



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/9 DEL 06/02/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 13": NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE TRA VIA MONTI, VIA CEOLOTTO, VIA MARTIRI DELLE FOIBE E VIA PINDEMONTI. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002 e n. 1145 del 18/04/2003;
- che con delibera di consiglio comunale n. 84 del 21/05/2007 è stato approvato con prescrizioni il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "comparto 13";
- che con delibera di giunta comunale n. 315 del 07/08/2007 sono stati approvati i nuovi elaborati grafici adeguati alle prescrizioni di cui alla succitata delibera consiliare;
- che con delibera di consiglio comunale n. 16 del 13/03/2008 è stata approvata l'integrazione alla bozza di convenzione approvata;
- che in data 08/05/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 86003 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011 è stata approvata, con prescrizioni, la variante al piano urbanistico attuativo "comparto 13";
- che con determinazione n. 1762 del 24/11/2011 sono stati approvati i nuovi elaborati adeguati alle prescrizioni di cui alla succitata delibera consiliare;
- che in data 28/09/2012 è stata sottoscritta la nuova convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, rep. 91823 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- che con delibera di giunta comunale n. 390 del 28.12.2010 sono stati individuati e approvati due dei tre stralci funzionali in cui sono state suddivise le opere di urbanizzazione esterne all'ambito di progettazione unitaria, in particolare denominate "riqualificazione via Pindemonte tratto ovest" e "riqualificazione strada di grande traffico e tratto ovest di via Aleardi", successivamente autorizzate con provvedimento edilizio n. T/11/3657 del 28.01.2011;
- che con delibera di giunta comunale n. 256 del 11/09/2014 è stato approvato il terzo ed ultimo stralcio funzionale relativo alle opere di urbanizzazione esterne all'ambito di progettazione unitaria per la realizzazione della "nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte", successivamente autorizzate con provvedimento edilizio n. T/2016/5263 del 11.07.2016;

ATTESO che il consorzio urbanistico 13 ha presentato l'istanza per l'approvazione della variante in corso d'opera al progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria esterne al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "comparto 13": nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte, redatto dall'arch. Valentino Gerotto in data 11/01/2017 al prot. n. 82096 e successivamente integrato in data 18/01/2017 al prot. 3038, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto CTR, estratto del PRG, estratto di Mappa, estratto del PAI fiume Sile e Piave	Prot. 82096/16
Tav. 02	Planimetria di progetto approvato	Prot. 82096/16
Tav. 03	Planimetria di progetto modificata	Prot. 82096/16
Tav. 04	Planimetria comparativa	Prot. 82096/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 82096/16
All.	Quadro di assestamento tra computo metrico e contabilità finale dei lavori	Prot. 3038/17

ATTESO, altresì, che le opere, oggetto della presente proposta di variante, erano parte integrante dello stralcio funzionale “riqualificazione di via Pindemonte tratto est”, approvato con la variante al piano urbanistico attuativo di cui alla delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011.

CONSIDERATO:

- che tali opere fanno pertanto parte di uno degli stralci funzionali relativi alle “opere esterne all’ambito” del piano urbanistico attuativo, elencati nella tavola 05.c “Suddivisione degli stralci funzionali delle opere esterne” allegata al permesso di costruire n. T/11/3657 del 28.01.2011 citato nelle premesse;
- che il progetto di variante in corso d’opera per la riqualificazione della viabilità di zona, di cui alla presente proposta, prevede:
 - alcune modifiche alle aiuole tra via Pindemonte ed il percorso ciclo pedonale;
 - la formazione di pavimentazione a raso della piazzola di attesa autobus;
 - la conservazione del passo carraio posto su via Pindemonte, angolo via Carducci, al civico 75, eliminato nel progetto approvato, con conseguente leggera variazione dell’ubicazione dell’attraversamento pedonale tra via Pindemonte e la rotatoria;
 - eliminazione dei campi da bocce, previsto nella terza variante al piano urbanistico attuativo;
 - leggere variazioni al percorso ciclo-pedonale e all’aiuola spatitraffico lungo via Monti ed al marciapiede tra il parcheggio Jtaca e la rotatoria.

CONSIDERATO altresì:

- che il computo estimativo prevede un importo complessivo di € 450.355,21, per cui la Ditta lottizzante ha già prodotto polizza fidejussoria di pari importo;
- che il suddetto importo include, oltre a quello previsto da computo metrico approvato pari ad € 447.976,36, anche la differenza di importo di € 2.201,26 da destinare alle opere previste per la nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte (approvato con delibera di giunta comunale n. 81 del 04/09/2014) come stabilito dalla determina dirigenziale n. 812 del 13/07/2015 che approva il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria del parcheggio di via Pindemonte, la cui quantificazione economica è stata valutata di importo inferiore rispetto al computo metrico estimativo allegato al relativo permesso di costruire n. T/08/2894 del 16.12.2008.
- che è stato acquisito il parere favorevole dell’unità organizzativa lavori pubblici rilasciato in data 25/01/2017 con prot. n. 4560;

RITENUTO di procedere all’approvazione del progetto esecutivo relativo alla variante in corso d’opera dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione esterne relative al piano urbanistico attuativo denominato comparto 13.

VISTO l’art. 11 del d.P.R. 380 del 06/06/2001.

VISTA la l.r. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all’entrata in vigore dell’art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l’art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante in corso d'opera al progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria esterne al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "comparto 13": nuova rotatoria intersezione tra via Monti, via Ceolotto, via Martiri delle Foibe e via Pindemonte, redatto dall'arch. Valentino Gerotto in data 11/01/2017 al prot. n. 82096 e successivamente integrato in data 18/01/2017 prot. 3038, redatto dall'arch. Valentino Gerotto e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto CTR, estratto del PRG, estratto di Mappa, estratto del PAI fiume Sile e Piave	Prot. 82096/16
Tav. 02	Planimetria di progetto approvato	Prot. 82096/16
Tav. 03	Planimetria di progetto modificata	Prot. 82096/16
Tav. 04	Planimetria comparativa	Prot. 82096/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 82096/16
All.	Quadro di assestamento tra computo metrico e contabilità finale dei lavori	Prot. 3038/17

- 3) di demandare all'unità organizzativa urbanistica e cartografico la redazione del permesso di costruire;
- 4) di invitare la Ditta lottizzante ad ottemperare a quanto previsto dal d.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. in merito all'esecuzione delle opere ed al collaudo delle stesse.

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.