



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 24/03/2022

ad oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000.

Oggi ventiquattro marzo duemilaventidue, dalle ore 19:09 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SÌ
2) VALIANTE ENNIO	2) SÌ
3) GINO PASIAN	3) SÌ
4) CATERINA BACCEGA	4) SÌ
5) CHIARA VALLESE	5) SÌ
6) LUCAS PAVANETTO	6) NO
7) GINO CAMPANER	7) NO
8) STEFANO BACCHIN	8) SÌ
9) ANITA DA VILLA	9) SÌ
10) FABIO VISENTIN	10) SÌ
11) VENERINO SANTIN	11) SÌ
12) DANIELA DONADELLO	12) SÌ
13) DAMIANO MENGÒ	13) SÌ
14) ILENIA BUSCATO	14) SÌ
15) NICOLA MANENTE	15) SÌ
16) ALBERTO CARLI	16) SÌ
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SÌ

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa DANIELA GIACOMIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE: la parola all'assessore Scaroni.

ASSESSORE SCARONI: grazie presidente. Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di via Belgio si è riscontrato lo stesso problema di occupazione non preventiva e quindi si procede in modo analogo con la conferma dell'interesse pubblico e si determina l'indennizzo di occupazione, che in questo caso è di 1.150,00euro.

PRESIDENTE: grazie assessore. Passiamo alla votazione del punto all'ordine del giorno.

DOPO DI CHE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Ilenia Buscato, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Lucas Pavanetto, Gino Campaner) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Ilenia Buscato, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/2 del 17/03/2022 ad oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 22 marzo 2022, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/2 del 17/03/2022 ad oggetto: “ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 01/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione pista ciclabile di Viale Belgio”, redatto dalla società cooperativa NAOS architettura;
- fra gli elaborati progettuali depositati, non è stato contemplato il Piano Particellare degli Espropri, poiché la realizzazione della futura pista ciclabile era tutta ubicata su sedime stradale, o relative pertinenze, supposte già di proprietà comunale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1695 del 11/12/2020 è stato stabilito per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) della legge 11/09/2020 n. 120;
- con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Polizia Locale, Appalti, Edilizia Privata n. 67 del 20/01/2021, sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Grandi Opere S.r.l. (impresa mandataria) e S.E.A. S.r.l. (impresa mandante);
- i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 28/01/2021 e, per l'esecuzione dei lavori, venne stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, un tempo utile contrattuale di giorni 180 naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna, e perciò cessanti il giorno 24/08/2021;
- nel corso dei lavori sono state concesse varie proroghe e sospensioni e l'ultimazione dei lavori è avvenuta pertanto in data 28/10/2021;
- a seguito di verifiche successive è emerso invece che parte della pista ciclabile, ormai realizzata, interessa anche le seguenti particelle, o porzioni, di proprietà privata:

Foglio	Particella	Superficie mq	Intestatari
93	270*	80	Intestato ai proprietari del Residence Smeraldo
93	10	90 circa da individuare a seguito di successivo frazionamento	Dainese Roberta e Zeni Gabriella
93	11	30 circa da individuare a seguito di successivo frazionamento	Bottechia Maria Elisabetta e Bottechia Angela
<i>*La particella 270 risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 93 particella 270 – area urbana di mq 80</i>			

- per quanto riguarda in particolare la particella 270 si specifica che con Concessione Edilizia n. C/02/8560 del 09/02/2002 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori di demolizione edificio esistente e costruzione di nuovo ad uso residenziale con conseguente cessione dell'area in oggetto. Il perfezionamento di tale cessione non è mai avvenuto;

- con comunicazione trasmessa a mezzo raccomandata a/r del 22/11/2021 prot. n. 88119, i proprietari del Residence Smeraldo sono stati invitati, in data 01/12/2021 alle ore 15.00 presso il Comune di Jesolo, ad un incontro al fine di definire l'acquisizione dell'area in oggetto. L'incontro non ha avuto luogo per indisponibilità dell'Amministratore Condominiale.

DATO ATTO che gli immobili in oggetto risultano ancora di proprietà privata.

RICHIAMATO il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità), come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella Legge n° 111 del 15/07/2011, ai sensi del quale *“valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale”* nei termini compiutamente definiti nella medesima disposizione.

VALUTATA ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 citato l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata; che deriva dall'imprescindibile esigenza di mantenere la pista ciclabile e la conseguente messa in sicurezza della viabilità cittadina. Tale infrastruttura viaria risulta indispensabile al collegamento della mobilità dolce della zona a forte vocazione turistica.

CONSIDERATA l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico che rendono necessaria l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale e specificamente delle esigenze collettive al cui soddisfacimento è preordinata l'opera pubblica, rispetto ai contrapposti interessi privati, essenzialmente riconducibili ad aspetti di natura economica.

ACCERTATA l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per scopi di pubblica utilità, delle spese in precedenza sostenute da questo Comune per la costruzione dell'opera pubblica.

CONSTATATO altresì e dato atto che non è possibile la restituzione in forma specifica dell'area con rimessa in pristino dei beni giacché, al di là dell'attuale utilizzo dei beni, il costo per la demolizione e la rimessa in pristino sarebbe superiore e, comunque, più dispendioso rispetto all'acquisizione delle aree dei sedimi interessati dall'intervento.

EVIDENZIATO che l'adozione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art.42-bis del DPR n. 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico sopra descritto, valutato comparativamente con i contrapposti interessi privati, e rilevata l'assenza di ragionevoli alternative all'applicazione del disposto di cui al citato art. 42bis.

CONSIDERATO per quanto sopra, di procedere ai sensi dell'art. 42bis del DPR n. 327/2001 all'acquisizione delle aree sopra indicate, interessate dalla costruzione della pista ciclabile Viale Belgio.

RICHIAMATI il comma 1 del citato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, che stabilisce che il pregiudizio non patrimoniale va liquidato *“nella misura del dieci per cento del valore venale del bene”*, e il successivo comma 3, che stabilisce che *“Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.”*

VALUTATA la natura non edificatoria del terreno, vista la comunicazione dell'u.o. lavori pubblici, con la quale viene stimato il valore venale attuale del bene nella misura di €/mq 5,00, l'importo complessivo

dell'indennizzo calcolato in applicazione dei criteri di cui all'articolo 42 bis del DPR 327/2001 è determinato nel seguente importo:

a) *valore venale dei terreni – pregiudizio patrimoniale:*

Foglio	Particella	Superficie mq	Destinazione	Valore €/mq	Valore totale
93	270	80	Pista ciclabile	5,00	€ 400,00
93	10	90	Pista ciclabile	5,00	€ 450,00
93	11	30	Pista ciclabile	5,00	€ 150,00
Totale		200 mq			€ 1.000,00

b) *pregiudizio non patrimoniale:*

€ 1.000,00 x 10% = € 100,00

c) *risarcimento per l'occupazione senza titolo*

Inizio occupazione senza titolo dal 28/10/2021 (1 anno) € 1.000,00 x 0,05 x 1 =	€ 50,00
--	---------

Ne deriva che l'importo complessivo dell'indennizzo da corrispondere per l'acquisizione dei terreni in oggetto è pari a:

Pregiudizio patrimoniale	€ 1.000,00
Pregiudizio non patrimoniale	€ 100,00
Risarcimento per occupazione senza titolo	€ 50,00
TOTALE	€ 1.150,00

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. 1), D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli "acquisti e alienazioni immobiliari", tra i quali rientra anche l'acquisizione di immobili utilizzati senza titolo dal Comune per scopi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 42bis del DPR n. 327/2001.

VISTI:

- l'art 194 del D.Lgs 267/2000 lett. d) nel quale si stabilisce che gli enti locali riconoscono la legittimità del debito fuori bilancio derivante da procedure espropriative o di occupazione d'urgenza di opere di p. u.;
- l'art.23 comma 5; della L.289/2002 secondo cui "i provvedimenti di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti";
- l'art.1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 secondo cui "per Amministrazioni pubbliche si intendono tutte le Amministrazioni dello Stato..., le Regioni, le Province ed i Comuni.

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e contabile riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

SI PROPONE

1. Di approvare le premesse al presente atto, qui richiamate a formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di riconoscere quale debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 – lett a) del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, le somme disposte con la presente deliberazione, a norma delle disposizioni di cui al DPR 327/2001 art. 42 bis, per un importo complessivo pari ad € 1.150,00, occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni utilizzati per la realizzazione della pista ciclabile di Viale Belgio, di cui €

1.000,00 quale valore venale del bene, € 100,00 ed € 50,00 rispettivamente indennizzi per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

3. Di acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Jesolo le seguenti aree:

Foglio	Particella	Superficie mq	Destinazione
93	270*	80	Pista ciclabile
93	10**	90	Pista ciclabile
93	11**	30	Pista ciclabile
<i>*La particella 270 risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 93 particella 270 – area urbana di mq 80</i>			
<i>**Le particelle 10 e 11 saranno identificate a seguito di successivo frazionamento catastale</i>			

Le aree sopra riportate, con destinazione urbanistica a “Viabilità Esistente” sono attualmente di proprietà privata e sono interessate dalla realizzazione della pista ciclabile di Viale Belgio – 1° stralcio;

4. Di disporre pertanto l'acquisizione al patrimonio indisponibile i terreni utilizzati per scopi di pubblica utilità, così come sopra specificati, dietro corresponsione dell'importo pari ad € 1.150,00;
5. Di demandare al competente Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica l'emissione del provvedimento attuativo della presente deliberazione e tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 42-bis del DPR n. 327/2001, compresa la comunicazione alla Corte Conti come prescritto dal comma 7 dell'articolo stesso;
6. Con separata votazione, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: “ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. 327/01 PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DEL TERRENO PER LA PISTA CICLABILE DI VIALE BELGIO. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 LETT. D) DEL D.LGS 267/2000.”, si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Ilenia Buscato, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Lucas Pavanetto, Gino Campaner) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente, Ilenia Buscato, Alberto Carli, Christofer De Zotti) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.