



**CITTÀ DI JESOLO**



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 85 DEL 29/03/2022

ad oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AI SENSI DEL COMMA I DELL'ART. 48 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - CHE RICHIAMA IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALL'ART.50 COMMA IV E SEGUENTI DELLA L.R. 61/85 LETTERA H) -PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CLINICA VETERINARIA. PROROGA DELLA CONVENZIONE DEL 06/04/2012, N. 91257 DI REPERTORIO, N. 38687 DI RACCOLTA

Oggi ventinove marzo duemilaventidue, dalle ore 16:30 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Valerio Zoggia	Sindaco	SÌ
Roberto Rugolotto	Vicesindaco	SÌ
Giovanni Battista Scaroni	Assessore	SÌ
Esterina Idra	Assessore	SÌ
Flavia Pastò	Assessore	SÌ

Presiede VALERIO ZOGGIA – sindaco.  
Partecipa DANIELA GIACOMIN – segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/56 del 28/03/2022 ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AI SENSI DEL COMMA I DELL'ART. 48 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - CHE RICHIAMA IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALL'ART.50 COMMA IV E SEGUENTI DELLA L.R. 61/85 LETTERA H) -PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CLINICA VETERINARIA. PROROGA DELLA CONVENZIONE DEL 06/04/2012, N. 91257 DI REPERTORIO, N. 38687 DI RACCOLTA" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/56 del 28/03/2022 ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AI SENSI DEL COMMA I DELL'ART. 48 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - CHE RICHIAMA IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALL'ART.50 COMMA IV E SEGUENTI DELLA L.R. 61/85 LETTERA H) -PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CLINICA VETERINARIA. PROROGA DELLA CONVENZIONE DEL 06/04/2012, N. 91257 DI REPERTORIO, N. 38687 DI RACCOLTA", come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il Piano delle Acque approvato con delibera di C.C. n. 70 del 12 settembre 2019;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- art. 2 Elementi Costitutivi del PAT - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al PI e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";
- il Piano Regolatore Vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, diventa piano degli interventi (P.I.).
- l'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006, adottato con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04 febbraio 2022, che ha posto in salvaguardia, ai sensi dell'art. 65, comma 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, le norme tecniche di attuazione del Piano con le relative cartografie.

CONSIDERATO che

- in data 10/03/2011, con delibera di Consiglio comunale n. 34, è stata approvata la variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma i dell'art. 48 della l.r. 23.04.2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni - che richiama il procedimento previsto dall'art.50 comma iv e seguenti della l.r. 61/85 lettera h) - per la realizzazione di una clinica veterinaria;
- in data 06/04/2012, presso il notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo (VE), è stata sottoscritta la Convenzione n. 91257 di Repertorio, n. 38687 di Raccolta.

VISTO che:

- il punto 3 della convenzione sopracitata prevede la possibilità di proroga per mutuo consenso delle parti, da stipularsi entro il termine di validità originaria e che in data 24/03/2022, con la nota assunta al protocollo comunale al n. 21216, la ditta ha presentato istanza di proroga allegando le proposte di modifica al punto 2 della convenzione;
- le modifiche al punto 2 della convenzione consistono in:
  - A) *Assicurare un primo soccorso ed una degenza ad animali che siano stati abbandonati o abbiano subito incidenti in luoghi pubbliche/o di uso pubblico, durante l'orario di apertura della struttura;*
  - B) *Collaborare con l'Associazione A.D..D. (Associazione Diritti Animali di Jesolo), applicando una scontistica sugli interventi chirurgici per il controllo delle nascite con il randagismo;*
  - C) *Assicurare assistenza veterinaria gratuita ed eventuale collaborazione con la pubblica amministrazione per l'attuazione di specifiche iniziative di pubblico interesse organizzate da Comune di Jesolo per la cura di animali protetti (quali, a titolo esemplificativo, tartarughe marine Cretta caretta, falchi, uccelli migratori);*
  - D) *Assicurare assistenza veterinaria gratuita (profilassi vaccinali annuali e visite), ai cani affidati alla Polizia Locale del Comune di Jesolo;*
  - E) *Organizzare nel numero minimo di 2 all'anno, incontri gratuiti di aggiornamento/formazione, rivolti ai residenti del Comune di Jesolo con particolare riferimento alla terapia comportamentale, di primo soccorso, di cani e gatti. Nel corso delle serate verrà esposta l'attività medico veterinaria che si svolge presso la struttura Clinica Veterinaria "Città di Jesolo".*
  - F) *Organizzare incontri presso le scuole del territorio jesolano, al fine di informare e sensibilizzare gli alunni nella gestione e cura degli animali d'affezione.*

PRESO ATTO CHE non è più possibile applicare una scontistica sulle prestazioni veterinarie, ai soli residenti del Comune di Jesolo, poiché in contrasto con le direttive dell'Ordine dei Medici Veterinari.

DATO ATTO che modifiche alla convenzione sopra descritte e riguardanti il punto 2 della stessa, verranno riportate in sede di stipula della nuova Convenzione urbanistica.

VISTA la legge regionale n. 61 del 27/06/1985 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
2. di prorogare la validità della Convenzione urbanistica n. 91257 di Repertorio, n. 38687 di Raccolta, presso il notaio dr. Carlo Bordieri di Jesolo (VE), con le modifiche proposte, per un periodo non superiore a 10 anni, ossia fino al 04/04/2032;
3. di individuare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse.
4. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di poter permettere la continuazione del servizio.

IL DIRIGENTE  
Ing. Dimitri Bonora

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
VALERIO ZOGGIA

Il segretario comunale  
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: richiesta modifica convezione prot. 21216 del 24 marzo 2022.pdf  
sha256: 6769DBDBDE4D0D908214E8FCC3AEBC9B21F41896EB3190E418CD75A027438838

Nome file: Convenzione del 06 aprile 2012.pdf  
sha256: 45AC7B23F10CBF78B785A87BC813CC32B66823145FF1F5B270F78EB5EE186443

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA  
sha256: 3D3A0CF92CAB37E5DB107723C63EA1207ED678C04008919523E3C45532562CF4

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA  
sha256: 2D71962285F91AC3AB731E3997C153D4FEE861E7AD80C46B93D7689CF844E9E2