



CITTÀ DI JESOLO

**SERVIZIO DI:**  
**MANUTENZIONE GRUPPI STATICI DÌ CONTINUITA**  
**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

<b>Somme per il servizio</b>	
Totale Canone di manutenzione per il triennio (a base d'asta)	€ 31.900,00
Oneri di sicurezza	€ 500,00
Totale Servizio	€ 32.400,00
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Incentivo	€ 648,00
IVA al 22% sulle somme per il servizio	€ 7.128,00
Totale Somme a disposizione	€ 7.776,00
<b>Totale Appalto di servizio</b>	<b>€ 40.176,00</b>

*IL R.U.P.*

*Per. Ind. Marco Montellato*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

<b>Art. 1 - Premessa</b>	<b>3</b>
<b>Art. 2 - Oggetto dell'appalto</b>	<b>3</b>
<b>Art. 3 - Riferimenti normativi</b>	<b>4</b>
<b>Art. 4 - Ammontare dell'appalto e quadro economico</b>	<b>4</b>
<b>Art. 5 - Variazione numero gruppi in appalto</b>	<b>5</b>
<b>Art. 6 - Interpretazione del contratto e del Foglio Patti e Condizioni d'appalto</b>	<b>5</b>
<b>Art. 7 - Modalità di servizio del canone annuo di manutenzione</b>	<b>6</b>
<b>Art. 8 - Manutenzione preventiva annua</b>	<b>6</b>
<b>Art. 9 - Manutenzione correttiva</b>	<b>8</b>
<b>Art. 10 - Report</b>	<b>9</b>
<b>Art. 11 - Termini durata dell'appalto e inizio dei tempi contrattuali</b>	<b>9</b>
<b>Art. 12 - Modifiche contrattuali in fase di esecuzione, Opzioni e Rinnovi</b>	<b>9</b>
<b>Art. 13 - Consegna</b>	<b>10</b>
<b>Art. 14 - Riconsegna dei gruppi di continuità</b>	<b>10</b>
<b>Art. 15 - Sospensioni</b>	<b>10</b>
<b>Art. 16 - Garanzia sugli interventi</b>	<b>10</b>
<b>Art. 17 - Pagamenti</b>	<b>11</b>
<b>Art. 18 - Contabilità</b>	<b>11</b>
<b>Art. 19 - Subappalto</b>	<b>11</b>
<b>Art. 20 - Cessione del contratto e cessione dei crediti</b>	<b>11</b>
<b>Art. 21 - Risoluzione e Recesso del contratto</b>	<b>11</b>
<b>Art. 22 - Penali in caso di ritardo</b>	<b>12</b>
<b>Art. 23 - Responsabilità ed oneri a carico dell'appaltatore</b>	<b>12</b>
<b>Art. 24 - Danni da forza maggiore</b>	<b>13</b>
<b>Art. 25 - Responsabilità per infortuni e danni</b>	<b>13</b>
<b>Art. 26 - Norme di sicurezza generali e obblighi per l'appaltatore</b>	<b>13</b>
<b>Art. 27 - Revisione Prezzi</b>	<b>15</b>
<b>Art. 28 - Tracciabilità dei flussi finanziaria</b>	<b>15</b>
<b>Art. 29 - Trattamento dati personali</b>	<b>15</b>
<b>Art. 30 - Clausola compromissoria e competenza giudiziaria</b>	<b>16</b>

## Art. 1 - Premessa

1. Il presente Foglio Patti e Condizioni, parte integrante del contratto, disciplina le attività che l'aggiudicatario di seguito denominato "appaltatore", deve rispettare per l'esecuzione del servizio di manutenzione di gruppi statici di continuità.
2. Sono comprese nell'appalto, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per il servizio e la posa del materiale di consumo in modo compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste negli elaborati allegati alla presente, con riguardo anche a quelli parti degli impianti dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione del presente contratto è sempre e comunque eseguita secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
4. Il presente servizio è tra quelli pubblicati nel MePa (Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni), pertanto le ditte partecipanti alla gara in oggetto, preventivamente iscritte nell'apposito elenco ditte del Me Pa, e che saranno invitate alla gara indetta dal Comune di Jesolo di seguito denominato "stazione appaltane", sono perfettamente edotte delle norme contrattuali già previste per lo svolgimento del servizio in oggetto.

## Art. 2 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto di cui al presente capitolato ha per oggetto il servizio di assistenza, manutenzione, riparazione e la fornitura e posa delle parti di ricambio, volte a garantire la piena efficienza dei gruppi statici di continuità, di seguito denominati "gruppi", indicati nella tabella sotto riportata, e di quelli che la stazione appaltante avrà la facoltà di inserire nel corso dell'appalto.

Marca	Modello	Matricola P/N	Potenza	[V] Ing./Usc.	Ubicazione	Anno installazione	Tipo Batterie N° x V / Ah
SICON	MAS-MC360T	P178358001	60 KVA	400/400V	Stadio Antiche Mura Via Ca Pirami	2005	44 x 12V/40Ah
SICON	MAS2MC360T	P113064001	60 KVA	400/400V	Municipio Via Sant' Antonio, 11	2010	40 x 12V/40Ah
SICON	MAS-BC108M+C2	P480996001	8 KVA	400/230V	Teatro Vivaldi Via Del Bersagliere	2006	72 x 12V/9Ah
SICON	MOD-EL160M+G2	P185903001	6 KVA	230/230V	Scuola G. D'Annunzio Via Nausicaa	2006	8 x 12V/92Ah
SICON	MOD-EL130M+G1	P107583001	3 KVA	230/230V	Stadio Picchi Via Equilio	2009	4 x 12V/92Ah
SICON	ITY2-TW060B	4I17250087	6 KVA	380/230V	Centro Civico P.zza I Maggio	2017	20 x 12V/9Ah
SICON	U4GP0F1S00N1-00	P319915001	15 KVA	230/230V	JMUSEO Via Aldo Policek	2021	36x12V-7Ah
SICON	ITY2-TW010B-ES	1I20950332	1 KVA	230/230V	JMUSEO Via Aldo Policek	2021	3x12V 7,2Ah
SICON	MOD-EL160M+H2	P317894001	6 KVA	230/230V	JMUSEO Via Aldo Policek	2021	8x12V 74Ah

2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare qualsiasi variazione, sia in aumento che in diminuzione al numero, tipologia e marca dei gruppi indicati nel precedente comma, in relazione ad esigenze di nuove installazioni o di dismissione, secondo quanto descritto al successivo art. 5 "Variazione delle prestazioni dell'appalto".

### Art. 3 - Riferimenti normativi

1. Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, l'appaltatore è soggetto all'osservanza e al rispetto delle norme del presente Capitolato e del Contratto, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti o comunque attinente allo svolgimento della fornitura, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza. Si richiamano in particolar modo, ma senza escludere altre leggi e normative applicabili qui non citate:
  - o D.lgs. 31 Marzo 2023, n°36 – “Codice dei contratti pubblici”
  - o D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - “Regolamento recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”;
  - o D.lgs. 09 aprile 2008, n. 81 - “Attuazione art. 1 della legge n. 123 del 03/08/2007 in materia di salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” (Testo Unico sulla Sicurezza) e seguenti modificazioni;
  - o prescrizioni e raccomandazioni del locale comando dei Vigili del Fuoco;
  - o Norme CEI – UNI applicabili;
2. L'appaltatore è tenuto ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente al momento dell'effettuazione delle prestazioni per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno.

### Art. 4 - Ammontare dell'appalto e quadro economico

1. L'importo complessivo a base d'asta, per la durata stabilita dall'art. 11, ammonta ad € 32.400,00 (trentaduemilaquattrocento/00) (+ IVA al 22%), definito come segue:
  - a. € 31.900,00 (trentunomilanovecento/00) (IVA esclusa), è il **canone totale di manutenzione** per la durata dell'appalto, **soggetto a ribasso d'asta**, così calcolato:
    - i. € **16.200,00 (sedecimila duecento/00)** è l'importo risultante dalla somma del **canone annuo di manutenzione** di ogni singolo gruppo per gli anni di durata dell'appalto:

CODICE	DESCRIZIONE	U.ta	Q.tà	IMPORTO	TOTALE
CMA01	GRUPPO DI CONTINUITA STATICO DA 0 A 3 KVA				
	- Stadio Picchi - MOD-EL130M+G1 - 3KVA	Anno	3	€ 300,00	€ 900,00
	- Jmuseo - ITY2-TW010B-ES	Anno	3	€ 300,00	€ 900,00
CMA02	GRUPPO DI CONTINUITA STATICO DA 4 A 7 KVA				
	- Scuola D'Annunzio - EL160M+G2 - 6KVA	Anno	3	€ 400,00	€ 1.200,00
	- Biblioteca - ITY2-TW060B	Anno	3	€ 400,00	€ 1.200,00
	- Jmuseo - EL160M+H2	Anno	3	€ 400,00	€ 1.200,00
CMA03	GRUPPO DI CONTINUITA STATICO DA 8 A 10 KVA				
	- Teatro Vivaldi - BC108M+C2 - 8KWA	Anno	3	€ 600,00	€ 1.800,00
CMA04	GRUPPO DI CONTINUITA STATICO DA 11 A 20 KVA				
	- Jmuseo - MAS GP4 15KVA 3/1	Anno	3	€ 800,00	€ 2.400,00
CMA06	GRUPPO DI CONTINUITA STATICO DA 40 A 80 KVA				
	- Municipio - BC108M+C2 - 60KWA	Anno	3	€ 1.100,00	€ 3.300,00
	- Stadio Antiche Mura - Mod. MAS-MC360T, - 60KWA	Anno	3	€ 1.100,00	€ 3.300,00
<b>Totale Canone per il Triennio</b>					<b>€ 16.200,00</b>

- ii. € **15.700,00 (quindicimilasettecento/00)** (IVA esclusa), l'importo per la fornitura e posa in opera delle parti di ricambio: ventilatori, condensatori, batterie, ossia dei componenti deteriorati secondo le scadenze del produttore e che vengono sostituite nell'arco del contratto. I componenti da sostituire sono evidenziati nella seguente tabella:

		DATA INSTALLAZIONE			
Modello	Matricola	Batterie (8-10 anni)	Condensatori DC 5 anni	Condensatori AC 7 anni	Ventilatori 5 anni
MAS-MC360T	P178358001	2019	2020	2020	2022
MAS2MC360T	P113064001	2017	2021	2021	2021
MAS-BC108M+C2	P480996001	2020	non previsto	2020	2020
MOD-EL160M+G2	P185903001	2018	2018 (sostituzione modulo potenza con ricondizionato)		
MOD-EL130M+G1	P107583001	2017	2022		
ITY2-TW060B	4I17250087	2023	2022	2022	2022
U4GP0F1S00N1-00	P319915001	2021	2021	2021	2021
ITY2-TW010B-ES	1I20950332	2021	2021 (sostituzione intero apparecchio con uno ricondizionato)		
MOD-EL160M+H2	P317894001	2021	2021 (sostituzione modulo potenza con ricondizionato)		

b. € 500,00 (cinquecento/00) (IVA esclusa), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- L'importo contrattuale corrisponde alla risultante dal ribasso offerto in percentuale dall'appaltatore in sede di offerta applicato al *canone totale di manutenzione* di cui al comma 1, lettera a, aumentato dell'importo degli *oneri per la sicurezza* e la salute di cui al comma 1, lettera b.

