

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 21/02/2023

ad oggetto: VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/04: ADOZIONE.

Oggi ventuno febbraio duemilaventitre, dalle ore 16:15 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanotto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ
Alberto Maschio	Assessore	SÌ
Alessandro Perazzolo	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa STEFANIA ROSSIGNOLI – vice Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2023/32 del 13/02/2023 ad oggetto: “VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/04: ADOZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2023/32 del 13/02/2023 ad oggetto: “VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/04: ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022, la variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 27/10/2022, la variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 29/08/2022;
- con delibera di consiglio comunale n. 51 del 18/04/2013 è stato approvato l'accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 11/2004, sottoscritto da parte della giunta provinciale nella seduta del 14/11/2012 con progressivo generale n. 168/2012;
- con delibera di giunta comunale n. 254 del 15/09/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa pubblica denominato “Ca' Fornera” in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04;
- in data 21/03/2016, con atto rep. n. 35690 a rogito notaio Anna Bianchini di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 252 del 15/09/2016 è stato approvato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato “Cà Fornera”;

- in data 28/09/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2016/5317 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato “Cà Fornera”;
- con delibera di giunta comunale n. 320 del 02/10/2018 è stata approvata la variante al piano urbanistico attuativo (pua) di iniziativa pubblica denominato “Ca’ Fornera” in attuazione dell’accordo di programma sottoscritto ai sensi dell’art. 7 l.r. 11/04;
- il permesso di costruire succitato è decaduto per decorrenza dei termini di validità previsti dall’art. 15 del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 260 del 3/08/2021 è stato approvato progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione relative al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato “Cà Fornera” in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 della l.r. 11/04;
- in data 12/10/2021 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2021/6302 relativo progetto esecutivo di completamento delle opere di urbanizzazione succitato;
- in data 27/09/2022 prot. 72387, è stata presentata la richiesta di approvazione di variante di completamento alle opere di urbanizzazione relative al pua anziché di variante di assestamento al PUA approvato con delibera di giunta n. 24 del 29/01/2019, per cui a seguito della comunicazione di richiesta integrazioni è stata ripresentata correttamente come istanza di variante al piano attuativo.

ATTESO che la ditta Secis S.r.l., in data 26/01/2023 prot. n. 6245, ha presentato domanda per l’approvazione della variante di assestamento al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato “Cà Fornera”, corredata dai seguenti elaborati:

Tav 2.1	Inquadramento – Estratto mappa, estratto PRG, aerofotogrammetrico	6245/2023
Tav 3.1	Stato di variante – documentazione fotografica	6245/2023
Tav 2.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – rilievo dell’area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.2.1	Stato di variante – rilievo dell’area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.2.2	Comparativa – rilievo dell’area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.3	Stato approvato PdC T/2021/6302 – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.3.1	Stato di variante – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.3.2	Comparativa – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.4	Stato approvato PdC T/2021/6302 – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	6245/2023
Tav 2.4.1	Stato di variante – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	6245/2023
Tav 2.4.2	Stato comparativo – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale comparativa	6245/2023
Tav 2.7.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – S.d.P. reti tecnologiche rete fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav. 2.7.2.1	Stato di variante – reti tecnologiche – linea fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav. 2.7.2.2	Comparativa – reti tecnologiche – linea fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav 2.8.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet	6245/2023
Tav 2.4.2.1	Stato di variante – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet	6245/2023
Tav 2.4.2.2	Stato comparativo – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet - comparativa	6245/2023
All.	Relazione illustrativa generale	6245/2023
Tav 02 REV00.0	Progetto di alimentazione della pompa sommersa	6245/2023
All.	Quadro elettrico generale sottocontatore	6245/2023

DATO ATTO che la modifica del limite di proprietà lungo il lato sud dell’area, inizialmente individuato in asse scolina della canaletta esistente, è motivata dal fatto che, a seguito della redazione del frazionamento dell’area, è emerso che la scolina è interamente in proprietà privata. Tale modifica ha comportato un assestamento dei lotti con una nuova distribuzione dei lotti conseguente all’adeguamento della superficie fondiaria.

