro Perazzolo	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa STEFANIA ROSSIGNOLI – vice Segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/137 del 24/10/2022 ad oggetto: “APPENDICE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/11/2012 E VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DENOMINATO "EX CASA PER FERIE". APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/137 del 24/10/2022 ad oggetto: “APPENDICE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/11/2012 E VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA DENOMINATO "EX CASA PER FERIE". APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’ 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 e la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021, la variante n. 6 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 23/03/2022, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902/1952, della legge n. 517/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, con le modalità ed i limiti di cui all’art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2014 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 156 del 17/05/2012 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “ex casa per ferie”;

- in data 13/11/2012, con rep. n. 91970, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta attuatrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 302 del 28/10/2014 sono state approvate le opere di urbanizzazione del piano particolareggiato denominato “ex casa per ferie” e rilasciato il permesso di costruire n. T/2014/4845 del 04/11/2014, rinnovato successivamente con permesso di costruire n. T/2018/5767 del 19/11/2018;
- con nota prot. n. GE/2019/81148 del 14/11/2019 è stato comunicato l’inizio dei lavori del permesso di costruire n. T/2018/5767 del 19/11/2018 con decorrenza degli stessi dal 14/11/2019;
- con verbale della Conferenza di Servizi - istanze di autorizzazione paesaggistica prot. n. 87749 del 28/12/2020 è stata rinnovata la validata dell’autorizzazione paesaggistica n. G/2013/2002 del 05/11/2013, relativa alle opere di cui al permesso di costruire n. T/2018/5767 del 19/11/2018;
- in data 02/03/2021, rep. n. 91451, notaio Paolo Talice di Treviso, è variata la titolarità sulle aree oggetto di piano particolareggiato a favore della Stelladelmar Real Estate srl;
- con delibera di giunta comunale n. 339 del 26/10/2021 è stata approvata la variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica e privata denominato “ex casa per ferie”, prorogando contestualmente la validità dello strumento urbanistico al 14/05/2027 ai sensi dell’art. 20 comma 11 della legge regionale n. 11 del 23/04/2014 e ss.mm.;
- con nota prot. n. GE/2022/54753 del 21/07/2022 la ditta Stelladelmar Real Estate srl ha richiesto, ai sensi dell’art. 10 comma 4 della Legge n. 120 del 11/09/2020, la proroga della fine lavori di tre anni del permesso di costruire n. T/2018/5767 del 19/11/2018, posticipando pertanto il termine di conclusione delle relative opere al 14/11/2025.

ATTESO che la ditta Stelladelmar Real Estate srl ha presentato istanza per l’approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in variante del piano particolareggiato di iniziativa pubblica e privata denominato “ex casa per ferie”, in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55312, n. GE/2022/55313 e n. GE/2022/55344, successivamente integrato in data 03/08/2022 prot. n. GE/2022/58404 ed in data 20/10/2022 con i seguenti prot. n. GE/2022/79318, prot. n. GE/2022/79325, prot. n. GE/2022/79339, prot. n. GE/2022/79340 e che pertanto l’istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento: estratto P.T.C.P., estratto I.G.M., estratto Corografia, estratto di P.R.G., estratto vincolo ambientale, estratto di mappa, aerofotogrammetria, estratto C.T.R.	Prot. 22/79318
Tav. 02	Sistemazione esterne, rilievo altimetrico ed uso del suolo - Stato di fatto – Planimetria generale stato autorizzato Planimetria generale stato di fatto	Prot. 22/79318
Tav. 03	Sistemazioni esterne ed uso del suolo Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 03.1	Sistemazioni esterne – stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 03.2	Sistemazioni esterne – parcheggio pubblico interrato – stato di progetto – Planimetria generale di progetto - piano terra Planimetria generale di progetto - piano interrato Planimetria generale di progetto – dettaglio parcheggio pubblico piano interrato	Prot. 22/79318
Tav. 03.3	Planimetria generale di intervento – stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 04	Planimetria comparativa	Prot. 22/79318
Tav. 04.1	Planimetria comparativa del verde - Planimetria generale stato autorizzato – Planimetria generale comparativa del verde	Prot. 22/79318
Tav. 05	Area da cedere e/o vincolare – Planimetria generale stato autorizzato Planimetria generale di progetto - piano terra Planimetria generale di progetto - piano interrato	Prot. 22/79318
Tav. 05.1	Aree da cedere e/o vincolare – dettaglio standard – stato di progetto Planimetria indicazioni aree a parcheggio – piano terra Planimetria indicazioni aree a parcheggio – piano interrato	Prot. 22/79318

