



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 28/03/2019

ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327.

Oggi ventotto marzo duemiladiciannove, dalle ore 20:35 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) SI
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) SI
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) SI
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) NO
14) ILENIA BUSCATO	14) SI
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) SI
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) NO

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Questa delibera l'avevamo vista in commissione, di fatto va ad avviare il percorso amministrativo rivolto alla realizzazione della pista ciclabile in corrispondenza di via Danimarca, ed appunto, una pista che era prevista anche all'interno dei vecchi piani triennali, e che di fatto consente di andare a collegare la rotonda alle spalle di piazza Milano a via Corer, su via Cà Gamba la ciclabilità, e quindi a dare continuità a quel percorso ciclabile già esistente. E' un passaggio che richiama appunto la legge del 2001 e permette di fatto di avviare la procedura espropriativa, di fatto andiamo tecnicamente ad approvare lo studio di fattibilità per poi procedere con il progetto.

Durante l'intervento dell'assessore Bergamo esce il consigliere Campaner. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 13 (tredici) consiglieri.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. La parola al consigliere Pavanetto.

CONSIGLIERE PAVANETTO. Grazie, presidente. Grazie, assessore. Naturalmente il nostro voto sarà favorevole, visto che quest'opera, tra tutte le piste ciclabili che sono state presentate, è quella più importante in quanto su quella strada la gente cammina sul bordo rischiando di essere investita; è una strada di collegamento tra il centro di piazza Milano, che avevamo cercato di far rivivere con varie opere sulle piazze rinnovate, e quella che è via Corer e tutta la parte di via Cà Gamba che sono sempre più popolate.

PRESIDENTE. Consigliere Visentin, prego.

CONSIGLIERE VISENTIN. Grazie, presidente. Solo una domanda, visto l'avvio del procedimento volevo solo capire se le tempistiche che erano state dettate dal piano triennale delle opere pubbliche verrà rispettato con l'avvio del procedimento di variante ed esproprio. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere Visentin. Risponde il dottor Rinaldi, prego.

RINALDI. *Dirigente settore tecnico*. Buonasera a tutti. Non ricordo bene quali erano le tempistiche previste perché era un'opera programmata e che è slittata al 2019, posso dire che adesso la procedura esecutiva si chiuderà in tempi abbastanza ristretti, perché riguarda un numero limitato di proprietà. Nel frattempo, si sta già procedendo con la progettazione definitiva, alla quale seguirà l'esecutiva, quindi verosimilmente l'opera potrà essere appaltata prima della fine dell'anno, ed essere, ritengo, eseguita prima dell'inizio della prossima stagione.

PRESIDENTE. Grazie, dottor Rinaldi. Non ci sono altre prenotazioni e quindi passerei alla votazione del punto all'ordine del giorno. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327", si evidenzia il seguente esito:

- presenti e votanti: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli) consiglieri;
- assenti: n. 3 (tre – Gino Campaner, Damiano Mengo, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 13 (tredici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Alberto Carli) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2019/31 del 22/03/2019 ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 26/03/2019, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2019/31 del 22/03/2019 ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2019/31 DEL 22/03/2019

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DI PISTA CICLABILE IN VIA DANIMARCA PER VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30.11.2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dei commi 3 e 4 dell' art. 12 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 27/09/2018 il Sindaco ha comunicato la volontà di perseguire la realizzazione di piste ciclabili presentando a tutti i membri del consiglio la proposta di realizzazione delle stesse;
- con delibera di consiglio comunale n. 125 del 20/12/2018 è stato approvato "il programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 ed elenco annuale 2019";
- che nell'ambito del programma di realizzazione di nuovi percorsi ciclabili, contenuto nel programma triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021, è prevista tra l'altro, la realizzazione di un itinerario ciclabile che collegherà via Corer e via M.L. King;
- l'itinerario si svilupperà in corrispondenza del tratto tra l'incrocio con via Corer e la rotonda posta tra via Danimarca, viale M.L. King e via Papa Luciani mettendo in comunicazione tra loro i percorsi ciclabili già esistenti, al fine di migliorare la circolazione ciclistica tra Jesolo Paese e Jesolo Lido.

ATTESO che il predetto intervento è finalizzato a favorire e promuovere un elevato grado di mobilità ciclistica e pedonale, alternativa all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane, con preminente riferimento alla mobilità lavorativa e turistica puntando alla continuità ed alla riconoscibilità dell'itinerario ciclabile, privilegiando i percorsi brevi, diretti e sicuri.

PRESO ATTO che:

- il sedime individuato per l'intervento ricade in zona incompatibile con la destinazione d'uso prevista dal progetto di pista ciclabile, ossia in zona turistica per impianti di svago "D4" – Parco divertimenti di Piazza Milano D4 – 10, disciplinato dell'art. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- per la realizzazione dell'opera in oggetto, è necessario acquisire gli immobili o porzione degli stessi, attraverso formale espropriazione per pubblica utilità.

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 10 del vigente D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo

- espropriativo sul fondo da ablare;
- l'approvazione, da parte del consiglio comunale, del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera suindicata, costituisce adozione della variante al PRG vigente.

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'unità organizzativa complessa lavori pubblici e manutentivi, acquisito al protocollo comunale in data 21/12/2018 con il n. 87027 e successivamente integrato in data 01/02/2019 con il n. 7121, per la realizzazione della pista ciclabile in via Danimarca tratto da via Corer a via M.L.King, redatto dall'arch. Federico Giacomini della società di ingegneria Belsab s.r.l. di Silea (TV), tecnico professionista incaricato con determina dirigenziale n. 1233 del 30/08/2018, è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale	Prot. 18/87027
Tav. 02	Stato di fatto	Prot. 18/87027
Tav. 03	Stato di progetto	Prot. 18/87027
Tav. 04	Particolari planimetria	Prot. 18/87027
Tav. 05	Sezioni tipo	Prot. 18/87027
All. A1	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 18/87027
All. A2	Stima lavori	Prot. 18/87027
All. A3	Quadro economico	Prot. 18/87027
All. A4	Piano particellare d'esproprio	Prot. 18/87027
All. A4.1	Relazione di stima aree da espropriare	Prot. 19/7121
All. A5	Relazione fotografica	Prot. 18/87027
All. A6	Relazione per variante urbanistica	Prot. 18/87027

Visto il quadro economico di progetto ammontante ad euro 400.000,00 così determinato:

A – Importo lavori:	euro 213.000,00
Oneri di sicurezza	euro 7.000,00
Sommano	euro 220.000,00

B – Somme a disposizione:

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto euro 5.000,00

Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi euro 3.000,00

Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (Frazionamento) euro 2.600,00

Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, indagini e relazione geologica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (Incarico esterno) euro 16.358,00

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici (Collaudo statico ponte) euro 1.300,00

Spese tassa su gara d'appalto euro 225,00

Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (quota del 2%) euro 4.400,00

Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa) euro 25.660,24

Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni,

esproprio	euro	95.000,00	
IVA sui Lavori 10%	euro	22.000,00	
IVA su spese tecniche al 22%	euro	<u>4.456,76</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			euro <u>180.000,00</u>
Importo complessivo dell'opera			euro <u>400.000,00</u>

RILEVATO che:

- l'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica non risulta conforme al PRG vigente, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare" allegato al presente progetto;
- l'approvazione dello stesso da parte del consiglio comunale, costituisce variante semplificata al PRG vigente, ai sensi degli art. 10 e 19 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n.327.

DATO ATTO che:

- secondo l'art. 10 comma 2 D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327, il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al PRG vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327, la delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in variante semplificata al PRG, unitamente alla relativa completa documentazione, vanno trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione;
- la presente variante è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare allegato.

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 9638 del 14/02/2019 è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai proprietari delle aree almeno 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto e gli stessi possono formulare entro i successivi 30 giorni, dal ricevimento della comunicazione eventuali osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- che non sono state presentate osservazioni da parte dei proprietari direttamente coinvolti.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera in oggetto, all'adozione della relativa variante semplificata ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PRESO ATTO che l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

VISTO il d.p.r. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.

VISTA la legge regionale 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che:

- che la presente proposta è assunta previa intesa e su richiesta dell'assessore competente;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente, per un ammontare pari ad euro 400.000,00 come da quadro economico allegato al progetto.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare il progetto di fattibilità per la realizzazione di pista ciclabile in via Danimarca, tra via Corer e via M.L.King, redatto dall'architetto Federico Giacomini della società di ingegneria Belsab s.r.l. di Silea

(TV), è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento territoriale	Prot. 18/87027
Tav. 02	Stato di fatto	Prot. 18/87027
Tav. 03	Stato di progetto	Prot. 18/87027
Tav. 04	Particolari planimetria	Prot. 18/87027
Tav. 05	Sezioni tipo	Prot. 18/87027
All. A1	Relazione tecnico - illustrativa	Prot. 18/87027
All. A2	Stima lavori	Prot. 18/87027
All. A3	Quadro economico	Prot. 18/87027
All. A4	Piano particellare d'esproprio	Prot. 18/87027
All. A4.1	Relazione di stima aree da espropriare	Prot. 19/7121
All. A5	Relazione fotografica	Prot. 18/87027
All. A6	Relazione per variante urbanistica	Prot. 18/87027

3. di adottare, ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 la presente variante semplificata al PRG;
4. di disporre, ai sensi degli art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, sui terreni interessati dall'opera suindicata ed elencati nel piano particellare d'esproprio facente parte del presente progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
5. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente all'allegato progetto di fattibilità tecnico ed economica, vanno trasmesse alla Regione Veneto per la definitiva approvazione e che la stessa diventa efficace con successiva deliberazione del consiglio comunale all'esito dell'approvazione dopo 90 giorni della Regione Veneto, anche sotto forma di silenzio assenso.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

L'ASSESSORE

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.