CONSIDERATO che il progetto della variante di assestamento del piano urbanistico attuativo in oggetto prevede:

- una lieve variazione della strada interna di lottizzazione che viene spostata verso sud e di conseguenza anche alcuni lotti hanno subito un adeguamento della superficie, senza comportare alterazione della progettazione esecutiva dei sottoservizi già approvati per i quali si ritengono validi i pareri degli Enti gestori approvati con delibera di giunta comunale n. 252 del 15/09/2016;
- l'area a verde relativamente al bacino d'invaso viene variata di mq. 26.

VISTI:

- il parere favorevole del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 07/11/2022 con prot. n. 83428;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 21/11/2022 con prot. n. 87580;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 09/02/2023;
- il parere favorevole del consorzio di Bonifica Veneto Orientale, rilasciato in data 09/09/2022 con prot. n. 12993.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano urbanistico attuativo in oggetto rispetto alle previsioni del PI vigente e del PAT.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

RITENUTO di dover procedere all'adozione della variante di assestamento al piano urbanistico attuativo denominato "Cà Fornera", presentato dalla ditta proponente Secis S.r.l., in data 26/01/2023 prot. n. 6245, redatto dall'arch. Giuseppe Zorzenoni.

DATO ATTO che la presente proposta **non** comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, mantenendo invariato l'ammontare quantificato nel piano di manutenzione delle aree da cedere al Comune, allegato alla delibera di giunta comunale del 23/04/2015 n. 102 di approvazione del PUA in oggetto.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante di assestamento al piano urbanistico attuativo denominato "Cà Fornera", presentato in data 26/01/2023 prot. n. 6245, redatto dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni e costituito dai seguenti elaborati:

Tav 2.1	Inquadramento – Estratto mappa, estratto PRG, aerofotogrammetrico	6245/2023
Tav 3.1	Stato di variante – documentazione fotografica	6245/2023
Tav 2.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – rilievo dell'area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.2.1	Stato di variante – rilievo dell'area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.2.2	Comparativa – rilievo dell'area, calcolo della superficie territoriale	6245/2023
Tav 2.3	Stato approvato PdC T/2021/6302 – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.3.1	Stato di variante – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.3.2	Comparativa – planimetria con standard urbanistici e carature edilizie	6245/2023
Tav 2.4	Stato approvato PdC T/2021/6302 – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	6245/2023
Tav 2.4.1	Stato di variante – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale	6245/2023
Tav 2.4.2	Stato comparativo – planimetria con aree da cedere e segnaletica stradale comparativa	6245/2023

Tav 2.7.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – S.d.P. reti tecnologiche rete fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav. 2.7.2.1	Stato di variante – reti tecnologiche – linea fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav. 2.7.2.2	Comparativa – reti tecnologiche – linea fognaria – illuminazione pubblica	6245/2023
Tav 2.8.2	Stato approvato PdC T/2021/6302 – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet	6245/2023
Tav 2.4.2.1	Stato di variante – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet	6245/2023
Tav 2.4.2.2	Stato comparativo – particolare della rotonda via Fornera-via Trinchet - comparativa	6245/2023
All.	Relazione illustrativa generale	6245/2023
Tav 02 REV00.0	Progetto di alimentazione della pompa sommersa	6245/2023
All.	Quadro elettrico generale sottocontatore	6245/2023

Con le seguenti prescrizioni:

- il parere favorevole del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 07/11/2022 con prot. n. 83428;
-il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 21/11/2022 con prot. n. 87580.
- 3) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;
 - 4) di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto necessaria alla prosecuzione dei lavori al fine di poterli concludere prima della prossima stagione estiva;
 - 5) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il vice Segretario comunale
STEFANIA ROSSIGNOLI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 01_TAV(1).2.1 - Inquadramento Territoriale.pdf.p7m
sha256: DABA49F20689846D55E664609107D989F90ADAC44875A8F6962DD6AC115C253F

Nome file: 02_TAV(1).3.1 - Documentazione fotografica.pdf.p7m
sha256: 8E9D3041471A1C155F10F383CA926D9C788395657A974996C123D1EB3D304579

Nome file: 03_TAV(1).2.2 - Rilievo dell'area e calcolo superficie territoriale - Autorizzato.pdf.p7m
sha256: 0418D9AD7CB22ABF3DD226D65AA57A38E5F79FE9506C550A11D959C7D0200C75

Nome file: 04_TAV(1).2.2.1 - Rilievo dell'area e calcolo superficie territoriale - Variante.pdf.p7m
sha256: 62B16E1B0175F4D3A06C13008D9C11EBDBE51CC0F14642EF34A5316040003D9

