



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 DEL 25/07/2024

ad oggetto: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Oggi venticinque luglio duemilaventiquattro, dalle ore 20:05 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) SÌ
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) SÌ
13) DANIELE BISON	13) NO
14) VINCENZO SANSALONE	14) SÌ
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) ROBERTO RUGOLOTTO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Gli interventi sono riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 16 (sedici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 1 (uno – Daniele Bison) consigliere;
- votanti: n. 14 (quattordici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due – Renato Martin, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- favorevoli: n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2024/44 del 19/07/2024 ad oggetto: "VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 18.7.2024, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2024/44 del 19/07/2024 ad oggetto: “VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla giunta regionale in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il Comune di Jesolo, in sede di approvazione di PAT, ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13, comma 10, della legge regionale 06/06/2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 13/04/2004, n. 11”;
- il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25 maggio 2023;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
- la variante n. 9 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
- la variante n. 10 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
- la variante n. 11 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28 settembre 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.;
- la variante n. 12 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 26 ottobre 2023 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952,

della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024, è stata adottata la variante n. 14 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 e a decorrere da tale data, fino all'entrata in vigore dello strumento di pianificazione urbanistica, si applicano le procedure di salvaguardia di cui alle leggi 3 novembre 1952, n. 1902, 5 luglio 1966, n. 517 e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/09/2023, è stata adottata la variante al piano degli interventi di cui all'oggetto.

CONSIDERATO che:

- il PI ha il compito di fissare azioni concrete, in un arco temporale limitato di cinque anni, utili ad attuare politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici fissati nel PAT. Infatti al PI è riservata la programmazione e la realizzazione degli interventi possibili, compatibili con le risorse pubbliche e private disponibili, che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali, attuandosi attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) comunque qualificanti e determinanti per la caratterizzazione dell'azione di governo della Città di Jesolo;
- l'art. 6 della LR 11/2004 prevede che i comuni, nei limiti delle proprie competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. In questa prima fase tali accordi, in conformità alle disposizioni di legge e alla disciplina del PAT, dovranno corrispondere agli obiettivi strategici assunti dal PAT e del documento del sindaco. Per questo l'amministrazione ha fissato preventivamente i criteri con i quali saranno valutati i progetti che saranno assunti nella programmazione comunale, favorendo quelli che, relativamente al beneficio pubblico, consentiranno di migliorare il sistema dei servizi di interesse comune e della mobilità e della sosta.

CONSIDERATO che a fronte di diverse valutazioni conseguenti ai nuovi obiettivi della nuova amministrazione insediata a seguito delle elezioni del giugno 2022, è emersa la necessità di rivedere i contenuti dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 approvato con la delibera di C.C. n. 89 del 16/09/2021, unitamente all'adozione della relativa variante n. 4 al P.I. avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 16/09/2021, revocata con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 25/05/2023.

VISTO che in data 30/05/2023, prot. n. 41175 è stata presentata la richiesta accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. N. 11/2004, approvata con delibera di C.C. n. 89 del 16/09/2021, richiesta integrata in data 17/07/2023, prot. 54349 e prot. 54512, in data 18/07/2023, prot. 54731, in data 26/07/2023, prot. 57115, in data 01/08/2023, prot. 58585, in data 14/09/2023, prot. 69159, prot. 69194 e prot. 69261.

