

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E DI VENTILAZIONE CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI JESOLO, PER IL TRIENNIO 2024/2026. CUP 21E23000280004. CIG: B14CC37002

CHIARIMENTI N. 11 - Relazione tecnica

Buongiorno,

La Scrivente società, vista la documentazione di gara, ha necessità di chiarire il seguente aspetto ai fini di una corretta interpretazione di quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Si richiede quindi di chiarire quanto segue:

all’articolo 16 del Disciplinare di gara si riportano le caratteristiche previste per le relazioni da presentare per i parametri tecnici discrezionali.

Secondo tali indicazioni, si chiede di confermare l’interpretazione della Scrivente, ovvero che vada presentata una relazione di una pagina, le cui caratteristiche sono elencate nel suddetto articolo, per ognuno dei seguenti criteri:

- A.2.1 Struttura tecnica organizzativa;
- A.2.2 Attrezzature e dotazioni;
- A.3.1 Proposte migliorative senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante rispetto a quelli stabiliti dall’appalto;
- B.1.3. Miglioramento tecnico/gestionale;
- C.1.1 Piano informativo e di sensibilizzazione;

Per un totale di 5 relazioni di 1 pagina ciascuna.

Cordiali Saluti

RISPOSTA:

Nel paragrafo 16 del Disciplinare di gara vengono indicate le caratteristiche con le quali dovranno essere redatte le relazioni richieste a giustificazione dei sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 18.1, ovvero:

- A.2.1 Struttura tecnica organizzativa;
- A.2.2 Attrezzature e dotazioni;

- A.3.1 Proposte migliorative senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto;
- B.1.3. Miglioramento tecnico/gestionale;
- C.1.1 Piano informativo e di sensibilizzazione;

per un totale di n. 5 relazioni di una facciata ciascuna, massimo 25 righe, per quanto riguarda il formato richiesto, oltre alle altre caratteristiche riportate nel medesimo paragrafo 16 del Disciplinare di gara.

CHIARIMENTI N. 12 - Richiesta di Chiarimento

Spett.le Stazione Appaltante,

con riferimento alle caratteristiche migliorative del servizio pt. A.3.1 "criterio discrezionale" pag. 40 del disciplinare di gara, che prevede proposte migliorative senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto, e pt. B.1.3 "criterio discrezionale" pag. 42 del disciplinare di gara, che non indica alcuna remunerazione degli interventi di miglioramento tecnico/gestionale relativi ai 9 edifici indicati, con la presente si chiede, cortesemente:

1. di indicare in che modalità gli interventi richiesti di cui al pt. B.1.3 "interventi di miglioramento tecnico/gestionale" saranno remunerati;
2. di confermare che tali interventi di cui al pt. B.1.3 saranno remunerati a parte e pertanto non saranno a carico dell'offerente;
3. nel caso in cui tali interventi di cui al pt. B.1.3 saranno remunerati a parte, di confermare che verrà impiegato il budget triennale di 162.000,00 euro a cui verrà applicato il ribasso offerto.

Fiduciosi di un vostro gentile riscontro e porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA:

Il criterio A.3.1 "Proposte migliorative senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante rispetto a quelli stabiliti dall'appalto" specifica che trattasi di "proposte di organizzazione del servizio che consenta di garantire efficienza e tempestività degli interventi, supporto qualificato alla struttura organizzativa dell'Ente per la pianificazione, la decisione e il controllo attraverso l'utilizzo di strumenti e attrezzature innovative e a basso impatto ambientale messe a disposizione dal concorrente. L'offerente allega apposita relazione, con le caratteristiche grafiche sopra indicate, contenente le proposte migliorative di cui al presente criterio".

Non si tratta di interventi, ma di organizzazione del servizio, da proporre che saranno senza oneri a carico di questa S.A., e non potranno essere remunerati.

CHIARIMENTI N. 13 - Certificazione della presenza tramite timbratura del badge fornito dalla Stazione Appaltante e autonomia dell'Appaltatore.

Buongiorno,

La scrivente Società, vista la documentazione di gara e, in particolare, visti gli artt. 18 e 23 del CSA, ha necessità di chiarire il seguente aspetto.

- Visti gli artt. 18 e 23 del CSA, che in particolare prevedono:

Art. 18 CSA

“Di norma dal 15 ottobre al 15 aprile, periodo di riscaldamento, L'Appaltatore, dal lunedì al sabato esclusi i giorni festivi, inizierà il quotidiano giro di controllo di tutti gli impianti, iniziando dagli edifici maggiormente frequentati, Municipio, Scuole del Paese, Scuole del Lido, Frazioni, avendo cura di dare priorità di visita agli impianti vetusti; nel pomeriggio si effettuerà il quotidiano giro di controllo delle palestre ed impianti sportivi con le stesse modalità.”

Art. 23 CSA

“L'orario di servizio del manutentore sarà il seguente: dalle ore 07,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,30 alle 16.30 durante il periodo di accensione degli impianti termici, compresi i periodi di vacanza scolastica.”

“L'operatore incaricato della manutenzione consegnerà con cadenza settimanale, i rapportini giornalieri e/o le ricevute fiscali dei lavori e dei controlli effettuati, comunicherà quotidianamente alla Direzione all'esecuzione i locali che sono oggetto di verifica e manutenzione. La presenza sarà certificata tramite timbratura del badge che sarà fornito dalla stazione appaltante.”

- Considerato l'art. 18, comma 5-bis, D.lgs. 276/2003, per come recentemente novellato a far data dal 01.05.2024, che prevede:

“5-bis. Nei casi di appalto privo dei requisiti di cui all'articolo 29, comma 1, e di distacco privo dei requisiti di cui all'articolo 30, comma 1, l'utilizzatore e il somministratore sono puniti con la pena dell'arresto fino a un mese o dell'ammenda di euro 60 per ogni lavoratore occupato e per ogni giornata di occupazione. [...]”

- Considerando ulteriormente che, per costante dottrina e giurisprudenza, l'obbligo di attestare la presenza dei lavoratori impiegati in appalto mediante timbratura sui sistemi della stazione appaltante è uno degli indicatori che adducono a favore dell'illegittimità dell'appalto, nonché le conseguenze penali che la novellata norma di cui sopra pone a carico tanto all'utilizzatore (Comune di Jesolo) quanto al somministratore (Appaltatore).

Fatti salvi i livelli di servizio richiesti dalla Stazione Appaltante, nonché contenuti nell'Offerta tecnica dell'Appaltatore, comprensivi delle relative frequenze, si chiede di confermare che:

- non sarà necessario attestare la presenza dell'operatore incaricato della manutenzione tramite timbratura del badge fornito dalla Stazione Appaltante;
- l'organizzazione del servizio e le sue modalità di effettuazione saranno demandate all'autonomia organizzativa e gestoria dell'Appaltatore, così come previsto a livello sia di Codice dei contratti pubblici che di Codice civile.

RISPOSTA:

Scopo della timbratura è certificare la presenza in sede. In sede di esecuzione del servizio verrà individuato un sistema che ottempera sia il disposto normativo intervenuto che la corretta esecuzione del servizio.

CHIARIMENTI N. 14: Servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici, di condizionamento e ventilazione degli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale di Jesolo per il triennio 2024-2026. CUP F21E23000280004

In riferimento all'appalto in oggetto citato, con la presente la scrivente impresa è ad inoltrare il seguente chiarimento:

- Visti gli artt. 18 e 23 del CSA, che in particolare prevedono:

Art. 18 CSA

“Di norma dal 15 ottobre al 15 aprile, periodo di riscaldamento, L'Appaltatore, dal lunedì al sabato esclusi i giorni festivi, inizierà il quotidiano giro di controllo di tutti gli impianti, iniziando dagli edifici maggiormente frequentati, Municipio, Scuole del Paese, Scuole del Lido, Frazioni, avendo cura di dare priorità di visita agli impianti vetusti; nel pomeriggio si effettuerà il quotidiano giro di controllo delle palestre ed impianti sportivi con le stesse modalità.”

Art. 23 CSA

“L'orario di servizio del manutentore sarà il seguente: dalle ore 07,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,30 alle 16.30 durante il periodo di accensione degli impianti termici, compresi i periodi di vacanza scolastica.”

“L'operatore incaricato della manutenzione consegnerà con cadenza settimanale, i rapportini giornalieri e/ o le ricevute fiscali dei lavori e dei controlli effettuati, comunicherà quotidianamente alla Direzione all'esecuzione i locali che sono oggetto di verifica e manutenzione. La presenza sarà certificata tramite timbratura del badge che sarà fornito dalla stazione appaltante.”

- Considerando che, per costante dottrina e giurisprudenza, l'obbligo di attestare la presenza dei lavoratori impiegati in appalto mediante timbratura sui sistemi della stazione appaltante è uno degli indicatori che adducono a favore dell'illegittimità dell'appalto, nonché le conseguenze penali che le norme di settore pongono a carico tanto all'utilizzatore (Comune di Jesolo) quanto al somministratore (Appaltatore).

Si chiede conferma che, fatti salvi i livelli di servizio richiesti dalla Stazione Appaltante, nonché contenuti nell'Offerta tecnica dell'Appaltatore, comprensivi delle relative frequenze:

- non sarà necessario attestare la presenza dell'operatore incaricato della manutenzione tramite timbratura del badge fornito dalla Stazione Appaltante;

- l'organizzazione del servizio e le sue modalità di effettuazione saranno demandate all'autonomia organizzativa e gestoria dell'Appaltatore, così come previsto a livello sia di Codice dei contratti pubblici che di Codice civile.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA: vedi risposta al chiarimento n. 13.



CITTÀ DI JESOLO

Il Dirigente

del Settore Finanziario e Sviluppo Turistico

Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.