



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 251 DEL 01/10/2024

ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TROPICAL". ADOZIONE.

Oggi uno ottobre duemilaventiquattro, dalle ore 16:25 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	NO
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/54 del 27/09/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TROPICAL". ADOZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/54 del 27/09/2024 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TROPICAL". ADOZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con deliberazione n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 del 11/05/2010;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 28/10/2021;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15/12/2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 29/08/2022;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 27/10/2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 105 del 26/10/2023;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale n. 33 del 04/11/2022 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 143 del 30/12/2023, divenuta efficace in data 07/02/2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07/02/2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella deliberazione consiliare del 30/12/2023 n. 143;
- la variante n. 10 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 25/01/2024;

- la variante n. 13 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 29/02/2024, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la variante n. 9 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 29 del 14/03/2024;
- la variante n. 14 al P.I. è stata è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 31/05/2024, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la variante n. 12 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 66 del 13/06/2024;
- la variante n. 11 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 78 del 25/07/2024.

ATTESO che:

- la sig.ra G.P. ha presentato domanda per l'approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Tropical", tramite portale S.U.A.P., con pratica n. PTRGRL46E71L267V-14032023-1123, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0176810/06-04-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/26070, GE/2023/26072, GE/2023/26073 e GE/2023/26074 del 06/04/2023 ed integrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0516103/10-10-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/77126 e GE/2023/77128 del 11/10/2023;
- con nota prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0580333/16-11-2023, assunta al prot. n. GE/2023/88190 del 17/11/2023, la ditta richiedente, sig.ra G.P., ha comunicato di aver ceduto, in data 31/10/2023 con atto di compravendita a firma del notaio dottor Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), rep. n. 24122 e racc. n. 17520, la proprietà dell'area di intervento alla società Tropical s.r.l. avente sede a Jesolo (VE) in Via Goffredo Mameli n. 78 C.F. 04740140274, legalmente rappresentata dal sig. P. M.;
- con evento del 23/01/2024 la pratica S.U.A.P. è stata volturata a favore della nuova società proprietaria a seguito delle integrazioni trasmesse con nota prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0034394/22-01-2024, assunte al prot. n. GE/2024/5839 del 23/01/2024, tra le quali la presa visione e l'assenso ai contenuti degli elaborati già prodotti e non modificati e già depositati dopo l'atto di compravendita;
- con prot. nn. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0083310/16-02-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/13660 e GE/2024/13661 del 19/02/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0101708/27-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/16140 del 27/02/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0113105/04-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/17643 del 04/03/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0153060/25-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/23974 del 25/03/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0305201/03-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45045 del 04/06/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0345547/20-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/50556 del 21/06/2024, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0390235/12-07-2024, assunto al prot. n. GE/2024/56991 del 15/07/2024 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0429395/01-08-2024, assunto al prot. n. GE/2024/61950 del 01/08/2024, la ditta titolare ha provveduto a produrre documentazione integrativa.

CONSIDERATO che la proposta sopraccitata, prevede:

- la creazione di tre lotti ad uso residenziale in zona C 2.2.010 di espansione residenziale, normata dall'art. 14 delle N.T.A. nel P.I. vigente e dall'art. 37 delle N.T.O. nel P.I. adottato, all'interno di area individuata nel P.U.A. denominato "Leopardi" come sub ambito B, e così composti:
 - lotto 1 in cui realizzare tutta la capacità edificatoria da destinare ad edilizia residenziale pubblica convenzionata (nella misura del 20% del totale ai sensi dell'art. 21 comma 5 lett. d) delle N.T.A. del P.A.T.);
 - lotti 2 e 3 in cui realizzare la restante capacità edificatoria residenziale pari all'80% di quanto previsto dall'intero P.U.A.;
- nella porzione centrale dell'area oggetto di P.U.A., la creazione di un'area da destinare a verde pubblico a standard in continuità con l'area a verde già realizzata dal limitrofo Consorzio Urbanistico Leopardi;
- l'allargamento e la sistemazione della strada di penetrazione (laterale di via Leopardi), attualmente strada bianca, per consentire l'accesso ai lotti esistenti lungo il confine est e a quelli di nuova realizzazione, anche tramite accesso ciclo-pedonale da via Ceolotto del tutto uguale a quello realizzato nella lottizzazione adiacente, ricavando adeguati spazi a parcheggio a standard.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di:

- E-distribuzione SpA del 26/04/2023- 0459026, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024;
- Veritas s.p.a. – Conduzione e manutenzione Reti fognatura prot. n. 98978/23 del 04/12/2023 inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, favorevole con prescrizione *“che le opere fognarie vengano realizzate secondo le nostre “Prescrizioni Tecniche Generali Fognatura” e che ci vengano poi consegnate in gestione nei modi e nei termini previsti dall’Allegato D del vigente Regolamento”*;
- Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti Ufficio Lottizzazioni prot. n. 4144/24 del 17/01/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, contenente le seguenti prescrizioni e richiesta di integrazione documentale:
 - *in Via Leopardi è presente una derivazione a TE con idonea saracinesca per la realizzazione della derivazione della nuova condotta, pertanto la linea sarà collocata all’altro lato della strada in corrispondenza di tale derivazione;*
 - *considerando che il TE con saracinesca è già predisposto, il collegamento alla condotta potrà essere eseguito dalla ditta esecutrice dei lavori. Il personale Veritas curerà le operazioni di chiusura e apertura acqua e presenzierà ai lavori di collegamento;*
 - *l’idrante dovrà essere di tipo soprasuolo a rottura prestabilita con cappuccio di protezione delle bocchette tipo Bassani o CSA e collocato su marciapiede. Dovrà essere trasmessa la scheda tecnica per l’approvazione;*
 - *nell’elaborato grafico trasmesso manca la definizione del dn e del materiale degli allacciamenti. Di seguito si indica il dimensionamento dell’allacciamento per lotto:*
 - *Lotto n. 1 da min 4 a max 6 utenze: De 50;*
 - *Lotto n. 2 da min 12 a max 16 utenze: De 75 - se prevista autoclave: De 50;*
 - *Lotto n. 3 da min 24 a max 30 utenze: De 90 (deve essere prevista derivazione a TE con SR DN 80 a corpo ovale da condotta principale) - se prevista autoclave: De 50.*

Nel caso fossero previste piscine condominiali, dovrà essere realizzato un allacciamento dedicato De 50.

Gli allacciamenti esistenti allacciati alla condotta DN 40 dovranno essere sostituiti completamente fino alla postazione esistente con nuova tubazione in PEAD diametro minimo De 40.

Tutti gli allacciamenti dovranno essere eseguiti in polietilene e la scheda tecnica del materiale dovrà essere trasmessa alla scrivente per l’approvazione.
- TIM S.p.A. n. PNL19875440 Rif. Vs. del 04/10/2023 e relativo elaborato progettuale delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni codice PNL17258202 del 06/02/2024, inoltrati al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0083310/16-02-2024, assunti al prot. n. GE/2024/13361 del 19/02/2024;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 3925/O.2.11 del 22/03/2024 inoltrato al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0153060/25-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/23974 del 25/03/2024, favorevole alle seguenti indicazioni:
 - 1) *“i volumi di invaso compensativi dovranno essere determinati in relazione all’effettivo coefficiente di deflusso medio di progetto, nel rispetto dei criteri contenuti nel documento consorziale sopra richiamato;*
 - 2) *le quote del terreno dell’area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni;*
 - 3) *al fine di garantire il tempestivo svuotamento dell’invaso interrato, il sistema di svuotamento dovrà essere adeguatamente dimensionato e dotato di specifici dispositivi atti a prevenire mancate attivazioni in occasione degli eventi meteorici. A tal fine dovrà inoltre essere attuato dalla Ditta uno specifico programma di controllo e manutentivo, ferma restando a suo carico ogni eventuale azione o responsabilità in caso di malfunzionamento;*
 - 4) *la rete secondaria di raccolta per le acque meteoriche dovrà essere progettata e dimensionata al fine di garantire la portata e il deflusso verso le opere di invaso di progetto di cui al punto b)”*.

ed i seguenti pareri degli uffici interni:

- Unità organizzativa Patrimonio prot. n. GE/2024/63739 del 08/08/2024, favorevole;

- Corpo di Polizia Locale prot. n. 2024/63968 del 08/08/2024, favorevole;
- U.O. Edilizia prot. n. GE/2024/68764 del 30/08/2024, favorevole con richiesta di sostituzione;
- Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata prot. n. GE/2024/70253, favorevole con suggerimento;
- Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture prot. n. GE/2024/71823 del 12/09/2024, favorevole con prescrizioni ed integrazioni da produrre con la presentazione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
- U.O.C. Ambiente e Demanio marittimo prot. n. GE/2024/74699 del 23/09/2024, favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva.