DATO ATTO che:

- la nuova proposta è comunque finalizzata alla riqualificazione delle aree in oggetto, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione, verde in uso pubblico e parcheggi pubblici, spazi insediativi, nonché, come impegni assunti, la realizzazione di una serie di opere su aree pubbliche contermini quale contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, il tutto in conformità all'interesse pubblico dell'amministrazione comunale;
- la riqualificazione del tessuto urbanistico e tutti gli interventi previsti saranno realizzabili solo attraverso l'approvazione di un P.U.A. con previsioni planivolumetriche che potrà essere presentato solo a seguito dell'approvazione della variante urbanistica e della sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, in variante al P.I.;
- la quantificazione esatta delle superfici a dotazioni territoriali, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente e garantiti con l'accordo di pianificazione, sarà verificata dall'ufficio competente in sede di presentazione di P.U.A.;
- l'importo del contributo straordinario determinato ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d- ter) del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 sarà destinato ad opere pubbliche da confermare o individuare ex novo al momento della presentazione del P.U.A., con eventuale maggior spesa a carico del proponente, ovvero monetizzato

in caso di eventuale differenza tra la cifra quantificata e la somma desunta dall'importo lavori del quadro economico di progetto delle opere da realizzare.

VISTO che in data 30/05/2023, prot. n. 41175, è stata presentata la proposta integrativa di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. N. 11/2004, successivamente integrata in data 17/07/2023, prot. 54349 e prot. 54512, in data 18/07/2023, prot. 54731, in data 26/07/2023, prot. 57115, in data 01/08/2023, prot. 58585, in data 14/09/2023, prot. 69159, prot. 69194 e prot. 69261 e composta dai seguenti elaborati:

All. R01	Relazione	Prot. 69261/23
All. R02	Computi metrici estimativi	Prot. 54349/23
All. R03	Analisi prezzi e allegati	Prot. 54349/23
All. R04	Quadro economico	Prot. 69261/23
All. R05	Impianto illuminazione pubblica	Prot. 54349/23
All. R06	Calcolo contributo straordinario	Prot. 69261/23
All. R07	Documentazione fotografica ambito	Prot. 54349/23
All.	Schema accordo ambito sottoscritto	Prot. 69261/23
Tav. U 101	Estratti	Prot. 54349/23
Tav. U 102	Planimetria stato di fatto	Prot. 54349/23
Tav. U 103	Documentazione fotografica via Padova	Prot. 54349/23
Tav. U 104	Variante urbanistica	Prot. 69261/23
Tav. U 201	Planimetria progetto	Prot. 54349/23
Tav. U 301	Particolari via Rossini	Prot. 54349/23
Tav. U 302	Particolari via Padova tratto via dei Navigatori – via Pigafetta	Prot. 54349/23
Tav. U 403	Rendering	Prot. 54349/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 54349/23
Tav. U 401	Ambito di intervento rilievo/calcolo superficie fondiaria	Prot. 58585/23
Tav. U 402	Calcolo del volume complessivo edificabile e urbanistico	Prot. 69261/23
All.	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 69194/23
All.	Richiesta di avvio alla procedura di assoggettabilità	Prot. 16033/24
All.	Rapporto Ambientale Preliminare	Prot. 16033/24
All.	Attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 16033/24

CONSIDERATO che:

- a seguito di apposita variante al piano degli interventi, l'area catastalmente censita al catasto terreni, al foglio 79 mappali 145,156,157, attualmente classificata dal vigente PI come ZTO "Zona turistica esistente "B 2.2"" di cui all'art 10 delle NTA del PI ,manterrà la stessa classificazione urbanistica del vigente PI ma verrà modificata puntualmente in "Zona turistica esistente – speciale e che tale classificazione verrà poi recepita in sede di approvazione della variante n. 14 al P.I. ad oggi solo adottata ed in regime di salvaguardia, con un'altezza di 8 piani fuori terra e con un incremento della capacità edificatoria di mc. 6500,27, mentre per la verifica della volumetria esistente si rimanda alla presentazione dell'istanza edilizia;
- l'intervento è di interesse pubblico in quanto si concretizza nella riqualificazione dell'edificazione esistente, con una nuova edificazione a torre, secondo il principio della densificazione verticale, nonché di un ambito della proprietà pubblica che ricomprende il tratto tra via Padova, da via Navigatori a via Pigafetta, il tratto di via Padova da via Pigafetta, verso via Marco Polo ed il tratto via Padova da via

Navigatori a via Pigafetta, fino al concorrere del contributo straordinario determinato preliminarmente in un importo massimo di € 1.309.229,10.

DATO ATTO che l'ambito dell'intervento proposto è compreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 come identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T. e che, pertanto, l'intervento non comporta consumo di suolo.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 l'accordo, approvato con la delibera di C.C. n. 89 del 16/09/2021, con la ditta proponente costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano degli interventi;
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i pareri:

- di Jtaca s.r.l. in data 08/08/2023, prot. 60781;
- dell'U.O. Lavori Pubblici in data 06/09/2023, prot. 67346;
- dell'U.O. Edilizia Privata in data 14/09/2023, prot. 69411.

DATO ATTO che in data 25/06/2024 con nota prot. n. GE/2024/51398, a seguito dell'inoltro da parte del tecnico valutatore, della richiesta di avvio alla procedura di assoggettabilità, del rapporto Ambientale Preliminare e dell'attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale, avvenuto con nota prot. n. GE/2024/16033 del 27/02/2024, è stato richiesto il parere di competenza all'unità organizzativa Vas, Vinca, Capitale Naturale e Nuvv della Regione Veneto;

VERIFICATO che nel periodo di deposito e nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni.

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Vista la L.R. 16/03/2015, n. 4;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241.

DATO ATTO che:

- l'accordo è soggetto all'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 7 bis della l.r. 11/2004, di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e nei 30 giorni successivi, non sono pervenuti esiti;
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.lgs. 25/05/2016 n. 97;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, che per quanto concerne la realizzazione di opere da realizzare nell'ambito attuativo quale contributo straordinario stimato in € 1.309.229,10 di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del d.p.r. n. 380/2001.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l’aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 L.R. 11/2004 e di approvare la variante n. 11 al P.I., presentata in data 30/05/2023, prot. n. 41175, successivamente integrata in data 17/07/2023, prot. 54349 e prot. 54512, in data 18/07/2023, prot. 54731, in data 26/07/2023, prot. 57115, in data 01/08/2023, prot. 58585, in data 14/09/2023, prot. 69159, prot. 69194 e prot. 69261 e composta dai seguenti elaborati:

All. R01	Relazione	Prot. 69261/23
All. R02	Computi metrici estimativi	Prot. 54349/23
All. R03	Analisi prezzi e allegati	Prot. 54349/23
All. R04	Quadro economico	Prot. 69261/23
All. R05	Impianto illuminazione pubblica	Prot. 54349/23
All. R06	Calcolo contributo straordinario	Prot. 69261/23
All. R07	Documentazione fotografica ambito	Prot. 54349/23
All.	Schema accordo ambito sottoscritto	Prot. 69261/23
Tav. U 101	Estratti	Prot. 54349/23
Tav. U 102	Planimetria stato di fatto	Prot. 54349/23
Tav. U 103	Documentazione fotografica via Padova	Prot. 54349/23
Tav. U 104	Variante urbanistica	Prot. 69261/23
Tav. U 201	Planimetria progetto	Prot. 54349/23
Tav. U 301	Particolari via Rossini	Prot. 54349/23
Tav. U 302	Particolari via Padova tratto via dei Navigatori – via Pigafetta	Prot. 54349/23
All.	Attestato di rischio idraulico	Prot. 54349/23
Tav. U 401	Ambito di intervento rilievo/calcolo superficie fondiaria	Prot. 58585/23
Tav. U 402	Calcolo del volume complessivo edificabile e urbanistico	Prot. 69261/23
All.	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 69194/23
All.	Richiesta di avvio alla procedura di assoggettabilità	Prot. 16033/24
All.	Rapporto Ambientale Preliminare	Prot. 16033/24
All.	Attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 16033/24

Oltre ai seguenti elaborati della proposta, al solo scopo di inquadramento dell’intervento nel contesto del tessuto edilizio, non fa parte della variante:

Tav. U 403	Rendering	Prot. 54349/23
------------	-----------	----------------

3. di approvare la variante n. 11 al piano degli interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, per aggiornamento della proposta di accordo pubblico-privato, ai sensi dell’art. 6 L.R. 11/2004 approvato con delibera di C.C. n. 89 del 16/09/2021, conseguentemente all’approvazione dell’accordo sopracitato e composta dai medesimi elaborati, sulla base della documentazione presentata in data 30/05/2023, prot. n. 41175, successivamente integrata in data 17/07/2023, prot. 54349 e prot. 54512, in data 18/07/2023, prot. 54731, in data 26/07/2023, prot. 57115, in data 01/08/2023, prot. 58585, in data 14/09/2023, prot. 69159, prot. 69194, prot. 69261 e prot. 16033 del 27/02/2024, con tutte le prescrizioni e/o adempimenti dei pareri di Jtaca s.r.l., dell’U.O. Lavori Pubblici e dell’U.O. Edilizia Privata e dell’U.O. Vas, Vinca, Capitale Naturale e Nuvv della Regione Veneto, citati in premessa saranno ottemperate in sede di presentazione di Piano Urbanistico Attuativo;
4. di rizonizzazione in zona “D3.1 speciale” con obbligo di P.U.A., la zona inizialmente proposta in “B2.2-speciale” a seguito dell’introduzione delle misure di salvaguardia adottate con la variante 14 al Piano degli Interventi, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31/05/2024;
5. di dare atto che sia il progetto, che le opere a standard, nonché le opere soggette a beneficio pubblico, saranno valutate in sede di Piano urbanistico attuativo, progetto delle opere di urbanizzazione e conseguente permesso di costruire edilizio;

6. di dare atto che la procedura relativa alla presente variante urbanistica è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
8. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure conseguenti previste dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.;
9. di dare mandato al dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto, prendendo atto che ai sensi degli artt. 1 e 8 dello schema di accordo tutte le spese inerenti sono a totale carico del promotore o degli aventi causa;
10. di specificare che le ditte proponenti, pena la decadenza della variante al P.I. in caso di inutile decorso anche di uno solo dei termini sottostanti, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, dovranno:
  - sottoscrivere l'accordo entro 2 anni dall'efficacia della variante n. 12 al P.I.;
  - presentare il P.U.A. relativo all'area oggetto dell'accordo entro 6 mesi a far data dalla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto che precede;
  - sottoscrivere la convenzione urbanistica relativa al P.U.A. entro 6 mesi a far data dall'approvazione da parte dell'organo comunale competente;
  - presentare all'atto della stipula della convenzione del P.U.A. le opportune garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
  - iniziare i corrispondenti lavori delle opere di urbanizzazione e degli edifici entro i termini di legge e comunque entro 5 anni dalla data di approvazione della variante al P.I.;
11. di dare atto che le ditte proponenti, in fase attuativa, dovranno attenersi alle raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 96 del 18/04/2024 della Commissione Regionale VAS, nonché ai contenuti dei pareri formulati dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale e dall'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto di cui alle premesse e allegati alla presente deliberazione;
12. di dare atto che per la variante in oggetto si applicano i disposti dell'art. 75, comma 6 delle N.T.O. della variante n. 14 al P.I., ad oggi solo adottata ed in regime di salvaguardia;
13. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per dare immediato corso alla complessa procedura di variante urbanistica.

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Ing. Dimitri Bonora

---

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 89 DEL 16/09/2021. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: n. 16 (sedici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- assenti: n. 1 (uno – Daniele Bison) consigliere;



- votanti: n. 14 (quattordici – Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Roberto Rugolotto) consiglieri;
- astenuti: n. 2 (due – Renato Martin, Vincenzo Sansalone) consiglieri;
- favorevoli: n. 14 (quattordici) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.