



CITTÀ DI JESOLO

Settore Finanziario e sviluppo turistico
Unità organizzativa provveditorato

Prot. e data come da segnatura

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI PREVENTIVO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI ALBERGHIERI (PERNOTTAMENTO E PRIMA COLAZIONE) A FAVORE DEI MILITARI DI RINFORZO DURANTE LA STAGIONE ESTIVA 2024.

IL DIRIGENTE

Rende noto che il Comune di Jesolo avvia questa indagine al fine di individuare una struttura ricettiva alberghiera che si renda disponibile ad ospitare il personale dell’Arma dei Carabinieri inviati in rinforzo presso la Stazione di Jesolo per l’estate 2024, in base gli accordi previsti dal protocollo d’intesa sulla sicurezza sottoscritto in data 19 giugno 2003 fra il Comune di Jesolo e l’Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Venezia, secondo le condizioni e i requisiti comunicati dagli uffici dell’Arma.

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

L’invito, rivolto agli operatori economici abilitati all’esercizio di strutture ricettive alberghiere situate nel territorio comunale, comporta il servizio di pernottamento con prima colazione.

Il piano di potenziamento comunicato al Comune di Jesolo prevede l’invio di n. 10 (dieci) militari dal 12/06/2024 al 17/09/2024. Il Comando Legione Carabinieri “Veneto” si è riservato di comunicare l’invio di ulteriori unità di personale in rinforzo. La Stazione Appaltante non è in grado di predeterminare il numero di camere necessarie, essendo ciò condizionato dal sesso del personale, intendendosi che personale di sesso differente non può condividere la stessa camera, oltre che da eventuali maggiori rinforzi. La Stazione Appaltante corrisponderà il prezzo dovuto solo per le camere effettivamente occupate, come risultanti da verifica del Comando o delle locali Compagnia o Stazione.

Si avverte l’operatore economico che l’avvicendamento del personale avviene, di norma, nel fine di ogni settimana. Il personale dell’Arma dei Carabinieri dovrà essere ospitato in camere singole ovvero doppie ovvero doppie uso singola, esclusivamente con bagno in camera. Sarà previsto il cambio della biancheria piana ogni tre giorni, pulizia della camera e del bagno giornalieri, con cambio degli asciugamani con frequenza quotidiana. La colazione sarà di tipo mediterranea ovvero continentale, a buffet oppure servita (ovvero con servizio misto) e dovrà comprendere più alimenti dolci e salati, bevande calde e fredde.

1. Stazione appaltante:

Comune di Jesolo – Settore finanziario e sviluppo turistico – u.o.c. contratti pubblici

Indirizzo: Via Sant’Antonio 11 – 30016 Jesolo (VE)

Indirizzo pec: comune.jesolo@legalmail.it

Sito internet (*profilo di committente*): <http://www.comune.jesolo.ve.it/comune> – Sezione Bandi e avvisi – Bandi di gara e contratti.

2. Oggetto dell’avviso

L’avviso ha per oggetto il servizio alberghiero per pernottamento con prima colazione in camere singole ovvero doppie con letti singoli ovvero doppie uso singola, esclusivamente con bagno in camera.



Il CPV di riferimento è 55100000-1 "Servizi alberghieri".

3. Durata del servizio

Il servizio viene richiesto per il periodo compreso fra il 12/06/2024 e il 17/09/2024.

4. Requisiti di partecipazione

Potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale, ovvero:

- non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- non trovarsi nella causa di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.

L'operatore economico deve, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo svolgimento di un'attività pertinente a quella oggetto dell'appalto;
- autorizzazione ovvero SCIA per l'esercizio della struttura ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 86 TULLPS e della L.R. 11/2013, in relazione alla/e quale/i è presentata l'offerta.

I suddetti requisiti dovranno essere autocertificati mediante dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. 445/2000.

La struttura ricettiva alberghiera dovrà essere:

- di categoria non inferiore a tre stelle;
- collocata nel territorio comunale e facilmente raggiungibile;
- dotata di parcheggio entro il perimetro della struttura ricettiva, garantendo un posto auto per ciascuno degli ospiti di cui al presente avviso;
- munita di aria condizionata in camera;
- munita di posto spiaggia per il recupero psico-fisico del personale;
- in regola con le norme vigenti in materia di strutture ricettive alberghiere.

Inoltre, quale che sia la categoria di classificazione della struttura, dovrà essere garantito:

- il servizio di ricevimento nell'arco delle 24 ore;
- il servizio di pulizia quotidiano;
- il cambio quotidiano della biancheria da bagno e di quella da camera ogni tre giorni;
- una cassetta metallica di sicurezza in camera, atta alla custodia dell'arma individuale;
- assenza di promiscuità con gli ospiti civili nell'immobile/fabbricato che ospita le camere, che dovrà quindi essere indipendente, esclusivamente dedicato e dotato di ingresso autonomo, di talché nessun altro ospite della struttura possa accedere ai corridoi sui quali affacciano le stanze dedicate ai Carabinieri.