VERIFICATO che nell'elaborato denominato Relazione tecnica illustrativa e quadro economico si evidenzia che non è prevista la realizzazione di cabina Enel come indicato dall'ente gestore nel parere acquisito e che è intenzione avvalersi dei disposti dell'art. 9, secondo punto dell'ultimo comma del D.M. n. 1444/1968 per edificare a distanza inferiore a quella minima prevista, pari a m 7,50, lungo la viabilità posta a nord dell'area di intervento (ex via Giacomo Leopardi ora via Filippo Brunelleschi).

VISTE le integrazioni documentali prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0503917/16-09-2024, assunte al prot. n. GE/2024/73200 del 17/09/2024, con cui la progettazione è stata adeguata alle indicazioni contenute nel parere dell'U.O.C. Edilizia e al suggerimento del parere dell'Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata, valutando che le prescrizioni/condizioni/indicazioni derivanti dai restanti pareri degli uffici interni possono essere oggetto di adeguamento in fase esecutiva e che pertanto la domanda, redatta dal progettista Arch. Giovanni Nardini, è costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto del P.I./C.T.R., estratto del P.G.R.A., estratto vincolo ambientale, estratto di mappa. Estratto del nuovo P.I./C.TR adottato	Prot. 61950/24
Tav. 02	Rilievo topografico: planimetria con individuazione dell'area di intervento	Prot. 26070/23
Tav. 03	Rilievo topografico: monografia dei punti rilevanti	Prot. 26070/23
Tav. 04	Documentazione fotografica con individuazione dei coni visuali	Prot. 26074/23
Tav. 05.1	Planimetria sottoservizi esistenti: rete fognaria	Prot. 26070/23
Tav. 05.2	Planimetria sottoservizi esistenti: rete di adduzione idrica e rete telefonica	Prot. 26070/23
Tav. 05.3	Planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti: rete energia elettrica-rete illuminazione pubblica-rete multimediale	Prot. 26070/23
Tav. 06	Planimetria generale di progetto	Prot. 73200/24
Tav. 07	Planimetria quotata con dimostrazione delle superfici	Prot. 7707/24
Tav. 08	Sviluppo planimetrico con individuazione dei parametri puntuali dei singoli lotti	Prot. 61950/24
Tav. 08.1	Rendering progettuale	Prot. 13661/24
Tav. 09	Planimetria della segnaletica stradale	Prot. 45045/24
Tav. 10	Planimetria delle aree da cedere al comune e altri enti	Prot. 13661/24
Tav. 11	Planimetria eliminazione barriere architettoniche e dettagli costruttivi	Prot. 45045/24
Tav. 12	Sezioni stradali tipo: sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C	Prot. 45045/24
Tav. 13.1	Planimetria delle reti idriche (acquedotto e fognatura)	Prot. 13661/24
Tav. 13.2	Profili delle reti idriche (fognatura)	Prot. 77126/23
Tav. 13.3	Relazione idraulica e valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 77126/23
Tav. 13.4	Particolari costruttivi delle reti idriche (fognatura)	Prot. 7707/24
Tav. 14.1	Planimetria generale di progetto: planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica – Particolari impianto elettrico	Prot. 77126/23
Tav. 14.2	Progetto reti tecnologiche: relazione illuminotecnica impianto di illuminazione pubblica	Prot. 77128/23
Tav. 14.3	Progetto reti tecnologiche: calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione pubblica	Prot. 77128/23
Tav. 14.4	Progetto reti tecnologiche: certificato di rispondenza ai requisiti della Legge regionale del Veneto n°17 del 07 agosto 2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 77126/23
Tav. 15.1	Aree a verde: inquadramento topografico, progetto verde pubblico, aiuole	Prot. 77126/23

Tav. 15.2	Aree a verde: sesto d'impianto alberi, impianto di irrigazione	Prot. 77126/23
Tav. 15.3	Aree a verde: alberature e impianto di irrigazione automatico	Prot. 45045/23
Tav. 16	Reti tecnologiche: planimetria rete telefonica e elettrica	Prot. 13661/24
Tav. 17	Computo metrico estimativo	Prot. 45045/23
Tav. 18	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 26073/23
Tav. 19	Piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione	Prot. 26070/23
Tav. 20	Piano particellare	Prot. 7707/24
All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 73200/24
All.	Relazione tecnica illustrativa e quadro economico	Prot. 61950/24
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica, ai sensi della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 art. 19 e ss.mm	Prot. 26074/23
All.	Dichiarazione della non necessità di prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 26070/23
All.	Schema di convenzione per piani urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 19 della l.r. 11/2004	Prot. 50556/24
All.	Documentazione di impatto acustico – Valutazione preliminare di verifica dei requisiti acustici passivi per intervento costruttivo residenziale	Prot. 77126/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 7707/24
All.	Relazione dichiarazione barriere architettoniche	Prot. 7707/24

VISTA l'istruttoria dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico del 26/09/2024 favorevole alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- con riferimento al parere Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti Ufficio Lottizzazioni prot. n. 4144/24 del 17/01/2024, inoltrato al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al ns. prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, le schede tecniche dei materiali dovranno essere prodotte, all'ente competente, in sede di permesso di costruire delle relative opere;
- in sede di presentazione del titolo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere dato adempimento alle prescrizioni/condizioni/indicazioni formulate dagli enti ed uffici interni nei relativi pareri.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del P.U.A. in oggetto rispetto alle previsioni del P.A.T. e del P.I. vigenti, nonché della variante n. 14 al P.I., adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 31/05/2024, in salvaguardia.

VISTA la legge regionale n. 61 del 27/06/1985 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

RITENUTO di poter procedere all'adozione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Tropical", presentato tramite portale S.U.A.P con pratica n. PTRGRL46E71L267V-14032023-1123, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0176810/06-04-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/26070, GE/2023/26072, GE/2023/26073 e GE/2023/26074 del 06/04/2023, integrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0516103/10-10-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/77126 e GE/2023/77128 del 11/10/2023, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0580333/16-11-2023, assunto al prot. n. GE/2023/88190 del 17/11/2023, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0034394/22-01-2024, assunto al prot. n. GE/204/5839 del 23/01/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0083310/16-02-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/13660 e GE/2024/13661 del 19/02/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0101708/27-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/16140 del 27/02/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0113105/04-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/17643 del 04/03/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0153060/25-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/23974 del 25/03/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0305201/03-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45045 del 04/06/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0345547/20-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/50556 del 21/06/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0390235/12-07-2024, assunto al prot. n. GE/2024/56991

del 15/07/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0429395/01-08-2024, assunto al prot. n. GE/2024/61950 del 01/08/2024 e prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0503917/16-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/73200 del 17/09/2024, redatto dal progettista, Arch. Giovanni Nardini.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti alle opere, dell'importo previsto pari ad € 1.165.464,05, da realizzare all'interno dell'ambito oggetto di strumento urbanistico attuativo.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla legge n. 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di adottare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Tropical", presentato dalla ditta G.P., ora Tropical s.r.l. con sede a Jesolo (VE) in via Goffredo Mameli n. 78 C.F. 04740140274, legalmente rappresentata dal sig. M. V., tramite portale S.U.A.P. con pratica n. PTRGRL46E71L267V-14032023-1123, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0176810/06-04-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/26070, GE/2023/26072, GE/2023/26073 e GE/2023/26074 del 06/04/2023, integrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0516103/10-10-2023, assunto ai prot. nn. GE/2023/77126 e GE/2023/77128 del 11/10/2023, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0580333/16-11-2023, assunto al prot. n. GE/2023/88190 del 17/11/2023, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0034394/22-01-2024, assunto al prot. n. GE/204/5839 del 23/01/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0083310/16-02-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/13660 e GE/2024/13661 del 19/02/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0101708/27-02-2024, assunto al prot. n. GE/2024/16140 del 27/02/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0113105/04-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/17643 del 04/03/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0153060/25-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/23974 del 25/03/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0305201/03-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45045 del 04/06/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0345547/20-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/50556 del 21/06/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0390235/12-07-2024, assunto al prot. n. GE/2024/56991 del 15/07/2024, prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0429395/01-08-2024, assunto al prot. n. GE/2024/61950 del 01/08/2024 e prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0503917/16-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/73200 del 17/09/2024, redatto dal progettista Arch. Giovanni Nardini e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratto del P.I./C.T.R., estratto del P.G.R.A., estratto vincolo ambientale, estratto di mappa. Estratto del nuovo P.I./C.TR adottato	Prot. 61950/24
Tav. 02	Rilievo topografico: planimetria con individuazione dell'area di intervento	Prot. 26070/23
Tav. 03	Rilievo topografico: monografia dei punti rilevanti	Prot. 26070/23
Tav. 04	Documentazione fotografica con individuazione dei coni visuali	Prot. 26074/23
Tav. 05.1	Planimetria sottoservizi esistenti: rete fognaria	Prot. 26070/23
Tav. 05.2	Planimetria sottoservizi esistenti: rete di adduzione idrica e rete telefonica	Prot. 26070/23
Tav. 05.3	Planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti: rete energia elettrica-rete illuminazione pubblica-rete multimediale	Prot. 26070/23
Tav. 06	Planimetria generale di progetto	Prot. 73200/24
Tav. 07	Planimetria quotata con dimostrazione delle superfici	Prot. 7707/24
Tav. 08	Sviluppo planimetrico con individuazione dei parametri puntuali dei singoli lotti	Prot. 61950/24
Tav. 08.1	Rendering progettuale	Prot. 13661/24

Tav. 09	Planimetria della segnaletica stradale	Prot. 45045/24
Tav. 10	Planimetria delle aree da cedere al comune e altri enti	Prot. 13661/24
Tav. 11	Planimetria eliminazione barriere architettoniche e dettagli costruttivi	Prot. 45045/24
Tav. 12	Sezioni stradali tipo: sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C	Prot. 45045/24
Tav. 13.1	Planimetria delle reti idriche (acquedotto e fognatura)	Prot. 13661/24
Tav. 13.2	Profili delle reti idriche (fognatura)	Prot. 77126/23
Tav. 13.3	Relazione idraulica e valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 77126/23
Tav. 13.4	Particolari costruttivi delle reti idriche (fognatura)	Prot. 7707/24
Tav. 14.1	Planimetria generale di progetto: planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica – Particolari impianto elettrico	Prot. 77126/23
Tav. 14.2	Progetto reti tecnologiche: relazione illuminotecnica impianto di illuminazione pubblica	Prot. 77128/23
Tav. 14.3	Progetto reti tecnologiche: calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione pubblica	Prot. 77128/23
Tav. 14.4	Progetto reti tecnologiche: certificato di rispondenza ai requisiti della Legge regionale del Veneto n°17 del 07 agosto 2009 dell'impianto di illuminazione pubblica progettato	Prot. 77126/23
Tav. 15.1	Aree a verde: inquadramento topografico, progetto verde pubblico, aiuole	Prot. 77126/23
Tav. 15.2	Aree a verde: sesto d'impianto alberi, impianto di irrigazione	Prot. 77126/23
Tav. 15.3	Aree a verde: alberature e impianto di irrigazione automatico	Prot. 45045/23
Tav. 16	Reti tecnologiche: planimetria rete telefonica e elettrica	Prot. 13661/24
Tav. 17	Computo metrico estimativo	Prot. 45045/23
Tav. 18	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 26073/23
Tav. 19	Piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione	Prot. 26070/23
Tav. 20	Piano particellare	Prot. 7707/24
All.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. 73200/24
All.	Relazione tecnica illustrativa e quadro economico	Prot. 61950/24
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica, ai sensi della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 art. 19 e ss.mm	Prot. 26074/23
All.	Dichiarazione della non necessità di prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 26070/23
All.	Schema di convenzione per piani urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 19 della l.r. 11/2004	Prot. 50556/24
All.	Documentazione di impatto acustico – Valutazione preliminare di verifica dei requisiti acustici passivi per intervento costruttivo residenziale	Prot. 77126/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 7707/24
All.	Relazione dichiarazione barriere architettoniche	Prot. 7707/24

- alle condizioni, indicazioni, osservazioni e prescrizioni, da adempiere con il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione o dei fabbricati, qualora presenti, contenute:

- nel parere e-distribuzione SpA del 26/04/2023- 0459026, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, in allegato;
- nel parere Veritas s.p.a. – Conduzione e manutenzione Reti fognatura prot. n. 98978/23 del 04/12/2023 inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, in allegato;
- nel parere Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti Ufficio Lottizzazioni prot. n. 4144/24 del 17/01/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, in allegato;
- nel parere TIM S.p.A. n. PNL19875440 Rif. Vs. del 04/10/2023 e relativo elaborato progettuale delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni codice PNL17258202 del 06/02/2024, inoltrati al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0083310/16-02-2024, assunti al prot. n. GE/2024/13361 del 19/02/2024, in allegato;

- nel parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 3925/O.2.11 del 22/03/2024 inoltrato al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0153060/25-03-2024, assunto al prot. n. GE/2024/23974 del 25/03/2024, in allegato;
 - nel parere dell'Unità organizzativa Patrimonio prot. n. GE/2024/63739 del 08/08/2024, in allegato;
 - nel parere del Corpo di Polizia Locale prot. n. 2024/63968 del 08/08/2024, in allegato;
 - nel parere dell'U.O. Edilizia prot. n. GE/2024/68764 del 30/08/2024, in allegato;
 - nel parere dell'Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata prot. n. GE/2024/70253, in allegato;
 - nel parere dell'Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture prot. n. GE/2024/71823 del 12/09/2024, in allegato;
 - nel parere dell'U.O.C. Ambiente e Demanio marittimo prot. n. GE/2024/74699 del 23/09/2024, in allegato.
- alle seguenti prescrizioni e condizioni dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico, come da istruttoria del 26/09/2024:
- con riferimento al parere Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti Ufficio Lottizzazioni prot. n. 4144/24 del 17/01/2024, inoltrato al prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0043566/26-01-2024, assunto al ns. prot. n. GE/2024/7707 del 29/01/2024, le schede tecniche dei materiali dovranno essere prodotte, all'ente competente, in sede di permesso di costruire delle relative opere;
 - in sede di presentazione del titolo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere dato adempimento alle prescrizioni/condizioni/indicazioni formulate dagli enti ed uffici interni nei relativi pareri.
3. di prendere atto che la proposta di P.U.A. prevede l'applicazione del secondo punto dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 e che in tal senso lo strumento urbanistico è stato integrato con previsioni planovolumetriche, rendendo possibile l'edificazione a distanza inferiore a quella prevista, pari a m 7,50, lungo la viabilità posta a nord dell'area di intervento (ex via Giacomo Leopardi ora Via Filippo Brunelleschi).
 4. di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della legge regionale n.11 del 23/04/2004 e ss.mm.
 5. di precisare che la documentazione relativa alla valutazione di incidenza ambientale o la dichiarazione di non necessità (all. E e relazione ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017) e quella relativa alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (con particolare riferimento al sito UNESCO "Venezia e la sua laguna") unitamente al modello tipo di trasmissione (all. E alla D.G.R. n. 545 del 09/05/2022) dovrà essere prodotta al termine del periodo per le osservazioni, previsto dall'art. 20 comma 3 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, al fine di procedere con l'iter di approvazione dello strumento urbanistico attuativo.
 6. di precisare che la convenzione urbanistica dovrà essere sottoscritta entro 180 giorni dall'approvazione del P.U.A., pena la decadenza del P.U.A. stesso.
 7. di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo, secondo le modalità previste dall'art. 20 della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Tav.01_Estratto del P.I.-C.T.R., estratto del P.G.R.A., estratto vincolo ambientale, estratto di map
sha256: 21D1B0649E79FD3BB3EAFF187D83AECDE7B367943FC05A6788292305CDB83989

Nome file: Tav.02_Rilievo topografico planimetria con individuazione dell'area di intervento.pdf.p7m
sha256: B2926FA4BB5658C3C865CE07385C84DF1EABCB175B8334E098BBA45F453D0D4D

Nome file: Tav.03_Rilievo topografico monografia dei punti rilevanti.pdf.p7m
sha256: F56464D341E2678E7CB283FC6E7A2B860B61D3699A3169847957A262815CDD3E

Nome file: Tav.04_Documentazione fotografica con individuazione dei coni visuali.pdf.p7m
sha256: 9AC32E8A55CFB101DD016BD7C063751946F8A2F5B3B4FF0540CFFDD7327F07E6

Nome file: Tav.05.1_Planimetria sottoservizi esistenti rete fognaria.pdf.p7m
sha256: D585C49FB5CFC30B442E4AA5B11CE95102347BDA06050158EEB6E07B23DB403A

Nome file: Tav.05.2_Planimetria sottoservizi esistenti rete di adduzione idrica e rete telefonica.pdf.p7m
sha256: 95AB94BFB7C3B582CA812AC789D52E8894F54F06E749AED8F51EFC4CB998109F

Nome file: Tav.05.3_Planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti energia elettrica- illuminazione pubblica
sha256: F112D9EBAEF34C01AFA132278092B77424EF8A7C30BE6C64F8914E21D727CA38

Nome file: Tav.06_Planimetria generale di progetto.pdf.p7m
sha256: 47FC29D2D1226BB5C5ED53611D48A9014546F21556E2DD7B5878C2AD0CAD063C

Nome file: Tav.07_Planimetria quotata con dimostrazione delle superfici.pdf.p7m
sha256: 63138ACC51D49D46C73F003CAA7A843830E0F5E823F8A6FC453510EED184417B

