



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 12/05/2022

ad oggetto: INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2022.

Oggi dodici maggio duemilaventidue, dalle ore 12:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	NO

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.  
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/73 del 06/05/2022 ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2022.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/73 del 06/05/2022 ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE DI IDONEE AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO IN DEROGA ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DURANTE LA STAGIONE BALNEARE 2022.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale Veneto n. 368 del 24/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.R.G. (ora P.I.) ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 è stata adottata la variante n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento accordi di pianificazione ex art 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 alle N.T.A. al P.R.G. (ora P.I.) ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 è stata adottata la variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per recepimento di accordo di pianificazione ex art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n. 3 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'art. 5 della legge regionale n. 14 del

06/06/2017, dell'art. 4 della legge regionale n. 14 del 04/04/2019 e dell'art. 7 della legge regionale n. 4 del 16/03/2015;

- con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 24/03/2022 è stata adottata la variante n. 6 alle N.T.A. al P.R.G. (ora P.I.) ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004.

ATTESO che a fronte delle numerose varianti al P.I. in premessa, alcune approvate, altre il cui iter non si è ancora concluso, si rende necessario procedere con l'allineamento della strumentazione urbanistica vigente, composta da P.A.T. e P.I., al fine di identificare univocamente le possibili destinazioni d'uso del territorio comunale conseguenti alle modifiche nel frattempo intervenute.

VALUTATO che tale adempimento comporta, necessariamente, la predisposizione di una variante generale al P.I. la cui procedura di formazione risulta disciplinata dall'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e la cui tempistica troverà conclusione non prima di parecchi mesi dalla data odierna.

CONSIDERATO altresì, che in prossimità dell'avvio della prossima stagione balneare, elemento caratterizzante la vocazione turistica del territorio del Comune di Jesolo, si rende necessario reperire idonei spazi da destinare a parcheggio stagionale dei turisti al fine di sopperire ad una domanda che negli ultimi anni ha avuto un trend in continua crescita.

VALUTATO che per sopperire alla richiesta di spazi a parcheggio, in attesa degli adempimenti succitati, si rende opportuno identificare zone del territorio che, pur non destinate urbanisticamente a tale scopo, possono esserlo temporaneamente a determinate condizioni predefinite tra cui la possibilità di un rapido ripristino della situazione preesistente.

VALUTATO, inoltre, che le aree che meglio si prestano ad essere utilizzate a parcheggio temporaneo per la stagionalità 2022, sono quelle identificate come Attrezzature Pubbliche "F", disciplinate dagli articoli da 48 a 58 delle vigenti N.T.A. al P.R.G. (ora P.I.) e ricomprese nell'ATO litoranea del P.A.T. così come graficamente evidenziate nella planimetria denominata "allegato sub A" appositamente predisposta dall'u.o urbanistica e cartografico, allegata alla presente.

RITENUTO opportuno precisare che:

- le aree evidenziate in planimetria, ritenute idonee all'uso a parcheggio, potranno essere utilizzate a tale funzione, anche in assenza della conformità urbanistica, previa presentazione di SCIA commerciale per l'esercizio di attività di autorimessa;
- sulle aree in parola non potrà essere realizzata alcuna opera, neanche a carattere precario, e comunque l'uso delle stesse non dovrà comportare alcuna alterazione dello stato dei luoghi e mantenere inalterate le componenti vegetazionali esistenti, fatti salvi comunque gli interventi per i quali occorre acquisire preventivamente il nulla osta forestale;
- l'esercizio di attività di autorimessa sulle predette aree potrà essere esercitato limitatamente al periodo che va dal 15/05/2022 al 30/09/2022; dopo tale data l'autorizzazione all'esercizio dell'attività si intende decaduta e ogni tipo di attività in contrasto con la specifica destinazione d'uso urbanistica vietata;
- le tariffe orarie/giornaliere applicate non potranno essere superiori a quelle approvate per l'anno 2022 con deliberazione di giunta comunale n. 72 del 22/03/2022 avente ad oggetto "Itaca srl – Approvazione tariffe 2022 per il settore della sosta", e comunque l'utilizzo delle aree dovrà essere limitato alla fascia oraria 08:00-20:00;
- il titolare dell'attività imprenditoriale dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa r.c. che comprenda anche i danni da incendio e da inquinamento;
- in caso di diverso utilizzo delle aree in parola, anche in termini temporali, saranno posti in essere tutti gli atti conseguenti a norma di legge.

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, per cui non necessita acquisire il parere di regolarità contabile.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- sono state acquisite le dichiarazioni riguardanti la non ricorrenza di incompatibilità da parte del Sindaco e dei componenti della giunta comunale in merito all'oggetto della presente deliberazione, a norma dell'art.78, comma 2, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
- 2) di approvare la planimetria denominata "allegato sub A" appositamente predisposta dall'u.o urbanistica e cartografico in cui si rende possibile, limitatamente alla stagione balneare 2022, nel periodo intercorrente dal 15/05/2022 al 30/09/2022, l'utilizzo degli immobili quali aree a parcheggio in deroga alle destinazioni urbanistiche ammesse e comunque nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - a. le aree evidenziate in planimetria, ritenute idonee all'uso a parcheggio, potranno essere utilizzate a tale funzione, anche in assenza della conformità urbanistica, previa presentazione di SCIA commerciale per l'esercizio di attività di autorimessa;
  - b. sulle aree in parola non potrà essere realizzata alcuna opera, neanche a carattere precario, e comunque l'uso delle stesse non dovrà comportare alcuna alterazione dello stato dei luoghi e mantenere inalterate le componenti vegetazionali esistenti, fatti salvi comunque gli interventi per i quali occorre acquisire preventivamente il nulla osta forestale;
  - c. l'esercizio di attività di autorimessa sulle predette aree potrà essere esercitato limitatamente al periodo che va dal 15/05/2022 al 30/09/2022; dopo tale data l'autorizzazione all'esercizio dell'attività si intende decaduta e ogni tipo di attività in contrasto con la specifica destinazione d'uso urbanistica vietata;
  - d. le tariffe orarie/giornaliere applicate non potranno essere superiori a quelle approvate per l'anno 2022 con deliberazione di giunta comunale n. 72 del 22/03/2022 avente ad oggetto "Jtaca srl – Approvazione tariffe 2022 per il settore della sosta", e comunque l'utilizzo delle aree dovrà essere limitato alla fascia oraria 08:00-20:00;
  - e. il titolare dell'attività imprenditoriale dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa r.c. che comprenda anche i danni da incendio e da inquinamento;
  - f. in caso di diverso utilizzo delle aree in parola, anche in termini temporali, saranno posti in essere tutti gli atti conseguenti a norma di legge.
- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato ad espletare le procedure necessarie a dare attuazione al presente provvedimento.
- 4) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in considerazione dell'imminente avvio della stagione balneare 2022.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Zone\_F\_2022\_IDROG.pdf.p7m

sha256: 189D0A77AEE6FADCD55EB53DC7B01B972555EDB80D99A3A4434F74D2A512FE13

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 67E4A44C33934ADFAA1C71AB766DA463C69FDAE55078DE061F4C93CF375B3135

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 7CBDC219366678BCE1E57B8AE6BE66998CA30A1F1B6AA9951BC9869539301ABC