



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

URBANISTICA

DETERMINAZIONE NUMERO 1013 DEL 07/06/2024, obiettivo 2024_6001

OGGETTO: VARIANTE N. 3- SVINCOLI ALBERGHIERI. Elenco delle attività svincolabili annualità 2024-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 50, comma 10 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) ai sensi del quale il sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dallo statuto e dal regolamento comunale, modificato con delibera di giunta comunale n. 228 del 10/07/2018, che all'art. 23 disciplina le modalità di conferimento degli incarichi dirigenziali che di norma hanno durata coincidente col mandato del Sindaco;
- il decreto sindacale n. 37 del 06/05/2024, con il quale è stato affidato all'ing. Dimitri Bonora la direzione dell'unità organizzativa "Urbanistica e Patrimonio".

VISTE altresì:

- la delibera del 30/11/2023 n. 125, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2024-2026;
- la delibera del 19/12/2023 n. 138, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 28/12/2023 n. 381, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- la delibera del 23/04/2024 n. 115, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/02/2022 è stata approvata la variante n. 3 al piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 e ss.mm., dell'art. 5 della l.r. 14/2017, dell'art. 4 della l.r. 14/2019 e dell'art. 7 della l.r. 4/2015;
- con determina dirigenziale n. 411 del 17/03/2022 è stata adeguata la documentazione della variante sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni di cui alla deliberazione consiliare n. 8/2022;

- con suddetta variante è stata approvata, tra l'altro, la graduatoria delle attività ricettive svincolabili dalla destinazione d'uso alberghiera per le quali era stato stabilito che la sottoscrizione dell'accordo definitivo e la presentazione del titolo edilizio avvenisse entro un anno dall'efficacia della variante;
- con determina dirigenziale n. 414/2022, in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e della determinazione dirigenziale n. 411 del 17/03/2022, è stata effettuata la verifica del numero di nuove camere a seguito delle nuove aperture o ampliamenti delle strutture alberghiere avvenute dopo l'adozione del PAT, dalla quale risultano svincolabili 717 camere a fronte di una richiesta di svincolo di 798 camere;
- con determinazione dirigenziale n. 806 del 25/05/2023 è stata stilato l'elenco delle attività ricettive svincolabili per l'annualità 2023-2024;
- in data 31/05/2023 alle strutture immediatamente svincolabili è stato notificato il termine del 31/05/2024 per provvedere alla sottoscrizione dell'accordo e presentare il relativo titolo edilizio finalizzato alla riconversione dell'immobile;

DATO ATTO che:

- entro la 31/05/2024, termine ultimo per procedere alla sottoscrizione dell'accordo e presentazione del titolo edilizio, ha proceduto allo svincolo 1 (una) attività per complessive 25 camere;
- rispetto all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 806/2023, hanno provveduto allo svincolo dall'attività ricettiva 18 strutture per complessive 579 camere;
- si rende pertanto necessario aggiornare la graduatoria delle attività ricettive svincolabili, dando priorità alle attività che erano in graduatoria ma in attesa di disponibilità del numero di camere svincolabili;
- sulla base delle strutture svincolate entro la data del 31/05/2024 e fino alla concorrenza massima della capacità di 717 camere, viene stilato elenco con la graduatoria delle attività evidenziate in colore ciano, che possono provvedere allo svincolo alberghiero entro un anno dalla comunicazione del presente atto:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 31/05/2024			579
74	Hotel Dolomiti	44	623
89	Albergo All'Antica Jesolo	9	632
15	Hotel Halifax	24	656
35	Villa Carlotta	12	668
59	Hotel Centrale	30	698
1	Biancaneve	7	705
180	Hotel Ettoral	43	748
157	Hotel Sottovento	8	756
22	Hotel Storione	23	779
30	Hotel Germania	19	798

DATO ATTO che:

- è stato dato mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica di porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2022 e alle determinazioni dirigenziali n. 411/2022, n. 414/2022 e n. 806/2023;
- la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, viene pubblicata sul sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento non comportando impegno di spesa non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. in applicazione di quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022 e delle determinazioni dirigenziali n. 411/2022, n. 414/2022 del 17/03/2022 e n. 806/2023 del 25/05/2023 si approva la graduatoria delle attività ricettive, evidenziate in colore ciano, che possono procedere allo svincolo entro la capacità di 717 camere:

Numero richiesta	Nome Struttura	Numero camere strutture	Numero camere progressivo
camere svincolate entro 31/05/2024			579
74	Hotel Dolomiti	44	623
89	Albergo All'Antica Jesolo	9	632
15	Hotel Halifax	24	656
35	Villa Carlotta	12	668
59	Hotel Centrale	30	698
1	Biancaneve	7	705
180	Hotel Ettoral	43	748
157	Hotel Sottovento	8	756
22	Hotel Storione	23	779
30	Hotel Germania	19	798

3. di dare atto che i proprietari delle attività ricettive evidenziate in colore ciano nella tabella di cui al punto 2, devono provvedere allo svincolo dell'attività stessa entro 1 (uno) anno dalla comunicazione del presente atto;
4. nel caso non venga rispettata la tempistica di cui al precedente punto 3, si potrà procedere con atto analogo al presente, allo scorrimento della graduatoria;
5. di pubblicare la presente determinazione unitamente ai suoi allegati, ai fini dell'efficacia dell'atto, nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente" –ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97;
6. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico ai sensi e per gli effetti degli artt., 153, comma 5 e 183 comma 7 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di demandare al dirigente del settore tecnico l'assunzione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: