

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017-2018-2019
PREVISIONI SUDDIVISE PER ANNO DI COMPETENZA

ELENCO 1B

N	DESCRIZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO COSTRUZ.	FG.	MAPPALE	PARAMETRI	NOTE	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019
1	Parcheeggio Interrato Piazza Drago	Zona Viabilità - zona B1_2_066	2008/2009	69	Map.1508 (da separare il sottosuolo)	mq.850	La gestione del parcheggio è affidata alla società Jtaca srl. - Sarà separato con variazione catastale il sottosuolo dal soprassuolo	€ 1.600.000,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Stazione di travaso, rifiuti solidi urbani	Area di interesse generale		72	Map.217 sub 2	mq.12.055	In diritto di superficie per la durata di 25 anni mediante conferimento ad ALISEA per realizzazione Stazione di travaso RSU.	€ 1.200.000,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Alloggi popolari ex scuole di Cà Pirami	Zona C2_2 di nuova espansione residenziale	1960	22	Map.35 sub.3-4-5	mq.1.112 mc.960	Esperiti tre bandi d'asta andati deserti.	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Area commerciale a lato di via del Bersagliere	Zona D2_2 per attività direzionali, commerciali mista a residenziale		70	Mapp.826-827	mq.1.447	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 435.000,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Area a strada e parcheggi del porto turistico di Jesolo	Area per la nautica		78	Map.308-309-422-432	mq.3.720	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 195.000,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Parcheeggio "Silos Alberella" sito in via Don G. Bertolin	Zona F2_1 di interesse comune	2009/2010	69	Map.1452	mq.2.694	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione con introito valore previsto in due annualità. La differenza di € 720.000 rispetto al valore complessivo di € 960.000, è già stata prevista nell'annualità 2016	€ 240.000,00	€ 0,00	€ 0,00
7	Parcheeggio interrato "International" in piazza Internazionale	Zona F4 parcheggi	2010	73	Map.920 (porz.)	Da definire	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione.	€ 2.860.000,00	€ 0,00	€ 0,00
8	Area di via E. Duse – vicolo compreso tra i mappali 667-239 e 628;	Zona B1_2 residenziale esistente		67	Mapp.412-413 (porz.mapp.)	mq.94	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00
9	Area verde sita a lato di via C. Goldoni in prossimità del mappale 716 fg.52 .	Zona B1_2 residenziale esistente		52	Map.714 (porz.)	mq.76	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci	Zona B1_2 residenziale esistente		69	Map.394	mq.160	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Area a lato di piazza Carducci a confine con ex scuola Carducci	Zona B1_2 residenziale esistente		69	Map.311	mq.60	Da valorizzare in ottica di mercato / alienazione	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
VALORE STIMATO PER ANNO								€ 6.625.000,00	€ 0,00	€ 0,00