	Planimetria indicazioni aree a verde	
Tav. 06	Ordine di esecuzione dei lavori – divisione in stralci Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 07	Accessibilità disabili Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 08	Segnaletica Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 09	Particolari pavimentazioni – stato di progetto Stato autorizzato Planimetria di progetto con particolari pavimentazione	Prot. 22/79318
Tav. 10	Verde Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 11	Sezione A-A – Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione A-A - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 12	Sezione B-B- Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione B-B - stato di progetto	Prot. 22/79318
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti della Legge regionale del Veneto n. 17 del 07 agosto 2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 22/79339
Tav. E01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Planimetria nuova strada “nord-sud” e Piazza D’Acqua – Impianto elettrico illuminazione pubblica	Prot. 22/79339
Tav. E02	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Planimetria via Levantina e rotatoria – Impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 22/79339
Tav. E03	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 22/79339
Tav. E04	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Particolari impianto elettrico	Prot. 22/79339
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 22/79339
All. R02	Calcoli illuminotecnici	Prot. 22/79339
Tav. 13	Sezione C-C - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione C-C - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 14	Sezione D-D - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione D-D - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 15	Sezione E-E - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione E-E - stato di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 16	Sezione F-F accesso al mare - Stato autorizzato e di progetto Planimetria individuazione ambiti di progetto Sezione stato autorizzato Sezione F-F - stato di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 17	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche e nere –	Prot. 22/79325

	Planimetria generale stato autorizzato – Planimetria di progetto	
Tav. 18	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto - Profili fognature per acque meteoriche	Prot. 22/79325
Tav. 19	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque nere – Stato di progetto – Profilo fognature per acque nere e pianta e sezione	Prot. 22/79325
Tav. 20	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto – Pozzetto tipo 100x100 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 21	Reti sottoservizi: Fognatura - Stato di progetto – Pozzetto tipo 150x150 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 22	Reti sottoservizi: Fognatura - Stato di progetto – Pozzetto P12 150x150 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 23	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche e nere – Stato di progetto – Sezioni tipo	Prot. 22/79325
Tav. 24	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto – Manufatto regolatore: Pianta e sezione	Prot. 22/79325
Tav. 25	Reti sottoservizi: acquedotto Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 26	Reti sottoservizi: gas – Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 27	Reti sottoservizi: enel Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 28	Reti sottoservizi: telecom Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 29	Reti sottoservizi: illuminazione pubblica Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 30	Reti sottoservizi: irrigazione Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 31	Disposizione isola ecologica interrata e cestini – Stato di progetto Pianta vasca interrata 1 Sezione trasversale A-A vasca interrata 1 Pianta vasca interrata 2 Sezione trasversale A-A vasca interrata 2 Planimetria d'intervento con posizione isola ecologica interrata Planimetria d'intervento con posizione cestini	Prot. 22/79325
Tav. 32	Fotoinserimento – Planimetria con coni visuali Fotomontaggio di via Levantina – stato di fatto e di progetto Fotomontaggio accesso al mare - stato di fatto e di progetto Fotomontaggio piazza – stato di fatto e di progetto Fotomontaggio strada ovest e parcheggi – stato di fatto e di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 33	Progetto del verde – Stato di progetto Planimetria generale di progetto	Prot. 22/79325
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 22/79340
All. B	Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Bozza appendice convenzione	Prot. 22/79340
All. C	Computo metrico estimativo	Prot. 22/79340
All. D	Elenco prezzi	Prot. 22/79340
All. E	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 22/79340
All. F	Relazione legge 13/1989	Prot. 22/79340
All. G	Relazione paesaggistica	Prot. 22/79340

All. H	Relazione tecnica del verde	Prot. 22/79340
All.	Pareri enti	Prot. 22/79340
All.	Rete idrica – Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Rete fognaria – Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Relazione tecnica con dimensionamento delle pavimentazioni stradali	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione ex art. 55	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione di conformità documentazione	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione di non necessità di parere del consorzio di bonifica	Prot. 22/79340
All.	Fascicolo dell'opera	Prot. 22/79340
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 22/79340

CONSIDERATO che il progetto della variante alle opere di urbanizzazione prevede la realizzazione di:

- un accesso al mare lungo il confine est dell'area di intervento;
- una rotatoria in prossimità dell'incrocio di via Levantina con via Olanda;
- la sostituzione di parte dei marciapiedi sud di via Levantina con una pista ciclo-pedonale;
- la realizzazione di viabilità interna a bassa velocità a senso unico sud-nord con relativi parcheggi;
- una piazza al termine della strada di progetto nell'angolo sud ovest dell'area di intervento;
- un parcheggio interrato, che sarà asservito ad uso pubblico, posto all'interno di porzione del parcheggio privato interrato di proprietà della società Stelladelmar Real Estate srl;
- realizzazione dei lavori relativi alle opere edili di un'isola ecologica interrata posta all'incrocio tra la nuova viabilità di progetto e via Levantina;
- la realizzazione e/o l'adeguamento di tutti i sottoservizi.

mentre non sono più previste in realizzazione:

- la rotatoria all'incrocio via Levantina-via Nervesa;
- l'ampliamento della sede stradale di via Levantina in quanto comporterebbe l'abbattimento del filare di alberi sottoposto a tutela nel Piano di Assetto del Territorio e vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali.

VALUTATO altresì che alcune opere in variante, proprio per tipologia e natura delle stesse, comportano nuovi obblighi a carico della ditta intestataria e che, pertanto, si è reso necessario predisporre idonea appendice alla convenzione urbanistica sottoscritta con rep. n. 91970 del 13/11/2012 a firma del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, i cui contenuti devono essere preventivamente approvati e condivisi con l'amministrazione comunale.

