



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE TECNICO

SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE NUMERO 1547 DEL 18/10/2021, obiettivo 2020_5014

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA A CORTELLAZZO PER USO MUSEO. DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il regolamento degli acquisti sotto soglia e dell'elenco degli operatori economici di beni e servizi, approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 25/10/2018, esecutiva;
- le linee guida n. 4 approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al d. lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera di consiglio dell'A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 41 del 31/08/2021 che ha affidato *ad interim*, al dott. Claudio Vanin, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, la direzione del settore Tecnico dal 01/09/2021, fino alla copertura del posto di dirigente tecnico rimasto vacante.

VISTE altresì:

- la delibera del 17/12/2020 n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- la delibera del 30/12/2020 n. 334, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- la delibera del 12/03/2021 n. 66, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 e la variazione n. 03 al bilancio finanziario 2021.

PREMESSO:

- che con delibera di consiglio comunale n. 22 del 25/02/2021, l'intervento di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza di Cortellazzo per uso museo è stato inserito nell'annualità 2021 del programma triennale opere pubbliche 2021/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1769 del 09/12/2008, per i lavori succitati l'arch. Renato Segatto ha assunto in proprio la funzione di responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm. e ha nominato l'ing. Ugo Martini, responsabile dell'unità organizzativa

complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, progettista, ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm. e direttore lavori, ai sensi dell'art. 130 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- che con delibera di giunta comunale n. 389 del 11/12/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;

- che con determinazione dirigenziale n. 1596 del 22/10/2009 è stato affidato alla società di ingegneria General Progetti s.r.l., l'incarico di redazione degli elaborati richiesti dalla normativa sull'isolamento termico dell'edificio ai sensi della l. 10/91 e ss.mm., la progettazione dell'impianto fotovoltaico nonché i calcoli strutturali dell'edificio oggetto dei lavori;

- che con determinazione dirigenziale n. 2181 del 30/12/2009 è stato conferito l'incarico di coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo, all'arch. Filippo Tonerò;

- che con le determinazioni dirigenziali n. 1552 del 26/11/2015 e n. 1678 del 14/12/2015 l'arch. Renato Segatto ha assunto in proprio le funzioni di verificatore, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 05/10/2010 n. 207 e ss.mm., ed ha nominato:

- l'arch. Giacomo Valleri, istruttore tecnico dell'unità organizzativa complessa urbanistica e cartografico, progettista ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, progettista ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- l'ing. Ugo Martini, responsabile della medesima unità organizzativa, unico direttore lavori ai sensi dell'art. 130 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- che con delibera di giunta comunale n. 373 del 22/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo, redatto dall'ing. Ugo Martini, dall'arch. Giacomo Valleri e dall'ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 78570 del 17/11/2015, che prevede una spesa complessiva di euro 1.500.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 1813 del 06/06/2019 a seguito del pensionamento dell'arch. Renato Segatto, è stato modificato il responsabile unico del procedimento dei lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo, individuando l'arch. Ivo Rinaldi.

CONSIDERATO:

- che successivamente, l'amministrazione comunale ha espresso la volontà di modificare la destinazione d'uso della ex caserma da adibire a Museo e non più a centro civico, ed è quindi stato necessario provvedere alla revisione del progetto esecutivo approvato con eventuale adeguamento degli elaborati a seguito della verifica e della validazione del progetto da parte di un organismo accreditato esterno all'ente;

- che con determinazione dirigenziale n. 1112 del 27/08/2020 è stato affidato l'incarico per la revisione del progetto relativo ai lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza di Cortellazzo ed eventuale adeguamento degli elaborati a seguito della verifica e della validazione del progetto da parte di un organismo accreditato esterno all'ente all'arch. Nunzio Castiello, l.r. della ditta Inartech s.r.l.;

- che con determinazione dirigenziale n. 1370 del 20/10/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm., il servizio di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza di Cortellazzo all'ing. Luca Valzasina, l.r. della ditta QSC S.R.L.;

- che con delibera di giunta comunale n. 258 del 31/08/2021 è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza di Cortellazzo per uso museo, composto dagli elaborati elencati nell'allegato A) al verbale di validazione, al prot. com.le n. 64614 del 30/08/2021, per una spesa complessiva di euro 1.500.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) importo lavori	euro	1.157.323,94
oneri di sicurezza	euro	68.341,67
totale lavori	euro	1.225.665,61
B) somme a disposizione		
Disponibilità Impianto Fotovoltaico (Lavori comprensivi di IVA 22%)	euro	23.222,46
Allacciamenti ai pubblici servizi	euro	4.000,00
Imprevisti	euro	5.672,36
Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	euro	24.513,31
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle	euro	91.500,00

conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	euro	2.359,70
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	euro	500,00
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	euro	122.566,56
totale somme a disposizione	euro	274.334,39
totale generale	euro	1.500.000,00

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 1290 del 06/09/2021 è stata:

- annullata la nomina dell'arch. Ivo Rinaldi quale responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto, assunta con determinazione dirigenziale n. 813 del 06/06/2019 e, contestualmente è stato nominato l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa manutenzioni e impianti, nuovo responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- annullata la nomina di progettista dell'ing. Massimo Montin, assunta con le determinazioni dirigenziali n. 1552 del 26/11/2015 e n. 1678 del 14/12/2015, in quanto lo stesso non ha partecipato alla redazione del nuovo progetto esecutivo approvato;
- annullata la nomina di direttore dei lavori dell'ing. Ugo Martini, assunta con le determinazioni dirigenziali n. 1552 del 26/11/2015 e n. 1678 del 14/12/2015, ed è stato dato atto che sarà successivamente nominato un professionista esterno al quale affidare tale compito.

ACQUISITA la relazione al prot. com.le n. 77220 del 13/10/2021 redatta dall'ing. Massimo Montin, responsabile unico del procedimento attestante:

- che l'importo a base d'asta dell'opera in oggetto è pari a euro 1.225.665,61 (oneri di sicurezza compresi, pari ad euro 68.341,67 non soggetti a ribasso), e visto l'art. 51 del d. lgs. 50/2016, al fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, ritiene non conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell'intervento stesso;
- che con l'entrata in vigore della legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. b) prevede che per affidamenti di lavori di importo di valore compreso tra un milione di euro e la soglia comunitaria si può adottare la procedura negoziata con invito ad almeno 10 operatori economici;
- che il comune di Jesolo, con delibera di giunta comunale n. 41 del 12/02/2019, ha stabilito, per le procedure negoziate, di selezionare gli operatori economici da invitare fra quelli iscritti nell'elenco istituito dalla Città Metropolitana di Venezia;
- la proposta:
 - di avviare una procedura negoziata invitando numero 12 operatori economici sorteggiati con verbale prot. com.le n. 71596 del 23/09/2021, fra tutti gli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia, aventi l'attestato SOA per le categorie OG1 - OS30 - OS28;
 - che l'aggiudicazione sia effettuata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge 120/2020 e ss.mm., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi di progetto e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - che non venga previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi;
 - che il tempo per la presentazione dell'offerta sia fissato indicativamente in 21 giorni;
 - che sia prevista la possibilità di iniziare i lavori in pendenza della firma del contratto.

PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO di avviare, per i lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo per uso museo, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 lett. b) della l. 120/2020 come modificata dalla l. 108/2021, invitando 12 operatori economici sorteggiati, con verbale al prot. com.le n. 71596 del 23/09/2021, fra tutti gli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia aventi l'attestato SOA per le categorie OG1 - OS30 - OS28 e che l'aggiudicazione avvenga al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (euro 1.157.323,94, oneri per la sicurezza esclusi) ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge 120/2020 e ss.mm., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi di progetto e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 77220 del 13/10/2021.

DATO ATTO:

- che per i lavori in parola sono stati acquisiti il codice CUP: F23B08000250005 e il codice CIG: 894556843E;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di avviare, per i lavori di ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo per uso museo, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 lett. b) della l. 120/2020 come modificata dalla l. 108/2021, invitando 12 operatori economici sorteggiati, con verbale al prot. com.le n. 71596 del 23/09/2021, fra tutti gli iscritti all'albo della Città Metropolitana di Venezia aventi l'attestato SOA per le categorie OG1 - OS30 - OS28 e che l'aggiudicazione avvenga al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (euro 1.157.323,94, oneri per la sicurezza esclusi) ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, della legge 120/2020 e ss.mm., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi di progetto e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 77220 del 13/10/2021;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.500.000,00, a copertura del quadro economico di progetto, trova copertura finanziaria alle seguenti disponibilità del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021:
 - euro 988.699,00 al capitolo 30350/5 "acquisizione di beni immobili c.e. demanio patrimonio immobiliare finanziato con mutui caserma g. di f. Cortellazzo" – im. 2021/566, 2021/621;
 - euro 511.301,00 al capitolo 30350/14 "acquisizione beni immobili n.a.c. c.e. demanio patrimonio immobiliare finanziato con av.amm. investimenti" – im. 2021/622, 2021/623, 2021/632, 2021/632, 2021/632/1, 2021/633, 2021/634, 2021/658, 2021/659, 2021/660.
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo per uso museo;
 - il contratto ha per oggetto: ristrutturazione della ex caserma della guardia di finanza a Cortellazzo per uso museo;
 - il contratto verrà stipulato: mediante scrittura privata;
 - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
5. di demandare all'ufficio gare e appalti del comune di Jesolo l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto;

6. di dare atto che è stata rispettata la disposizione dell'art. 1, d.l. 6/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in l. 7/08/2012, n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3 l. 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.;

7. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente settore tecnico *ad interim*

Dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti: