

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 90 DEL 04/04/2023

ad oggetto: PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DELLA PESCA DI CORTELLAZZO" TRAMITE FINANZIAMENTO PO FEAMP - REG. (UE) N. 508/2014. CUP: F22C20002750005APPROVAZIONE.

Oggi quattro aprile duemilaventitre, dalle ore 14:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanotto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ
Alberto Maschio	Assessore	SÌ
Alessandro Perazzolo	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.  
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/64 del 30/03/2023 ad oggetto: "PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DELLA PESCA DI CORTELLAZZO" TRAMITE FINANZIAMENTO PO FEAMP - REG. (UE) N. 508/2014. CUP: F22C20002750005APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/64 del 30/03/2023 ad oggetto: "PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DELLA PESCA DI CORTELLAZZO" TRAMITE FINANZIAMENTO PO FEAMP - REG. (UE) N. 508/2014. CUP: F22C20002750005APPROVAZIONE.", come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG.), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- che l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- che è stato approvato il piano di assetto del territorio (PAT) in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- che il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- che il P.I. è stato oggetto delle seguenti varianti: la variante n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 27/10/2022, la variante n. 7 approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 29/08/2022; la variante n. 4 adottata con deliberazione del C.C. n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 adottata con deliberazione del C.C. n. 128 del 15/12/2021 ed i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi

della legge n. 1902/1952, della legge n. 517/1966, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 e ss.mm.ii..

CONSIDERATO che:

- il FLAG Veneziano è un partenariato di Enti pubblici, rappresentanti della pesca e rappresentanti della società civile, costituito in data 21/09/2016 tramite la sottoscrizione di un accordo di partenariato tra VeGAL (capofila), Comune di Jesolo, Comune di Caorle, Comune di Cavallino Treporti, Comune di San Michele al Tagliamento, Comune di Venezia, Città metropolitana di Venezia, Camera di Commercio di Venezia, Rovigo, Delta Lagunare, AGCI AGRITAL, Confcooperative Venezia Città Metropolitana, Legacoop Veneto, Federazione Provinciale Coldiretti di Venezia, O.P. Bivalvia Veneto S.C., O.P. I Fasolari S.C.;
- la strategia di sviluppo locale 8SSL, adottata nel Piano di Azione (PdA) predisposto per “promuovere lo sviluppo dell’economia marittima e lagunare della costa veneziana”, è volta a sostenere lo sviluppo della produzione della filiera ittica del territorio, il mantenimento e la creazione dell’occupazione e a rafforzare il ruolo delle comunità di pescatori nello sviluppo locale e nella governance delle risorse di pesca locali e delle attività marittime, in linea con le indicazioni fornite dall’UE e dai Ministeri competenti;
- il PdA è strutturato in 11 Azioni che attuano la strategia di sviluppo locale;
- l’Azione 9, “Sviluppare azioni di diversificazione turistica, erogazione di servizi ecosistemici e di servizi culturali”, ha come obiettivo lo sviluppo di azioni di diversificazione turistica, erogazione di servizi ecosistemici e di servizi culturali ed in particolare mira alla possibilità di diversificazione delle imprese integrandole con il turismo; l’Azione 9 presenta 3 Sub azioni (Sub-Azioni 1, 2 e 3): la Sub-Azione 2 prevede di “integrare il settore della pesca con le altre realtà produttive del territorio”;
- nel BURV n. 79 del 29/05/2020 è stato pubblicato il bando di attuazione dell’Azione 9, Sub-Azione 2, che ha come obiettivo lo sviluppo di azioni di diversificazione turistica, di integrazione con altre realtà produttive locali e di adeguamento di strutture dell’ittiturismo e pesca turismo in una logica di valorizzazione delle località storicamente interessate dalle attività di pesca e di acquacoltura che necessitano di una riorganizzazione territoriale, urbanistica e funzionale al fine di recuperare quelle identità e caratteristiche ora frammiste ad altre funzioni (ad esempio le aree di Pellestrina, foce Sile lato Cavallino-Treporti, Cortellazzo, Burano);
- la sub-azione 2 prevede quindi il sostegno a progetti che, in alcune aree dell’ambito territoriale del FLAG veneziano, contribuiscano alla definizione di masterplan/studi di fattibilità finalizzati alla messa a sistema dei vari servizi e funzioni.
- il nucleo storico di Cortellazzo è una parte significativa della via d’acqua denominata “Litoranea Veneta”, le cui origini risalgono al 1600 quando la repubblica Serenissima terminò lo scavo del canale Cavetta, quale approdo fluviale e crocevia dei collegamenti tra la laguna e l’area friulana, e pur conservando ancora la sua funzione di nucleo produttivo incentrato sull’attività della pesca e del pescaturismo (la presenza della darsena e degli approdi lungo la sponda sinistra del Piave all’imbocco del Cavetta, l’edificio della storica pescheria che si affaccia sulla via principale all’imbocco di viale Oriente, i ristoranti tradizionali a base di pesce, la festa marinara annuale) è anche caratterizzato dalla più recente economia derivante dal diportismo e dalla residenzialità turistica;
- l’Amministrazione Comunale ha quindi ritenuto un’importante opportunità la redazione di uno studio incentrato sulla riqualificazione del borgo di Cortellazzo, per la valorizzazione ed il rilancio dell’antica vocazione della pesca mediante l’integrazione con gli altri settori produttivi, in particolare quello turistico;
- lo studio è stato fatto oggetto di richiesta di sostegno mediante la partecipazione al bando suscritto.

