



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/98 DEL 13/12/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPARTO 13". RILASCIO AGIBILITA' IN DEROGA ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 84 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- in data 08/05/2008 è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 86003 del notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 101 del 22/08/2011 è stata approvata la variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica/privata denominato "Comparto 13";
- che in data 28/09/2012 è stata sottoscritta la nuova convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo rep. 91823 del notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 11 del 12/02/2015 è stata approvata la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 13".

ATTESO che il consorzio urbanistico comparto 13 ha presentato domanda in data 28/06/2016 prot. n. 41932, per l'approvazione della terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 13", nella quale si chiede di modificare la percentuale di rilascio dei certificati di agibilità in pendenza della realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti.

RILEVATO che sono già stati approvati i collaudi definitivi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e al parcheggio di via Pindemonte, quali obbligo convenzionale finalizzato al rilascio delle agibilità dei fabbricati, mentre altri lavori sono attualmente in corso di realizzazione.

DATO ATTO che, in data 24/10/2016 prot. 68248, l'ufficio edilizia privata ha comunicato che la percentuale del 30% di agibilità rilasciabili prevista da vigente convenzione è già stata saturata e che, di conseguenza, le altre istanze presentate sono state sospese.

VISTE le numerose richieste di rilascio di ulteriori agibilità rispetto alla percentuale concessa, motivate anche dalla necessità di formalizzazione del contratto di mutuo.

RITENUTO, quindi, a causa dei rallentamenti temporali che hanno avuto le restanti opere di urbanizzazione previste dalla convenzione garantite con regolare polizza fidejussoria, di accogliere tale richiesta solamente per le agibilità attualmente sospese dall'ufficio edilizia privata, anticipatamente alla sottoscrizione della succitata convenzione modificata con la nuova percentuale che sarà comprensiva, pertanto, di quelle oggetto della presente proposta.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di accogliere la richiesta dei certificati di agibilità solamente per quelle attualmente sospese dall'ufficio edilizia privata, anticipatamente alla sottoscrizione della convenzione modificata con la nuova percentuale che sarà comprensiva, pertanto, di quelle oggetto della presente proposta

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.