ATTESO che, ai sensi del periodo che precede, la ditta Stelladelmar Real Estate srl ha presentato la bozza di appendice in data 20/10/2022 prot. n. GE/2022/79340 e che la stessa è stata valutata nei contenuti dalla competente u.o. urbanistica e cartografico.

VISTA la polizza fidejussoria n. 2021/50/2603874 emessa in data 12/02/2021 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Torino, prodotta agli atti al prot. n. GE/2021/12173 del 19/02/2021 a copertura dell'importo di € 1.312.779,43, in corso di validità.

CONSIDERATO che il computo metrico estimativo allegato al progetto delle opere di urbanizzazione di variante prevede un importo complessivo di € 3.380.000,00 e che pertanto la ditta richiedente dovrà presentare una o più polizze fidejussorie ulteriori a garanzia dell'importo integrativo complessivo di € 2.067.220,57.

RICHIAMATA l'autorizzazione paesaggistica n. G/2022/4390 del 23/09/2022, favorevole alle opere da realizzare entro la fascia soggetta a vincolo paesaggistico.

VISTI:

- il parere e-distribuzione prot. n. 377860 del 19/04/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alle opere principali per elettrificazione area, riportante le relative indicazioni operative;

- il parere Veritas s.p.a. – Ufficio Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti prot. n. 34868/22 del 27/04/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alla fornitura idrica, favorevole e con l’indicazione che le opere di sistemazione della viabilità esistente dovranno comprendere il rifacimento del tratto di rete idrica interferita;
- il parere Veritas s.p.a. – Ufficio Conduzione e Manutenzione Reti fognatura del 26/05/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alle reti delle acque nere, favorevole con prescrizione;
- il parere tecnico TIM codice documento PNL_15177493 del 04/07/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito al progetto delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni, favorevole con indicazioni tecniche;
- il parere dell’u.o. complessa Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi prot. n. 68309 del 12/09/2022, favorevole con prescrizioni;
- il parere del Corpo Polizia Locale prot. n. 2022/76906 del 12/10/2022, favorevole;
- il parere Veritas s.p.a. – Direzione Divisione ambiente area Venezia est prot. n. 88033/22 del 13/10/2022, ns. prot. n. GE/2022/77496 del 13/10/2022 e GE/2022/77610 del 14/10/2022, relativo all’isola ecologica interrata favorevole con prescrizioni;
- il parere dell’u.o. Politiche Ambientali e Demanio Marittimo - Protezione Civile prot. n. 79701/22 del 21/10/2022 favorevole con disposizioni;
- l’istruttoria dell’unità organizzativa urbanistica e cartografico del 24/10/2022, favorevole con prescrizioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di permesso di costruire rispetto al P.U.A. approvato ed alle previsioni del P.A.T. e del P.I. vigenti.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in variante del piano particolareggiato di iniziativa pubblica e privata denominato “ex casa per ferie”, presentato dalla ditta proponente Stelladelmar Real Estate srl in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55312, n. GE/2022/55313 e n. GE/2022/55344, successivamente integrato in data 03/08/2022 prot. n. GE/2022/58404 ed in data 20/10/2022 con i seguenti prot. n. GE/2022/79318, prot. n. GE/2022/79325, prot. n. GE/2022/79339, prot. n. GE/2022/79340, redatto dall’ing. Giulia Antonello, nonché l’appendice alla convenzione urbanistica sottoscritta, rep. n. 91970 del 13/11/2012 a firma del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, presentata in data 20/10/2022 prot. n. GE/2022/79340.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente come da elaborato denominato piano di manutenzione da protocollare in sede di ritiro del permesso di costruire.

PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in variante del piano particolareggiato di iniziativa pubblica e privata denominato “ex casa per ferie”, presentato dalla ditta proponente Stelladelmar Real Estate srl in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55312, n. GE/2022/55313 e n. GE/2022/55344, successivamente integrato in data 03/08/2022 prot. n. GE/2022/58404 ed in data 20/10/2022 con i seguenti prot. n. GE/2022/79318, prot. n. GE/2022/79325, prot. n. GE/2022/79339, prot. n. GE/2022/79340, redatto dall’ing. Giulia Antonello e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento: estratto P.T.C.P., estratto I.G.M., estratto Corografia, estratto di P.R.G., estratto vincolo ambientale, estratto di mappa, aerofotogrammetria, estratto C.T.R.	Prot. 22/79318
Tav. 02	Sistemazione esterne, rilievo altimetrico ed uso del suolo - Stato di fatto – Planimetria generale stato autorizzato Planimetria generale stato di fatto	Prot. 22/79318