5. Procedura e criterio di aggiudicazione

A titolo meramente indicativo e sulla base degli elementi conoscitivi in possesso della Stazione Appaltante, l'importo stimato del contratto è determinato in misura inferiore ad € 140.000,00. Pertanto, si procederà mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce atto di avvio di una procedura di gara, ma ha finalità conoscitive in ordine alla consistenza del mercato, alla disponibilità degli operatori economici ad eseguire il servizio in oggetto ed alle condizioni economiche mediamente praticate.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo meramente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.



La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure.

Il servizio sarà affidato a discrezione del Responsabile del Progetto, nel rispetto delle normative vigenti in materia e tenendo in particolare considerazione tutti i seguenti elementi:

- modalità di garanzia dell'esclusività e indipendenza del fabbricato ospitante gli aggregati (non promiscuità con ospiti civili);
- capacità ricettiva e disponibilità ad ospitare nella stessa struttura (o in strutture attigue) tutte le unità di personale di cui al presente avviso, nella misura massima già comunicata dall'Arma, fermo restando quanto sopra;
- categoria di classificazione della struttura ricettiva alberghiera;
- prossimità alla caserma provvisoria della Stazione Carabinieri di Jesolo;
- possesso delle certificazioni ISO 9.000-9.001, ISO 14001, EMAS e/o Ecolabel;
- prezzo unico offerto (a camera, indipendentemente dalla capienza e dalla stagionalità).

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse con preventivo e dichiarazione dei requisiti utilizzando il modello di cui all'Allegato A al presente Avviso e inviandolo in formato PDF esclusivamente a mezzo **pec** entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 24/05/2024**, all'indirizzo comune.jesolo@legalmail.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità;
- presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- irregolari, con indicazioni generiche, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

La comunicazione deve essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma autografa allegando in tal caso, obbligatoriamente, copia in pdf del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora la comunicazione sia sottoscritta da procuratore dell'impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito alla procedura di aggiudicazione senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno inviato la manifestazione.

7. Digitalizzazione del ciclo di vita del contratto

Ai sensi della parte II del libro I del Codice dei contratti pubblici, la procedura di affidamento dell'appalto e quella di esecuzione del contratto pubblico in parola saranno svolte sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di Consip S.p.A. (Me.PA. - <https://www.acquistinretepa.it>). In particolare, la procedura di affidamento sarà esperita mediante trattativa diretta con l'unico operatore che, sulla base degli elementi sopra esposti, sarà discrezionalmente scelto dal RUP. L'operatore economico, manifestando interesse alla presente procedura, è tenuto ad indicare di essere già registrato ai servizi di Consip S.p.A. e di essere in possesso dell'iscrizione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.PA. - Capitolato d'oneri "Servizi" - Allegato 35 per la categoria merceologica "organizzazione viaggi", ovvero di impegnarsi ad iscriversi e registrarsi senza indugio e comunque entro il termine di scadenza del presente avviso.



All'operatore economico, nell'ambito della procedura telematica, sarà richiesto di attestare il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. mediante e-DGUE (Documento di gara unico europeo).

Le dichiarazioni saranno verificate mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), previa autorizzazione dell'O.E., che dovrà essere tempestiva, a semplice richiesta della Stazione Appaltante. L'accesso al FVOE comporta la necessaria iscrizione ai servizi di ANAC-Autorità Nazionale Anti Corruzione.

8. Informazioni generali

Ogni eventuale richiesta di informazione in merito alla presentazione della manifestazione può essere richiesta, tramite e-mail all'indirizzo provveditorato@comune.jesolo.ve.it e dovrà pervenire entro non oltre due giorni prima della data di scadenza del presente Avviso. Il Comune fornirà le proprie risposte all'indirizzo e-mail indicato nella richiesta.

La proposta presentata è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del presente avviso: l'operatore economico si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, in caso di aggiudicazione, si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al suddetto art. 3, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al D. Lgs. n. 36/2023.

Il responsabile del progetto è Davide Vallese.

L'organo competente per le procedure di ricorso nei confronti della presente procedura è il TAR Veneto. Per le controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione e interpretazione dell'eventuale contratto, il Foro competente è quello di Venezia. È esclusa la competenza arbitrale.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune, nella sezione amministrazione trasparente.

9. Trattamento dati personali

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR) può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>.

Jesolo, 17/05/2024

All.ti:

ALLEGATO A – manifestazione d'interesse con preventivo e dichiarazione requisiti

Il Dirigente
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.