



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 25/01/2022

ad oggetto: VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO:
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI
INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI
INTERESSATI.

Oggi venticinque gennaio duemilaventidue, dalle ore 16:00 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

| | | Presente |
|---------------------------|-------------|----------|
| Valerio Zoggia | Sindaco | SI |
| Roberto Rugolotto | Vicesindaco | SI |
| Giovanni Battista Scaroni | Assessore | SI |
| Esterina Idra | Assessore | SI |
| Flavia Pastò | Assessore | SI |
| Alessandro Perazzolo | Assessore | SI |

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/16 del 24/01/2022 ad oggetto: “VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI INTERESSATI.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/16 del 24/01/2022 ad oggetto: “VARIANTE VERDE E RINATURALIZZAZIONE DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PUNTUALI E MODULO PER LE ISTANZE DEI SOGGETTI INTERESSATI.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG.), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell’08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’11/05/2010;
- che l’art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- che è stato approvato il piano di assetto del territorio (PAT) in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- che il PRG, ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);

ATTESO che:

- la legge regionale 16/03/2015, n. 4, avente oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”, all’art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la succitata legge prevede altresì che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all’albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse presentino, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata e che valutino le istanze pervenute sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo e, se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante alla pianificazione vigente, con la procedura prevista dai commi da 2 a 6 dell’articolo 18 della legge regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.;

- la legge regionale 10/04/2019 n. 14, all'art. 4 comma 2 lett. a), prevede che i Comuni individuino i manufatti incongrui da demolire, per obiettivi di interesse pubblico in relazione alla comunità e al paesaggio, con l'attribuzione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- la succitata legge prevede altresì, ai sensi dell'art. 4 comma 2, che i Comuni approvino con cadenza annuale, una variante al P.I. allo scopo dell'individuazione dei manufatti incongrui.

CONSIDERATO necessario ed indispensabile fornire ai proprietari di immobili indirizzi e criteri per la definizione degli interventi puntuali cui gli interessati devono attenersi nella formulazione delle proposte della variante al P.I.;

RITENUTO dunque, di individuare i seguenti interventi puntuali, per i quali è possibile presentare istanza:

- 1) la riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti e capacità edificatoria, ai sensi dall'art. 7 L.R. 4/2015;
- 2) l'individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 10/04/2019 n. 14, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTO pertanto l'avviso pubblico, di cui al c. 1 art. 7 l.r. 16/03/2015, n. 4 e al c. 3 art. 4 l.r. 10/04/2019 n. 14, che disciplina i tempi e le modalità di presentazione delle istanze relative gli interventi puntuali sopraelencati;

VISTO l'allegato "A" – Criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I. di cui all'avviso pubblico – atti a fornire gli indirizzi e metodi a cui gli istanti devono attenersi per la formulazione delle proprie proposte.

Visto il modulo dell'istanza, allegato "B", relativo gli interventi puntuali al P.I. sopraelencati, che sarà inserito nella Sezione "Home Page" in formato pdf compilabile dagli interessati;

RITENUTO quindi che l'unità organizzativa urbanistica, cartografico, pianificazione e ufficio espropriazioni debba predisporre, allo scopo di recepire le eventuali istanze che perverranno al Comune in una successiva variante alla pianificazione vigente, l'avviso pubblico, l'allegato "A" - Criteri e l'allegato "B", modulo dell'istanza che, uniti al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 16/03/2015, n.4.

VISTA la l.r. 06/06/2017, n. 14.

VISTA la l.r. 10/01/2019 n. 19 e la circolare applicativa di cui alla DGR 263 del 02/03/2020;

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che verranno stimati sulla base delle istanze considerate ammissibili.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. La premessa è parte integrante della presente proposta;
2. di fornire gli indirizzi e criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I. cui gli interessati devono attenersi per la formulazione delle proposte di variante come meglio descritti nell'allegato "A";
3. di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere alle forme di pubblicizzazione e consultazione dei cittadini al fine di una corretta presentazione delle istanze da parte degli interessati;
4. di approvare:
 - l'avviso pubblico;
 - l'allegato "A" – Criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I.
 - il modulo dell'istanza, allegato "B", relativo gli interventi puntuali al P.I.;
5. di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato con le modalità di cui sopra, entro il 31 gennaio 2022, così come stabilito dall'art. 7 c. 1 della l.r. 16/03/2015, n. 4 e dall'art. 4 c. 3 della l.r. 10/04/2019 n. 14;

6. di indicare l'unità organizzativa urbanistica, cartografico, pianificazione e ufficio espropriazioni quale ufficio incaricato a pubblicare codesto avviso, affinché chiunque abbia interesse possa presentare:
- richiesta di riclassificazione di aree edificabili, in applicazione dell'art. 7 “*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*” della legge regionale 16.03.2015, n. 4;
 - richiesta di individuazione di manufatti incongrui, in applicazione dell'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19;
7. di incaricare il Dirigente del Area Lavori Pubblici e Urbanistica alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
8. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per dare immediato corso alla pubblicazione dell'avviso pubblico e degli allegati A e B all'albo web del Comune entro il 31/01/2022, ai sensi di legge.

DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: TESTO PROPOSTA FIRMATO DIGITALMENTE

sha256: 57D9B3B0AA4832632F67366622F0E0ED50343BBBABF47990DCD37678A60F6F62

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 0145D330654416BEC39A663E7DC830A4131D678B5F507BA28CB6E3C0E08EBD65

Nome file: Allegato A.pdf.p7m

sha256: 8DC9EEAE07A77D0186FF64F07A2EC0AFDA996C798EF184C944EA43D525246BDA

Nome file: Allegato B.pdf.p7m

sha256: 46BBE35DD8EBAEB2BD955AF7122FB991CB3EDCD581FE54EE0BEA63728B55228C

Nome file: Avviso pubblico VARIANTE VERDE 2022.pdf.p7m

sha256: A09857A69BFB9AB8D93F59B3DA5FB6021553A655EF5C7E55C608B9E048B8F65A

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: AD5F62E822F6E4DDB6D9D7252B47960A9F5C9E46443511F593FE281AF75368EB