VISTO il Piano di Azione Locale (PdA) “Promuovere lo sviluppo dell’economia marittima e lagunare della costa veneziana” del FLAG Veneziano, approvato dalla Regione Veneto con DDR n. 10 del 20/10/2016.

DATO ATTO che:

- l’istanza di contributo regionale relativa al progetto di “Riqualificazione e valorizzazione del Borgo della pesca di Cortellazzo”, selezionata dalla Regione Veneto - Direzione Agroambiente, Caccia e Pesca, alla quale è stato attribuito il codice identificativo FEAMP 01/SSL/16/VE-06/SSL/20/VE e CUP F22C20002750005, è risultata ammissibile a contributo con Decreto dirigenziale della Regione Veneto n. 486 del 30/11/2021, posizionandosi al numero 1 della graduatoria della azione 9 - Sub azione 2 "Integrare il settore della pesca con le altre realtà produttive del territorio" del Piano di Azione (PdA) del suddetto FLAG “Promuovere lo sviluppo dell’economia marittima lagunare della costa veneziana”;

- la Regione ha quindi inviato al Comune la concessione del contributo di € 25.000,00 con nota del 31/12/2021 prot. n. 0610771, acquisita al prot. comunale n. 98284 in pari data.

VISTE:

- la determinazione numero 1041 del 01/07/2022 di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse e determina a contrarre;
- la determinazione numero 2051 del 12/12/2022 di aggiudicazione dell'incarico professionale allo studio Stradivarie Architetti Associati, di accertamento d'entrata ed impegno di spesa del contributo PO FEAMP.

DATO ATTO della consegna al Comune di Jesolo del progetto "Riqualficazione e valorizzazione del Borgo della pesca di Cortellazzo", da parte dello studio Stradivarie Architetti Associati in data 30/03/2023, acquisito al protocollo comunale n. 2023/24224, entro i termini previsti dal disciplinare d'incarico sottoscritto dalle parti.

VISTO il decreto sindacale n. 62 del 31/12/2021 che ha affidato all'ing. Dimitri Bonora, a partire dal 05/01/2022, l'incarico di direzione del "Settore Lavori pubblici e Urbanistica".

VISTA la Legge Regionale n.35 del 24/12/2013 Modifiche e integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 28 "Disciplina dell'agriturismo, ittiturismo e pescaturismo".

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati, viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il progetto "Riqualficazione e valorizzazione del Borgo della pesca di Cortellazzo" (in attuazione dell'azione 9, sub-azione 2, del piano di azione locale – PDA – del FLAG veneziano, approvato dalla Regione Veneto con DDR n. 10 del 20/10/2016), mediante l'accesso ai benefici previsti dal PO FEAMP (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca) 2014/2020, ai sensi del Reg. (UE) n. 508/2014, relativamente alla Misura 4.63 – "Attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale di tipo partecipativo", codice CUP: F22C20002750005, redatto dallo studio Stradivarie Architetti Associati, consegnato al Comune di Jesolo in data 30/03/2023, acquisito al protocollo comunale n. 2023/24224;
3. di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato ad espletare le procedure necessarie a dare attuazione al presente provvedimento;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in considerazione della necessità di avviare la procedura finalizzata alla riscossione del beneficio che prevede che ogni materiale relativo al progetto debba essere preventivamente trasmesso alla Regione del Veneto al fine della verifica di conformità alle disposizioni del PO FEAMP.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA  
sha256: AAB2830FF14063CC817852FD7F01D9C0E16A7EF2F8AEEDC330986F8CFCD8FA1D

Nome file: 379\_A\_Riqualificazione urbana Cortellazzo.pdf.p7m  
sha256: F5E586C88C803C0894C3C6D679F016931F1E4A8CC299102D223E0E492BAF4E89

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA  
sha256: DF15165FB411D12A153959E6001F7BA8DF1995C45568C372FBC2D616AA725087