Tav. 03	Sistemazioni esterne ed uso del suolo Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 03.1	Sistemazioni esterne – stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 03.2	Sistemazioni esterne – parcheggio pubblico interrato – stato di progetto – Planimetria generale di progetto - piano terra Planimetria generale di progetto - piano interrato Planimetria generale di progetto – dettaglio parcheggio pubblico piano interrato	Prot. 22/79318
Tav. 03.3	Planimetria generale di intervento – stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 04	Planimetria comparativa	Prot. 22/79318
Tav. 04.1	Planimetria comparativa del verde - Planimetria generale stato autorizzato – Planimetria generale comparativa del verde	Prot. 22/79318
Tav. 05	Area da cedere e/o vincolare – Planimetria generale stato autorizzato Planimetria generale di progetto - piano terra Planimetria generale di progetto - piano interrato	Prot. 22/79318
Tav. 05.1	Aree da cedere e/o vincolare – dettaglio standard – stato di progetto Planimetria indicazioni aree a parcheggio – piano terra Planimetria indicazioni aree a parcheggio – piano interrato Planimetria indicazioni aree a verde	Prot. 22/79318
Tav. 06	Ordine di esecuzione dei lavori – divisione in stralci Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 07	Accessibilità disabili Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 08	Segnaletica Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 09	Particolari pavimentazioni – stato di progetto Stato autorizzato Planimetria di progetto con particolari pavimentazione	Prot. 22/79318
Tav. 10	Verde Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 11	Sezione A-A – Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione A-A - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 12	Sezione B-B- Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione B-B - stato di progetto	Prot. 22/79318
All.	Certificazione di rispondenza ai requisiti della Legge regionale del Veneto n. 17 del 07 agosto 2009 dell’impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 22/79339
Tav. E01	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Planimetria nuova strada “nord-sud” e Piazza D’Acqua – Impianto elettrico illuminazione pubblica	Prot. 22/79339
Tav. E02	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Planimetria via Levantina e rotatoria – Impianto elettrico di illuminazione pubblica	Prot. 22/79339
Tav. E03	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione	Prot. 22/79339

	pubblica – Impianto elettrico di illuminazione pubblica	
Tav. E04	Progetto illuminotecnico di impianto elettrico di illuminazione pubblica – Particolari impianto elettrico	Prot. 22/79339
All. R01	Relazione tecnica con allegati	Prot. 22/79339
All. R02	Calcoli illuminotecnici	Prot. 22/79339
Tav. 13	Sezione C-C - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione C-C - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 14	Sezione D-D - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione D-D - stato di progetto	Prot. 22/79318
Tav. 15	Sezione E-E - Stato autorizzato e di progetto Planimetria di progetto Sezione stato autorizzato Sezione E-E - stato di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 16	Sezione F-F accesso al mare - Stato autorizzato e di progetto Planimetria individuazione ambiti di progetto Sezione stato autorizzato Sezione F-F - stato di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 17	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche e nere – Planimetria generale stato autorizzato – Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 18	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto - Profili fognature per acque meteoriche	Prot. 22/79325
Tav. 19	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque nere – Stato di progetto – Profilo fognature per acque nere e pianta e sezione	Prot. 22/79325
Tav. 20	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto – Pozzetto tipo 100x100 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 21	Reti sottoservizi: Fognatura - Stato di progetto – Pozzetto tipo 150x150 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 22	Reti sottoservizi: Fognatura - Stato di progetto – Pozzetto P12 150x150 per acque meteoriche: pianta e sezioni	Prot. 22/79325
Tav. 23	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche e nere –Stato di progetto – Sezioni tipo	Prot. 22/79325
Tav. 24	Reti sottoservizi: Fognatura – Acque meteoriche – Stato di progetto – Manufatto regolatore: Pianta e sezione	Prot. 22/79325
Tav. 25	Reti sottoservizi: acquedotto Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 26	Reti sottoservizi: gas – Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 27	Reti sottoservizi: enel Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 28	Reti sottoservizi: telecom Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 29	Reti sottoservizi: illuminazione pubblica Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 30	Reti sottoservizi: irrigazione Planimetria generale stato autorizzato Planimetria di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 31	Disposizione isola ecologica interrata e cestini – Stato di progetto	Prot. 22/79325

	Pianta vasca interrata 1 Sezione trasversale A-A vasca interrata 1 Pianta vasca interrata 2 Sezione trasversale A-A vasca interrata 2 Planimetria d'intervento con posizione isola ecologica interrata Planimetria d'intervento con posizione cestini	
Tav. 32	Fotoinserimento – Planimetria con coni visuali Fotomontaggio di via Levantina – stato di fatto e di progetto Fotomontaggio accesso al mare - stato di fatto e di progetto Fotomontaggio piazza – stato di fatto e di progetto Fotomontaggio strada ovest e parcheggi – stato di fatto e di progetto	Prot. 22/79325
Tav. 33	Progetto del verde – Stato di progetto Planimetria generale di progetto	Prot. 22/79325
All. A	Documentazione fotografica	Prot. 22/79340
All. B	Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Bozza appendice convenzione	Prot. 22/79340
All. C	Computo metrico estimativo	Prot. 22/79340
All. D	Elenco prezzi	Prot. 22/79340
All. E	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 22/79340
All. F	Relazione legge 13/1989	Prot. 22/79340
All. G	Relazione paesaggistica	Prot. 22/79340
All. H	Relazione tecnica del verde	Prot. 22/79340
All.	Pareri enti	Prot. 22/79340
All.	Rete idrica – Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Rete fognaria – Relazione tecnica	Prot. 22/79340
All.	Relazione tecnica con dimensionamento delle pavimentazioni stradali	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione ex art. 55	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione di conformità documentazione	Prot. 22/79340
All.	Dichiarazione di non necessità di parere del consorzio di bonifica	Prot. 22/79340
All.	Fascicolo dell'opera	Prot. 22/79340
All.	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 22/79340

con le seguenti prescrizioni:

- del parere e-distribuzione prot. n. 377860 del 19/04/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alle opere principali per elettrificazione area, riportante le relative indicazioni operative;
- del parere Veritas s.p.a. – Ufficio Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti prot. n. 34868/22 del 27/04/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alla fornitura idrica, riportante l'indicazione che le opere di sistemazione della viabilità esistente dovranno comprendere il rifacimento del tratto di rete idrica interferita;
- del parere Veritas s.p.a. – Ufficio Conduzione e Manutenzione Reti fognatura del 26/05/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito alle reti delle acque nere:
 - rivedere la soluzione del pancone rimovibile, proposto nell'elaborato Tav.5, sostituendola un setto divisorio in calcestruzzo armato per l'intera larghezza del pozzetto dotata comunque del previsto foro di cm. 10 sul fondo;
- del parere tecnico TIM codice documento PNL_15177493 del 04/07/2022, prodotto in data 25/07/2022 prot. n. GE/2022/55344, riferito al progetto delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni;
- del parere dell'u.o. complessa Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi prot. n. 68309 del 12/09/2022:
 - Prima di inizio lavori deve esser acquisita la documentazione esecutiva di strutture e impianti del parcheggio pubblico interrato;
 - Garantire la servitù di passaggio per l'accesso dei veicoli al parcheggio;

- Rilascio parere della società Jtaca srl, quale futuro gestore del parcheggio da acquisire prima dell'inizio dei relativi lavori;
 - Alimentare l'impianto di illuminazione pubblica della Piazza dal contatore della strada;
 - Nella piazza predisporre solo con basamento per un futuro contatore ENEL e quadro elettrico;
 - Prima della realizzazione delle opere a verde si raccomanda di contattare l'uff. verde pubblico della Jesolo patrimonio per ottemperanza delle disposizioni date con prot. n° 15123 del 17/03/14.
- del parere Veritas s.p.a. – Direzione Divisione ambiente area Venezia est prot. n. 88033/22 del 13/10/2022, ns. prot. n. GE/2022/77496 del 13/10/2022 e GE/2022/77610 del 14/10/2022, relativo all'isola ecologica interrata:
 - il richiedente dovrà predisporre idonea isola ecologica interrata, come indicato nella planimetria allegata, in area pubblica o a uso pubblico, a confine con l'area pubblica, direttamente accessibile dalla pubblica via ai mezzi adibiti allo svuotamento;
 - le misure minime (dimensioni nette) dovranno essere pari a quelle riportate nell'allegata planimetria;
 - la struttura deve essere a norma e rispettare tutte le indicazioni previste per la sicurezza;
 - l'area deve essere completamente pavimentata e i due marciapiedi ai lati della nuova strada (laterale di Via Levantina) dovranno essere complanari alla sede stradale e all'area di manovra, e garantire la portata per carichi pesanti (massa complessiva 26 tonnellate) nonché resistere ai movimenti torsionali degli pneumatici in sterzata;
 - dovranno essere garantiti spazi congrui alla manovra dei mezzi che effettuano il servizio in prossimità delle piazzole al fine di consentire lo svolgimento del servizio di igiene urbana. Nel caso in cui non sia possibile accedere ai contenitori il servizio non potrà essere eseguito;
 - dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni indicate nei Regolamenti Comunali, comprese quelle riportate nel Regolamento per la gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati all'art.15 "Caratteristiche e collocazione dei contenitori per R.S.U.".
 - la realizzazione e l'utilizzo dell'isola interrata deve essere compatibile con le previsioni del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni adottato in data 21 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, in particolare dovranno essere previsti:
 - idonei interventi di impermeabilizzazione dei locali interrati alle acque esterne e la dotazione di sistemi autonomi di protezione e/o sollevamento delle acque interne fino ad una opportuna quota di sicurezza al di sopra del piano stradale;
 - apposita valutazione da parte dell'Ente gestore della fognatura pubblica in ordine alle modalità di allacciamento. Si raccomanda comunque di mantenere efficienti i manufatti di laminazione, adottando soluzioni tecniche funzionali e provvedendo a periodici interventi di pulizia;
 - le condotte dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1%;
 - le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni. La corretta definizione dei profili altimetri dovrà inoltre garantire lo svolgimento delle funzioni di invaso da parte delle aree ed opere di laminazione appositamente individuate.
 - del parere dell'u.o. Politiche Ambientali e Demanio Marittimo - Protezione Civile prot. n. 79701/22 del 21/10/2022:
 - **RETE ACQUE METEORICHE**
Si prende atto di quanto rappresentato nella relazione tecnica relativa alla rete fognaria e nei rispettivi elaborati grafici, che dovranno essere coerenti con le previsioni del Piano comunale delle Acque. Si rappresenta una possibile sollecitazione degli elementi di allacciamento posti all'intersezione tra la nuova viabilità di accesso ad ovest e la via Levantina, dovuta al transito dei mezzi della raccolta rifiuti che avranno accesso all'isola ecologica interrata.
Nell'atto di cessione delle opere collaudate si dovrà tener conto della rete delle acque meteoriche, ai sensi dell'Allegato D "Norme per lottizzazioni" del Regolamento di fognatura approvato dall'Assemblea d'ambito del Consiglio di Bacino "Laguna di

Venezia” ove si trovano descritte le specifiche della documentazione per la presa in carico delle opere la cui gestione verrà trasferita al Comune, che dovrà farsi carico della relativa manutenzione.

- dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico, come da istruttoria del 24/10/2022:
 - vengano rispettate le prescrizioni contenute nel permesso di costruire originario n. T/2018/5767 del 19/11/2018, qualora non superate con la variante alle opere;
 - per il rilascio del permesso di costruire venga sottoscritta l'appendice alla convenzione urbanistica approvata con la presente;
 - per il ritiro del permesso di costruire venga prodotta idonea garanzia all'esecuzione delle opere per l'importo integrativo di € 2.067.220,57 rispetto a quanto già garantito agli atti, integrata anche con gli importi relativi alle strutture ed agli impianti del parcheggio pubblico interrato, come da parere dell'unità organizzativa complessa Lavori pubblici e Servizi Manutentivi prot. n. 68309 del 12/09/2022 e da quelli derivanti dall'adeguamento del progetto alle prescrizioni imposte dagli uffici interni o dai gestori dei sottoservizi;
 - per il ritiro del permesso di costruire venga protocollato l'elaborato denominato piano di manutenzione;
 - per il ritiro del permesso di costruire dovranno essere prodotti elaborati e documentazione integrativa in adeguamento alle prescrizioni imposte dagli uffici interni e dagli enti coinvolti, ad eccezione di quelle il cui adempimento è previsto prima dell'inizio o in fase esecutiva dei rispettivi lavori.

3) di approvare la bozza di appendice alla convenzione urbanistica prodotta dalla ditta Stelladelmar Real Estate srl in data 20/10/2022 prot. n. GE/2022/79340, che disciplina l'adeguamento delle opere di urbanizzazione al maggior carico urbanistico generato dall'applicazione del “Piano Casa”, specificando, all'art. 6, relativo alla realizzazione delle opere edili dell'isola ecologica interrata scomputata dagli oneri di urbanizzazione, che la locuzione al termine del secondo capoverso “*fino alla concorrenza massima dell'importo dei lavori, al netto di IVA*” deve integrarsi con “*pari a € 170.184,06*”.

4) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al fine di consentire il rispetto dei tempi previsti per la sottoscrizione dell'appendice alla convenzione urbanistica.

5) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori dei servizi e sottoservizi.

6) di dare mandato al dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica ad intervenire nella stipula in atto pubblico dell'appendice alla convenzione urbanistica ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il vice Segretario comunale
STEFANIA ROSSIGNOLI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 01_Inquadramento_22.07.22.pdf.p7m

sha256: D69160B333893DB3B6CA4EFC542A1CFB102B52B1BE3134CF09A982F59ED9E254

Nome file: 02_AUT_SDF_Sistemazioni_esterne_ed_uso_del_suolo_22.07.22.pdf.p7m

sha256: 135AF5120658FDE175D30AACCF6EC682C0E29BC26EDCC06A6899279D519FC29

Nome file: 03.1_PROG_Sistemazioni_esterne_20.10.22.pdf.p7m

sha256: F45C610C5188102DB2605035868638854A33594368452703FE32A1075FD9C141

Nome file: 03.2_PROG_Sistemazioni_esterne__interrato_20.10.22.pdf.p7m

sha256: 56BBCCC73F623390BAD44FC2FDC6A22F18CDBF183370583DD45E91498A830688

Nome file: 03.3_Planimetria_generale_di_intervento_20.10.22.pdf.p7m

sha256: 3347F87D30198A550D98603427799B8A1C9FDA95458032EB6A201EC655C7412F

Nome file: 03_AUT_PROG_Sistemazioni_esterne_ed_uso_del_suolo_20.10.22.pdf.p7m

sha256: B32B6762D16F5B914918C0E9F5662C1FA526D3680BBEFE3CE93808A6634105FC

Nome file: 04.1_COMP_Planimetria_comparativa_alberature_20.10.22.pdf.p7m

sha256: 33E7191DC590422EC031776798255EC9100187567FCE7AE26EC060EDC4B4ABC4

Nome file: 04_COMP_Planimetria_comparativa_20.10.22.pdf.p7m

sha256: 79026B2633C8E4862CAFEE1CFAF3C9A0CAE610C994EA8636E068E501F957FDD5

Nome file: 05_AUT_PROG_Aree_in_cessione_e_servitu_20.10.22.pdf.p7m

sha256: B6F377D77CD1C8286DD5161E9DDB159EADEBBF318117580D9C326EFA32B34CDC

Nome file: 05.1_PROG_Aree_in_cessione_e_servitu_dettaglio_standard_20.10.22.pdf.p7m

sha256: 8C7309AD02090BC3700CD5589B0C17CA43D81744FC12620524D1D580DFD5CDA6

Nome file: 06_AUT_PROG_Plan_lavori_divisione_in_stralci_20.10.22.pdf.p7m
sha256: F276DA238E66B402A9A9E1249834E836DC78517D361E2F8A196991798CD66739

