



CITTÀ DI JESOLO



**AREA TECNICA**

**LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

DETERMINAZIONE NUMERO 991 DEL 25/07/2017, obiettivo 2017\_5003

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E MONTASCALE DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER IL PERIODO SECONDO SEMESTRE 2017 - PRIMO SEMESTRE 2019. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE DELLA GARA

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 49 dello statuto comunale, il quale stabilisce che spetta ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, essendo gli stessi direttamente responsabili della gestione e dei relativi risultati;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica.

**VISTE altresì:**

- la delibera del 19/01/2017, n. 14, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera del 24/01/2017, n. 9, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2017-2019 del piano esecutivo di gestione;

- la delibera del 21/03/2017, n. 79, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il “riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2016 e variazione n. 9 al bilancio finanziario 2017”;
- la delibera del 11/04/2017, n. 107, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2017-2019.

**PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale n. 1762 del 12/12/2013 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 12/04/2006 n. 163, il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell'amministrazione comunale per il triennio 2014 – 2016 alla ditta Vergati s.r.l. (cod. benef. 24331) per la spesa complessiva di euro 49.739,40 (iva compresa);
- che con determinazione dirigenziale n. 298 del 10/03/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell'amministrazione comunale per il triennio 2014 – 2016 che prevede *“in ogni caso alla scadenza la ditta appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Amministrazione comunale non avrà provveduto alla stipula di un nuovo contratto”*, la prosecuzione del servizio in parola fino al 30/06/2017, agli stessi patti e condizioni in essere, affidando il servizio alla ditta Vergati s.r.l. (cod. benef. 24331);
- che con determinazione dirigenziale n. 162 del 09/02/2017, si è proceduto, ai sensi dell'art. 10 delle linee guida n. 3 di attuazione del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 approvate con deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016, alla nomina, per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell'amministrazione comunale per il biennio 2017 – 2018, dell'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'u.o.c. lavori pubblici e servizi manutentivi:
  - di responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50;
  - di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del d. lgs. 18/04/2016 n. 50.

CONSIDERATO che con relazione al prot. com.le n. 49706 del 24/07/2017, l'ing. Massimo Montin attesta:

- che la manutenzione ed il controllo degli impianti di cui all'oggetto di proprietà o in uso di questa Amministrazione è affidato ad una ditta esterna, e che il contratto che ne consegue è in scadenza con termine ultimo al 30/06/2017;
- che si rende necessario indire una nuova procedura per l'affidamento del servizio.

VISTI gli elaborati allegati alla relazione succitata, prot. com.le n. 49706 del 24/07/2017, di seguito elencati:

- allegato “A” - elenco impianti;
- allegato “B” - elenco prezzi;
- allegato “C” - D.U.V.R.I.;
- allegato “D” - capitolato speciale d'appalto;
- allegato “E” - dichiarazione unica sostitutiva.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in l. 07/08/2012 n. 135, con riferimento alla Centrale di Committenza Consip è stato verificando che nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):

- non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della l. 23/12/1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;

- che nel mercato elettronico ME.PA. risulta attivo il bando “Elevatori105 – servizi di manutenzione degli impianti elevatori” che comprende i seguenti metaprodotto:

- a) “Manutenzione Ascensori”;
- b) “Manutenzione Montacarichi”;
- c) “Manutenzione Montascale per disabili”;
- d) “Manutenzione Piattaforme Elevatrici per disabili”.

**RITENUTO:**

- di procedere all’acquisto dei servizi succitati dando corso a procedure di richiesta di offerta a n. 6 ditte iscritte nel Me.PA., individuate con un sorteggio, come da verbale al prot. com.le n. 49235 del 20/07/2017, espletando tra le stesse una gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di euro 38.000,00 (oneri sicurezza esclusi) secondo le caratteristiche tecniche evidenziate nella documentazione di gara;
- di approvare gli elaborati, al prot. com.le n. 49706 del 24/07/2017, agli atti presso l’ufficio lavori pubblici del comune di Jesolo;
- che l’importo del servizio in oggetto, pari ad euro 49.000,00 (iva compresa) troverà copertura finanziaria al capitolo n. 3370 “acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali” del bilancio di previsione 2017 – 2019, risultante dal seguente quadro economico:

spesa fissa per manutenzione e verifiche	euro	22.000,00
spesa presunta per fornitura materiali e ricambi	euro	16.000,00
oneri per la sicurezza	euro	1.000,00
totale	euro	39.000,00
spese art. 113 d. lgs n. 50/2016	euro	780,00
iva al 22 %	euro	8580,00
Arrotondamenti	euro	640,00
totale	euro	10.000,00
totale generale	euro	49.000,00

**DATO ATTO:**

- che è stato acquisito, con riferimento all’acquisto in parola, il codice CIG: Z351F759AF;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di indire la procedura di acquisto del servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell’amministrazione comunale per il periodo secondo semestre 2017 - primo semestre 2019, mediante l’invito di n. 6 ditte iscritte nel Me.PA., individuate con un sorteggio, come da verbale al prot. com.le n. 49235 del 20/07/2017, espletando tra le stesse una gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b) del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di euro 38.000,00 (oneri sicurezza esclusi) secondo le caratteristiche tecniche evidenziate nella documentazione di gara;
3. di approvare gli elaborati di gara, al prot. com.le n. 49706 del 24/07/2017;

4. di dare atto che è stata rispettata la disposizione dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in l. 07/08/2012 n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3, l. 13/08/2010, n. 136, e ss.mm. e delle norme in materia di regolarità contributiva;

5. di precisare che, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell'amministrazione comunale per il periodo secondo semestre 2017 - primo semestre 2019;
- il contratto ha per oggetto: il servizio di manutenzione e controllo degli impianti elevatori e montascale di proprietà e/o in gestione dell'amministrazione comunale;
- il contratto verrà stipulato in forma: elettronica, secondo le modalità previste nel Me.Pa.;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste negli elaborati, al prot. com.le n. 49706 del 24/07/2017;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

6. di dare atto che la spesa complessiva di euro 49.000,00 (iva compresa), relativa al servizio in parola, troverà copertura finanziaria al capitolo n. 3370 "acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali" del bilancio pluriennale 2017 - 2018 e che la stessa verrà impegnata con successivo atto;

7. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

il dirigente dell'area  
lavori pubblici e urbanistica  
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.