Nome file: Tav.08_Sviluppo planimetrico con individuazione dei parametri puntuali dei singoli lotti.pdf.p7m
sha256: C39CBD9C78451DE7C3B1D4CF58A98501CD9F546225873A4A11D5F556D86EDDA9

Nome file: Tav.08.1_Rendering progettuali.pdf.p7m
sha256: 0E3417F9D277B01A0A8160F9DE6615848F948E709FB579006F685E024F452578

Nome file: Tav.09_Planimetria della segnaletica stradale.pdf.p7m
sha256: 106AC9D7A3123E1108363B82D9F41E4E5B0F4C000610D626A3925AB9F412F98C

Nome file: Tav.10_Planimetria delle aree da cedere al comune e altri enti.pdf.p7m
sha256: C8D9019404FD2335B39DDFB0CEEAB714968D942EBBD37303BE5D60F68A0A1C2F

Nome file: Tav.11_Planimetria eliminazione barriere architettoniche e dettagli costruttivi.pdf.p7m
sha256: D7D7E4113758CDBA4A61EA54137D56D7BA3B7C5E92AE5EE554AC5A3214C12451

Nome file: Tav.12_Sezioni stradali tipo sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C.pdf.p7m
sha256: 950CB5E28ACE4891055C1126A1C48AD04D68317A0A00BD399A0749008DF4E847

Nome file: Tav.13.1_Planimetria delle reti idriche (acquedotto e fognatura).pdf.p7m
sha256: B5A5FBFE3A4B5AE3DD9496D1816BA49C4DB43D09F8DB3D115B4658E9C893F240

Nome file: Tav.13.2_Profilo delle reti idriche (fognatura).pdf.p7m
sha256: 97ACA712E22FEA0F99686786291FB5D1B68A8FB65B4D4AF37AD547104071E0AB

Nome file: Tav.13.3_Relazione idraulica e valutazione di compatibilità idraulica.pdf.p7m
sha256: 748880383090BAAA2F6FD781EBA54A030BA33C88DF0AA4D0AF334595FE2908D1

Nome file: Tav.13.4_Particolari costruttivi delle reti idriche.pdf.p7m
sha256: 9C6C06466C0DCA501B38FE3E790609AA2E92B53AFDDF7E9408E4E19B15939B30

Nome file: Tav.14.1_Planimetria generale di progetto planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica
sha256: CCD9A62E7E70DCF3A465FAAB886EB4467EB6BC9A701E3F8566C10C98CD1DA754

Nome file: Tav.14.2_Progetto reti tecnologiche relazione illuminotecnica impianto di illuminazione pubblica.pdf
sha256: 2ED920B690002F463DEF5FCE0C4EDA90CD85289047E95D604D0C92C7E72836F7

Nome file: Tav.14.3_Progetto reti tecnologiche calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione pubblica.pdf.p
sha256: B8E57538134C88036C6D6021442D5AA4A0696291793C03B20CEC148C30B1D65C

Nome file: Tav.14.4_Progetto reti tecnologiche certificato di rispondenza alla lr n17 del 07-08-2009.pdf.p7m
sha256: 1A9B831C6E9E2E27DF59AEC4EBCE0DBDD900318EF9430FE2DBFEAA9AFA2FEB1E

Nome file: Tav.15.1_Aree a verde inquadramento topografico, progetto verde pubblico, aiuole.pdf.p7m
sha256: 33894FDB106B7AB6CAB238E579482FAB48E4205CDD26CB4EEB94A997404C4355

Nome file: Tav.15.2_Aree a verde sesto d'impianto alberi, impianto di irrigazione.pdf.p7m
sha256: AE2273BC2C71A9A893F73770677256EA984B74E55A6EE3DFEA89041D89FF3276

Nome file: Tav.15.3_Aree a verde alberature e impianto di irrigazione automatico.pdf.p7m
sha256: 1A7A12DC7BF38E4C8D065002C30E30F1C30F9761F9DD70F1FE71A68F77399451

Nome file: Tav.16_Reti tecnologiche planimetria rete telefonica e elettrica.pdf.p7m
sha256: 49F4D392FEDC56739C8CCB59E0D02000C94A9149154A9804F73DE7B65F9823AD

Nome file: Tav.17_Computo metrico estimativo.pdf.p7m
sha256: AC5892D4A2DBA59E8CBDA93F1B74CDB50D06ADFE9B8C11510B341B4255DB1273

Nome file: Tav.18_Capitolato speciale d'appalto.pdf.p7m
sha256: F701BE1269F9FCA045FC9DA23BA02040958FAFFE4604731953173A234973948A

Nome file: Tav.19_Piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione.pdf.p7m
sha256: 6E1D3E5B3FF7F70A8FA8567FF6066F49DA494A6DF233EBDBAE387F821DAA4F72

Nome file: Tav.20_Piano particellare.pdf.p7m
sha256: 34360C99F36C201AF3C5CCA239CC871B3B305AE7CD2CA807AF7C597442C996FD

Nome file: all. Attestato di rischio idraulico.pdf.p7m
sha256: 72695E18F9C5FC0B94BB9E82DF0AB7A66286B6F432AA0D494F9E71DA9A855093

Nome file: all. Dichiarazione della non necessità di prontuario per la mitigazione ambientale.pdf.p7m
sha256: F8E22529B60C773885D206A7F4F2304776FC5DC067BBAA492ED4BA9FFACDFBCB

Nome file: all. Documentazione di impatto acustico.pdf.p7m
sha256: 6588507007D91C806B1DDE5D7CDB061B119265629CD6572D085415A07299325F

Nome file: all. Norme_Tecniche_di_Attuazione.pdf.p7m
sha256: 5168D4E165C87A6265B90CF9E693F80D19E1E42CFE4F05751E50D69FB7AAA593

Nome file: all. Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica.pdf.p7m
sha256: F672D6552F7EF4375E02470BC35DFE9439EEA95C1C445DBC0304B24DE3E56E40

Nome file: all. Relazione Dichiarazione barriere architettoniche.pdf.p7m
sha256: 7EB2B179B9896803CDE531E23943863070FB3A410541309411119C424A1FD4A9

Nome file: all. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico.pdf.p7m
sha256: BDC7A625E4F2ABAFF355AD40704382E7B4AA838AE64FC956F8691F298A8723C2

Nome file: all. Schema di convenzione.pdf.p7m
sha256: 91AADA9EE9BA14F7DB88BD9B570623ED463A1C77A76A1001ED4C1C3BA9A3113D

Nome file: Parere Consorzio di Bonifica 23974-25-03-2024.pdf.p7m
sha256: C9AD16574FBB014DD399130B1C69B4317C645078B87E1556AAA06E5CAA3173BF

Nome file: Parere E-distribuzione.pdf.p7m
sha256: 5E9196A4F87416F11A40E4CEF23FBDCC186483D18FDBB85521B95BE813037D00

Nome file: Parere Patrimonio 63739-08-08-2024.pdf.p7m
sha256: F6A1A18FC9D033DE0F7350CFF96B83077A5CDA29FB3680AC3B4EF2BA749F02AE

Nome file: Parere TIM.pdf.p7m
sha256: 045B198D74638641D2D7A9CCEB97B1C76ACF527CCC3C75BDE2335FE56AD955C8

Nome file: Parere Veritas s.p.a. - Conduzione e manutenzione Reti acquedotti Ufficio Lottizzazioni.pdf.p7
sha256: ED48713F73EE2F2A169197D945BA2A4B63E3D8C5B1A029A13F3EEC3F45C9FD56

Nome file: Parere Veritas s.p.a. - Conduzione e manutenzione Reti fognatura.pdf.p7m
sha256: A3F987E311B69B575F39AB4DF8B9D35209D2CE0E452CCFBF23029417F9981988

Nome file: Parere_PL_63698-08-08-2024.pdf.p7m
sha256: BB40416C451C0E0CFA2AED914E3B131F9D953BD0717A3899B52A54A31ADB10ED

Nome file: U.O. LLPP 71823-12-09-2024.pdf.p7m
sha256: 80790D2DCF2D6FDA735A88B0F654A1933CC2D97C81A268EED0E9BFE484D9051E

Nome file: UO E.R.P.C. 70253-06-09-2024.pdf.p7m
sha256: 25BBD5CADBEAF14B099174715E85EB82708DCD44EA33DB7A9E4DBCD941ACE679

Nome file: UOC Ambiente 74699-23-09-2024.pdf.p7m
sha256: 1314B08C066722036CBBA0AE61CBBE932C9313F47EA5C9949AF06100DB9CE31F

Nome file: UOC Edilizia privata 68764-30-08-2024.pdf.p7m
sha256: 9794A7D31422F45EAE5BD3FA34EF5428199F9B870F9843F356A1906CCA0E9F5

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: F7BD6EBDBBE5BEC56590F111EDAC69D9266D30C491B69A883C96B8E9ACC17B4B

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 89AEEA787488684A9CBBC84247F2FD45CD768277E4627EE1A87F2570A8FC2789