

Settore Sicurezza e Gestione del Territorio
Unità organizzativa urbanistica e cartografico

Prot.n. 7852 del 3 febbraio 2021

AVVISO
2^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 4 marzo 2020 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020, e pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- che a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il PRG vigente per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi ai sensi del comma 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO:

- che la Regione Veneto ha approvato la nuova Legge Regionale 6 giugno 2019 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- che nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipativi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- che il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nel corso della seduta del 25/09/2020 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente alle linee programmatiche della Variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i., consultabile nell'apposita pagina accessibile dalla homepage del sito comunale al seguente indirizzo <https://www.comune.jesolo.ve.it/home>;
- che ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, l'adozione della Variante è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con la cittadinanza, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico;
- data la complessità delle questioni territoriali, ambientali e paesaggistiche, che comportano un nuovo quadro di riferimento normativo e cartografico generale e numerose modifiche puntuali, anche mediante singoli accordi di pianificazione, si prevede la redazione di almeno 2 Varianti al Piano degli Interventi;
- si precisa, inoltre, che il presente avviso è relativo alle modifiche da introdurre con la Variante n. 2, e che seguirà apposito avviso per la Variante n. 3.

INVITA

La cittadinanza, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, le aziende operanti sul territorio, tecnici e in generale tutti i portatori di interessi diffusi a formulare proposte di intervento, istanze e segnalazioni affinché vengano recepite nella 2^ Variante al Piano degli Interventi.

RICORDA

- che detta variante è finalizzata:
 - a) Modifica delle schede delle attività alberghiere e produttive (sulla base di appositi criteri);
 - b) Disciplina delle aree le cui previsioni urbanistiche sono state oggetto di specifica dichiarazione di non compatibilità dall'art. 21, comma 4 delle NTA del PAT;
 - c) Individuazione degli elementi di degrado e dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico ai sensi dell'Art. 4 della LR 14/2019 e delle varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015;
 - d) Stesura del Regolamento dei Crediti Edilizi – RECRED e istituzione del Registro dei Crediti Edilizi;
 - e) Determinazione dei criteri e dei valori della perequazione urbanistica e del valore convenzionale del credito edilizio;

- f) Predisposizione di eventuali schede puntuali derivanti da accordi di pianificazione o relativi ad ambiti specifici di disciplina o tutela, anche all'interno dei contesti figurativi.

Le proposte dovranno pervenire, **entro il 6 aprile 2021 in forma scritta** all'ufficio Protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo comune.jesolo@legalmail.it riportando all'oggetto la dicitura **“2^ VARIANTE AL P.I. – FASE CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE”** -

Per informazioni o chiarimenti rimane a disposizione l'Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico (tel. 0421/359267-265, 391) o scrivendo alla seguente indirizzo mail partecipazione@comune.jesolo.ve.it

Jesolo, 03/02/2021



IL RESPONSABILE
U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO
Arch. Daniela Vitale

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.