



CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 422 DEL 27/12/2022

ad oggetto: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 8: APPROVAZIONE.

Oggi ventisette dicembre duemilaventidue, dalle ore 16:20 circa, presso la sede municipale e, da remoto in videoconferenza, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SÌ
Luca Zanotto	Vicesindaco	SÌ
Martina Borin	Assessore	SÌ – in videoconferenza
Alberto Maschio	Assessore	SÌ
Alessandro Perazzolo	Assessore	SÌ
Debora Gonella	Assessore	SÌ

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario generale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2022/174 del 22/12/2022 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 8: APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2022/174 del 22/12/2022 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 8: APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l’intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell’ 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (PAT) è stato approvato in conferenza dei servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il PRG, ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (PI);
- il piano particolareggiato dell’arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: “variante puntuale al PRG ai sensi dell’art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell’arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione”;
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: “Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell’art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell’allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006”;
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo e la presa d’atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
 - delibera di giunta comunale n. 134 del 08/05/2018 con la quale è stata prorogata la validità del PPA di Jesolo;

- con delibera di giunta comunale n. 210 del 23/06/2009 e successiva delibera n. 98 del 03/04/2012 è stato approvato il piano di settore n. 8, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che lo stabilimento balneare Arenile Mazzini di Bottan Natalino & C. s.n.c., titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 27/05/2022, con prot. n. 40145, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 8, redatta in data 26 maggio 2022 dall'arch. Giovanni Nardini e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 02.d	Sviluppo planimetrico	Prot. 22/40145
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/40145

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 8 prevede l'adeguamento dei nuovi percorsi perimetrali ai due chioschi dello stabilimento balneare, al fine di consentirne la fruibilità anche ai portatori di handicap.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

VISTO il parere dell'ufficio demanio marittimo rilasciato in data 01/09/2022 con prot. n. 65493.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG, del PAT e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 8 presentata in data 27/05/2022, con prot. n. 40145, dalla ditta Arenile Mazzini di Bottan Natalino & C. s.n.c., redatta in data 26 maggio 2022 dall'arch. Giovanni Nardini e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 02.d	Sviluppo planimetrico	Prot. 22/40145
All.	Relazione tecnica	Prot. 22/40145

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005 n.82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fanno parte integrante del fascicolo inerenti a questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: Relazione tecnica-Illustrativa.pdf.p7m
sha256: 11856E9EDF70FED0F3A509ECDF5346D6369432C18F76FB46B7A69092558547B4

Nome file: Tavola-02.d_Agg 26-05-2022.pdf.p7m
sha256: 7CA541105958A60046A13B6E1E2C34E9275DD9E8793B0D92FA15BAD9A38A20AF

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 7F1BC85C51EE97D477D152818935372B260B5CCCF2A633484A98F89C999ACC2C

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: C4B99D6BBE148222C248B6D90CF9F813A51E56965610A0060193829CC5ED5A8E