#### **Art. 5 - Variazione numero gruppi in appalto**

- Nel corso del contratto la stazione appaltante ha la possibilità di variare in più o in meno la consistenza numerica dei gruppi statici di continuità, inserendo o togliendo uno o più apparecchi dall'elenco di quelli in contratto, in base alle necessità che dovessero sopraggiungere nel periodo della durata dell'appalto. In questo caso si procederà quindi al ricalcolo del canone annuo complessivo, in relazione all'aumento o alla diminuzione del numero degli impianti:
  - nel caso sia tolto dall'appalto un gruppo statico di continuità, il canone annuo di manutenzione del gruppo sarà calcolato fino al mese di esclusione;
  - nel caso sia inserito nell'appalto un nuovo gruppo statico di continuità, il canone annuo sarà determinato dall'elenco prezzi in base alla fascia di potenza in cui ricade il nuovo gruppo, ribassato dello sconto offerto in sede di gara e conteggiato a partire dal mese successivo all'installazione e della messa in servizio fino al termine dell'appalto;
- Il canone spettante per l'impianto tolto o inserito nell'appalto sarà, per ogni mese di funzionamento, pari a 1/12 del corrispondente canone annuo di manutenzione.

#### **Art. 6 - Interpretazione del contratto e del Foglio Patti e Condizioni d'appalto**

- In caso di discordanza tra i vari elaborati allegati alla presente, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la fornitura e posa è stata progettata e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. In caso di norme del Foglio Patti e Condizioni tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme riportate nella lettera di invito o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Foglio Patti e Condizioni d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

#### **Art. 7 - Modalità di servizio del canone annuo di manutenzione**

1. Il “**canone annuo di manutenzione**” di ogni singolo gruppo in appalto, di cui le somme previste all’art. 4 comma 1, lettera a, è comprensivo delle seguenti attività:
  - a. “**Manutenzione preventiva annua**” attività definite all’art.8;
  - b. “**Manutenzione correttiva**” per anomalie, segnali di allarme e guasti di qualsiasi genere e causa, di cui all’art. 9;
  - c. di tutti gli “**aggiornamenti tecnici**”, hardware e software;
  - d. di tutti i costi di manodopera per svolgere le attività di: manutenzione *preventiva annua*, *manutenzione correttiva*, *aggiornamenti tecnici*, riparazione di guasti, sostituzione di componenti e schede.
  - e. di tutti i costi di chiamata, viaggio, trasferta, costo chilometraggio ed eventuali noleggi di mezzi o apparecchiature necessari all’espletamento del servizio;
  - f. di tutte le parti, componenti di ricambio dei gruppi;
  - g. dei costi di trasporto del materiale o parti di ricambio;
  - h. dei costi di smaltimento presso discariche autorizzate del materiale o parti di ricambio;
  - i. del servizio preferenziale entro **il giorno lavorativo successivo**, dal momento della notifica, per gli interventi di **manutenzione correttiva, con le modalità previste dall’art. 9**;
  - j. assegnazione di un tecnico specifico al quale la stazione appaltante potrà rivolgersi per ogni esigenza;

#### **Art. 8 - Manutenzione preventiva annua**

1. La “manutenzione preventiva annua” è l’insieme degli interventi finalizzati ad assicurare la continua e completa efficienza, affidabilità e sicurezza dei gruppi, volti a ridurre il normale degrado d’uso e diminuire la probabilità di guasto, mediante l’effettuazione di un programma di controlli periodici a intervalli predeterminati e alla riparazione o sostituzione di componenti e parti deteriorate.
2. L’appaltatore dovrà svolgere su ogni singolo gruppo alla cadenza periodica di **12 mesi** dall’ultima manutenzione, con minimo di un intervento nell’anno solare, ad esclusione del gruppo statico di continuità con matricola P113064001 installato nel Municipio di Jesolo la cui manutenzione a **scadenza semestrale**, con minimo di due interventi nell’anno solare, le seguenti attività:
  - a. Controlli Software:

- i. Verifica dei parametri di programmazione dei microprocessori, riallineamento degli stessi se necessario;
    - ii. Taratura delle catene di misura
  - b. Controllo batterie:
    - i. Prova d'autonomia con carico effettivo;
    - ii. Controllo di tensione dei monoblocchi batterie;
    - iii. Controllo della temperatura del locale batterie;
    - iv. Compensazione della tensione tampone in funzione della temperatura ambiente;
  - c. Pulizia esterna e interna dei gruppi e dei box batteria;
  - d. Pulizia e aspirazione della polvere su schede elettroniche e componenti;
  - e. Verifica funzionale del raddrizzatore, confronto con le tarature di fabbrica:
    - i. Misura a vuoto e a carico della corrente di fase dei raddrizzatori (verifica bilanciamento);
    - ii. Misura a vuoto e a carico della tensione tampone;
    - iii. Misura della tensione d'alimentazione del ponte raddrizzatore;
    - iv. Controllo allarmi e parametri di sicurezza;
    - v. Controllo elettronico funzionale;
    - vi. Verifica delle alimentazioni elettroniche;
    - vii. Controllo della ventilazione;
  - f. Verifica funzionale del raddrizzatore:
    - i. Misura a vuoto e a carico della corrente sul filtro d'uscita;
    - ii. Misura a vuoto e a carico delle tensioni d'uscita inverter;
    - iii. Verifica del carico effettivo alimentato dalla tensione d'inverter (corrente efficace, corrente di picco, fattore di cresta, potenza attiva e apparente, fattore di potenza, tasso di distorsione in tensione e corrente);
    - iv. Controllo allarmi e parametri di sicurezza;
    - v. Controllo elettronico funzionale;
    - vi. Controllo della ventilazione;
    - vii. Verifica del buon funzionamento del pannello sinottico.
  - g. Verifica funzionale del BY-PASS, confronto con le tarature di fabbrica:
    - i. Misura della tensione di rete di soccorso;
    - ii. Controllo allarmi e parametri di sicurezza;
    - iii. Prova di commutazione con comando da pannello sinottico;
    - iv. Verifica elettronica della logica By-pass;
    - v. Verifica del carico effettivo alimentato dalla rete di soccorso (corrente efficace, corrente di picco, fattore di cresta, potenza attiva e apparente, fattore di potenza, tasso di distorsione in tensione e corrente).
  - h. Controlli meccanici e visivi:
    - i. Verifica stato di bloccaggio di bulloni, viti, e parti sottoposte a vibrazioni;
    - ii. Connessioni elettriche;
    - iii. Verifica dell'ambiente d'installazione;
- 3. Sono compresi anche gli interventi per la sostituzione di componenti o parti dei gruppi che risultino deteriorate o indicati dal costruttore da sostituire, in particolare è previsto la sostituzione dei seguenti componenti e batterie evidenziati nella seguente tabella:

		DATA INSTALLAZIONE			
Modello	Matricola	Batterie (8-10 anni)	Condensatori DC 5 anni	Condensatori AC 7 anni	Ventilatori 5 anni
MAS-MC360T	P178358001	2019	2020	2020	2022
MAS2MC360T	P113064001	2017	2021	2021	2021
MAS-BC108M+C2	P480996001	2020	non previsto	2020	2020
MOD-EL160M+G2	P185903001	2018	2018 (sostituzione modulo potenza con ricondizionato)		
MOD-EL130M+G1	P107583001	2017	2022		
ITY2-TW060B	4117250087	2023	2022	2022	2022
U4GP0F1S00N1-00	P319915001	2021	2021	2021	2021
ITY2-TW010B-ES	1120950332	2021	2021 (sostituzione intero apparecchio con uno ricondizionato)		
MOD-EL160M+H2	P317894001	2021	2021 (sostituzione modulo potenza con ricondizionato)		

- Le batterie dovranno essere del tipo “Long Life” con 10 anni di garanzia, approvate dal costruttore e di primaria marca;
- Gli interventi del presente articolo dovranno essere svolti previo accordo con la stazione appaltante nel normale orario di lavoro, dal lunedì al sabato compreso.
- L'appaltatore dovrà eseguire tutte le verifiche e prove che ritenga opportune effettuare per una corretta manutenzione, comprese quelle previste dal costruttore nei manuali d'uso e manutenzione dei gruppi in appalto.