Nome file: 07_AUT_PROG_Accessibilita_disabili_20.10.22.pdf.p7m
sha256: BB9FD5A2ED2E182BAA19DF4EA546CE0167E5495885CB641C6C7BC8D950C17217

Nome file: 08_AUT_PROG_Segnaletica_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 93235B624176E464CDF6440B4643FCA763964AD1EB79DB202B9BF627770E6A3E

Nome file: 09_AUT_PROG_Particolari_pavimentazioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 5CF7235AD616EA2B1CCDEC16072CF25F3F36BA48D04BAE0B65D0595753F95528

Nome file: 10_AUT_PROG_Verde_20.10.22.pdf.p7m
sha256: F7BD86FF8A0A8A52E7496731D668CA1631FB9A9D4B29C9790BC6087CEE8DFFED

Nome file: 11_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 56D7815C0B8CFC5BA291A8FB512FFF1493BCCFFE01F69B41880A2AFB08CD996D

Nome file: 12_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 8E24D86B90A0C1CE31F54FF6BDE5371DC83B70D00941EF289C1A3C1A303479C8

Nome file: 013_22_01_01D_certificazioneLR.pdf.p7m
sha256: B7B0003C7C0034CDEE74F693333A5C622339FE24F204B88743B121CBC4802003

Nome file: 013_22_01_01D_E01ag.pdf.p7m
sha256: 33FB20C47B3E78C5FA0F704C7A44B2D61AC1ED852D0696FC5736FAE97498659B

Nome file: 013_22_01_01D_E02ag.pdf.p7m
sha256: CB7DF74E7F6BEF3C4A2BF99764BD4A1ED77086B8871266FB18F7E875CAB88B7E

Nome file: 013_22_01_01D_E03ag.pdf.p7m
sha256: 22289F7E74418F1F0D4EEE3CDEEAEB3C162F67FA9C5355F72DE94644AE1665B1

Nome file: 013_22_01_01D_E04.pdf.p7m
sha256: 21BE83A794E137488FDBBF0975CB410A8BF072DEF98B1B89D184F42600570858

Nome file: 013_22_01_01D_R01.pdf.p7m
sha256: A1A8826F6BDB2053BCF6137758DBC5BEBA85B484FB21A6461F2CEFE1BB451221

Nome file: 013_22_01_01D_R02.pdf.p7m
sha256: 3E2DC61A1D36C3CB545FD8422A7AE90399E7A48AEC68B291549CEC2AD663108B

Nome file: 13_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 06EA863F9CE03807E0AF2FD041D85AFE6507DA3AFC704752D2799C03EB66267F

Nome file: 14_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 959F693E1D6F240CC0E5900B1A2F646ED1BC3B369DCA6AE09605889AF3D43B9C

Nome file: 15_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 21EC30EB4C4AF6A2E4E2ED4B4ADC0C3C4B395C4E6B637F9937ADA656935CF50C

Nome file: 16_AUT_PROG_Sezioni_20.10.22.pdf.p7m
sha256: C5F11C958B79A65B9AE8FA42F1D2E2A359DB2BC8A47A143B21EA4AAD8ABD2592

Nome file: 17_AUT_PROG_Rete_FOG_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 7F74191592BC2609F39249DEB93E113D7352B9B9FF327B96EB51B8F6641D76B8

Nome file: 18_PROG_Rete_FOG_profili_bianche_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 5230F3CF380EA5CFB12C2A389E4BD0C245CFDFB79BCF40D2B486EC5ADA5496D6

Nome file: 19_PROG_Rete_FOG_profilo_e_pozzetto_nere_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 2B0E1BDD59955CA30E939A0A983A645B8678113997703B2FB0DD27F159891740

Nome file: 20_PROG_Rete_FOG_pozzetto_tipo_100x100_bianche_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 162337739A7506AC25A89BC579B7E42E10481A39FD547D01692927F57FB0E6E0

Nome file: 21_PROG_Rete_FOG_pozzetto_tipo_150x150_bianche_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 565C6D00BB0DD496E1726AEB149FD8A7D3FCAAB7738FC7C0A3D6D72D16CB9FA2

Nome file: 22_PROG_Rete_FOG_pozzetto_P12_150x150_22.07.22.pdf.p7m
sha256: AF196B11446EE122B1DBB945F6BB5F9B9AF01130F71AA3D67B1B0E2BBF018041

Nome file: 23_PROG_Rete_FOG_Sezioni_22.07.22.pdf.p7m
sha256: E1E788596B09B5FCE99875119D19E4E5C874739DB8FEFBFAC9CF5C41EA6E8FB1

Nome file: 24_PROG_Rete_FOG_Manufatto_regolatore_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 8099808F591211B7CBA3E44AC7BF011AE15971947C3F45FC2B67D0C584103351

Nome file: 25_AUT_PROG_Rete_ACQ_20.10.22.pdf.p7m
sha256: D0D7007D4022F4963C369F6710A4C1E767D15A5D1609FF844BC81F0FCEF9D2CF

Nome file: 26_PROG_Rete_GAS_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 3BF87ADF3B9E30CA89A492C963F8CD6C7F22358ED9D820ED12961B7D35FC0D8B