Nome file: 05_TAV(1).2.2.2 - Rilievo dell'area e calcolo superficie territoriale - Comparativa.pdf.p7m
sha256: 19BA56C594FB9CDF50F36E2DABB8F0CC79F2C93D4635B1141645A2296D0CE257

Nome file: 06_TAV(1).2.3 - Planimetria con carature edilizie e standard - Autorizzato.pdf.p7m
sha256: 25BE846FA11A07351E9B8170A96E6EA2732267745F90AF412C5CCA0A9C5AAA4F

Nome file: 07_TAV(1).2.3.1 - Planimetria con carature edilizie e standard - Variante.pdf.p7m
sha256: 6AE8C77F070EB319E77A09A492BF53740F5F223C93B8F2FCF5ADD974E8DFE20B

Nome file: 08_TAV(1).2.3.2 - Planimetria con carature edilizie e standard - Comparativa.pdf.p7m
sha256: F1AFE385675AF9F1BB1A3249C92A09210D0CF563F95E0F9E62AA4A9C0D21F7E7

Nome file: 09_TAV(1).2.4 - Planimetria con aree da cedere e segnaletica - Autorizzato.pdf.p7m
sha256: 536889152C13ACF01257360B9667A8C2709E0CCF7CC88F9266273F05F165EDA5

Nome file: 10_TAV(1).2.4.1 - Planimetria con aree da cedere e segnaletica - Variante.pdf.p7m
sha256: 5A6193714FBD965F3212FAEE2A603D37FB252C81FB52A1DB114C71FADC467A97

Nome file: 11_TAV(1).2.4.2 - Planimetria con aree da cedere e segnaletica - Comparativa.pdf.p7m
sha256: F179337C2A33570DA4C0573093CE329D10D150F9F96ABD3102C6374EBA2FBACA

Nome file: 12_TAV(1).2.7.2 - Linea fognaria - Illuminazione pubblica - Autorizzato.pdf.p7m
sha256: 31542965DEA2FF73DB18450EFBAD2DF69AFC04D0D08E0CA744030B2983661C1F

Nome file: 13_TAV(1).2.7.2.1 - Linea fognaria - Illuminazione pubblica - Variante.pdf.p7m
sha256: 0BF861F68A4824457A664F2780BE202A6846CBEDD5B1C20173F6E4542E5B5D1E

Nome file: 14_TAV(1).2.7.2.2 - Linea fognaria - Illuminazione pubblica - Comparativa.pdf.p7m
sha256: C9F52D52CF045A9E37275312BE56156F750C20B2D749807160B7D9A3B8353D5C

Nome file: 15_TAV(1).2.8.2 - Particolare rotonda - Autorizzato.pdf.p7m
sha256: F501C3959B9E502FCBCBD80125A392508C0CD848F62AC301232651243BD04754

Nome file: 16_TAV(1).2.4.2.1 - Particolare rotonda - Variante.pdf.p7m
sha256: 8D19DB1EEB8BCC2177FB2BBE25FB645F618C0293EE9ECF7A144C5B37014318E4

Nome file: 17_TAV(1).2.4.2.2 - Particolare rotonda - Comparativa.pdf.p7m
sha256: B0C7C019B7E4BB98A7A7A00BAEEC5C1782A7DC5F2ABBF70C572170869DDF03D

Nome file: 2023(1).01.24_Relazione Illustrativa Generale.pdf.p7m
sha256: 3A8AFEE2A13961C393EC972C1C6AB50B7A9F4BEC1933D367C53E5BD62288859

Nome file: C17120e0301_rev00(1).0 - DISTRIBUZIONE.pdf.p7m
sha256: 4F23A97A8BE90A14E442C0316E8295253493F55A9BB7573A712182018868E4C2

Nome file: C17120e0302_rev00(1).0 - Q.S.C..pdf.p7m
sha256: 722F944C34E50601831C04800C11A52658496B13ABF7AA5D8CEE7EE96ADC97C4

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 43EAC1AF1EB094279D35BDCCF1ADE1642BF9128EBCBF67AB076B640001ACF0AC

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: 6EBADA7899DDCFD29D5BC88926E868FA5D690DC71D148F09FB3BA2C7760DC936