Nome file: 27_AUT_PROG_Rete_ENEL_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 7D931C27651B3B011039501887A5AB28CD3B090D58508F0E1BEFD916640283D7

Nome file: 28_AUT_PROG_Rete_TEL_20.10.22.pdf.p7m
sha256: A581F1308F0B56DC6060AA2EA6EA76F242D796AC98A6D74E2050DADA11B06F33

Nome file: 29_AUT_PROG_Rete_ILL_PUBBLICA_20.10.22.pdf.p7m
sha256: F243A9F16557036BA1F5D282991F24F9B88C6876A23DBE83BD6EE4F6CFF4CCFA

Nome file: 30_PROG_Impianto_irrigazione_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 1F7622112BAFA15A179BB279A0EDC407421590616785A6411A9724A7A2E924C7

Nome file: 31_PROG_Disposizione_isola_ecologica_interrata_20.10.22.pdf.p7m
sha256: D7DBF09ECBAA90B3CE5FFA109D990C5225A6620B2CDCD996FAD99E8D87175117

Nome file: 32_PROG_Fotomontaggi_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 20DDAC32B40454CF98256B81629956F2D413E1C92F8B81A4ED51FC10261CA473

Nome file: 33_PROG_Progetto_del_verde_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 3059F6CDF0D714F08265B2CE93C61D4E6CC644852000EBC904DD556CE3F103CD

Nome file: A_Documentazione_fotografica_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 4E81715A3FAB4E21948273BBC697C934131773837FBE94F1E79714DDA1EB7ED6

Nome file: B_Relazione_tecnica_20.10.22.pdf.p7m
sha256: B16D33BF3D95C7682CFC882FA1F06F3071FD217CE804B8556F4E028B72AEAF91

Nome file: Bozza_appendice_conv_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 65A4EB3BB27DEFB4AE60650A1B555A31320698FE8C424DE2423BAC4F5312B3EA

Nome file: C_Computo_metrico_estimativo_20.10.22.pdf.p7m
sha256: C5C867A329EF1936F6FC7A9D31EE6FDE0280BD870F6AC4FB9346938A2094907A

Nome file: D_Elenco_prezzi_20.10.22.pdf.p7m
sha256: D135B511D2EAE9184F455C8B5F13BCBA18BC8CF89FC89E3CC3AF927C21EDDC70

Nome file: E_Capitolato_speciale_d_appalto_20.10.22.pdf.p7m
sha256: FA0C9973094EA5AFF63C35C21221A87EDDFE6940B4B35CCE2E588FFDC70BE539

Nome file: F_Relazione_L13_22.07.22.pdf.p7m
sha256: A572A1EF25D99B39FBD6449AB86AED6A2A55EA3356455D374A4C5E1888901BC8

Nome file: G_Relazione_Paesaggistica_22.07.22.pdf.p7m
sha256: 0B1821E95C256C19D65B89EFE9B4F492DC8614841A5067FD9E35FBED0344A92D

Nome file: H_Relazione_Tecnica_del_verde_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 8DCD43B7464D4C4BC5708EAB042E08E690CC12A4B78A1D8AF2865B003171107D

Nome file: Pareri_Enti_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 2090C49DBE88B918AD12EB35595BFE7A21A8FF929E877BA5C5EA188771DF1ECA

Nome file: Relazione_Acquedotto_22.07.22.p7m
sha256: 960A95EB5441F59876CAEEEF8E0C7A15253BD601B9E82DD20177B95759BED45F

Nome file: Relazione_Fognatura_22.07.22.p7m
sha256: 84036F8B052EAFE0C05AE1E764CDD5BAEB666EAF550132F674DF60238866B646

Nome file: Relazione_sovrastrutture_stradali_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 49C41B240670D266370C6EE86A1C6E6D1B586373CCB59261313ADA87123C7B09

Nome file: Dichiarazione_art_55_20.10.22.pdf.p7m
sha256: DAA271CC6E6DF005AC37CB9BB448417B2476F5F9FEF1017DAC8FC49CED30DC90

Nome file: Dichiarazione_conformita_documentazione_20.10.22.pdf.p7m
sha256: 20BEE82A2C63DFB0D633137A341717EC6666367F6B531612225BC53ACAA5F9B7

Nome file: Dichiarazione_di_non_necessita_parere_Consorzio_20.10.22.pdf.p7m
sha256: E8D9BA7C280409F2B9969C3E0774DE88EE013F787F6C871E7E2FBC04EDE55D69

Nome file: Fascicolo_dell_opera_Casa_per_Ferie.pdf.p7m
sha256: 55D70A84A6B8C7D2B864F1C3437571926DF5C7AA75AAFEE28BACEB218F50A75B

Nome file: Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento__Casa_per_Ferie.pdf.p7m
sha256: D2B768AC1EF78228F5462FCA7BBDDDE55593EC6B171A0F9888A8C87175B0B509

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: B99DA16CED14638B31744824286BEA07527267FAC923387703B6E1F4CB38211E

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: FF1EA24FF1848CDE82333D48C6700FCBD9BDA75F8813A2776EA088B4B59BF8F6