### Art. 9 - Manutenzione correttiva

- La “manutenzione correttiva” sono gli interventi effettuati su chiamata a seguito di qualsiasi malfunzionamento, interruzione, anomalia o guasto improvviso sui gruppi, nonché ogni intervento atto al ripristino alla corretta funzionalità.
- Dovrà essere garantito un numero telefonico con operatore permanente 24h su 24 per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi, e un indirizzo mail, per la ricezione della richiesta di intervento, sia la reperibilità dei propri tecnici in grado di far fronte alle anomalie che i gruppi in appalto dovessero presentare o per verificare eventuali condizioni di irregolare funzionamento.
- Dal momento della notifica dell'anomalia o guasto su un gruppo al numero o indirizzo mail indicato al comma 2, l'appaltatore dovrà intervenire (servizio preferenziale) **entro il giorno lavorativo successivo**;
- La Ditta Appaltatrice non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultino necessari per ripristinare la funzionalità del gruppo, e dovrà provvedere autonomamente alla eliminazione di ogni anomalia o malfunzionamento, che sarà compreso nell'importo del canone annuo, ad esclusione dei pezzi di ricambio che saranno liquidati in sede di contabilità semestrale. Qualora non provveda l'appaltatore sarà soggetto a penalità come previsto nel presente Capitolato.
- In ogni caso in cui l'entità del guasto si rilevasse tale da non consentire il ripristino del gruppo nei tempi indicati, l'appaltatore potrà concordare e ottenere una proroga per l'esecuzione



dell'intervento, facendo pervenire alla stazione appaltante comunicazione scritta nella quale dovrà essere riportate le motivazioni della mancata riparazione.

6. Nel caso la proroga di cui al comma 5, superi le **8 ore** lavorative, l'appaltatore dovrà fornire ed installare a proprie spese un gruppo di continuità statico provvisorio per garantire la continuità del servizio, fino alla sua rimessa in funzione.

#### **Art. 10 - Report**

1. Al termine di ogni intervento previsto dall'art.9, dovrà essere compilato in forma chiara e leggibile un "report", firmato dal tecnico manutentore, sottoscritto dal personale presente nell'immobile, e consegnato alla stazione appaltante, allo scopo di attestare il regolare svolgimento delle attività. Nel report dovrà essere annotato:
  - data e ora della visita;
  - luogo (specifica edificio e indirizzo)
  - dati del gruppo (modello, matricola);
  - nominativo del tecnico manutentore;
  - operazioni effettuate;
  - misurazioni effettuate;
  - descrizione dettagliata eventuali interventi di manutenzione eseguiti e/o elementi sostituiti;
  - eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie.
  - Foto delle parti sostituite

#### **Art. 11 - Termini durata dell'appalto e inizio dei tempi contrattuali**

1. Il contratto avrà la durata di anni 3 (**tre**) (**1095 giorni**) naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della PEC di aggiudicazione del servizio in oggetto, fatto salvo le opzioni di proroga e rinnovi previsti dall'articolo 120 del D.lgs. n.36/2023;
2. Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 del medesimo articolo, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, co. 4-ter, del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

#### **Art. 12 - Modifiche contrattuali in fase di esecuzione, Opzioni e Rinnovi**

1. Le modifiche e varianti in corso d'opera sono ammesse esclusivamente quando ricorra uno dei motivi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi della opzione di proroga prevista dal comma 11, art. 120 del d.l.gs. n. 36/2023;
3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dell'art.120, comma 9 del d.lgs. n.36/2023 *"nel caso in cui si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, le amministrazioni*

*comunali possano imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”.*

4. Il Valore massimo stimato del contratto nel caso che l'amministrazione intenda avvalersi delle opzioni previste nei precedenti commi, ammonta ad € 43.380,00:

Totale Servizio di manutenzione (a base d'asta)	€ 32.400,00
Opzione quinto d'obbligo (com. 9, art.120 d.lgs. 36/2023)	€ 6.480,00
Valore stimato	€ 38.880,00

### **Art. 13 - Consegna**

1. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'inizio del servizio:
  - a. Elenco delle maestranze impiegate con l'indicazione delle qualifiche di appartenenza. L'elenco deve essere corredato da dichiarazione del datore di lavoro che attesti di aver già consegnato al lavoratore le informazioni sul rapporto di lavoro. Ogni variazione dovrà esser tempestivamente comunicata.
  - b. indirizzo della sede operativa dotata di un'adeguata struttura di coordinamento per la gestione delle attività tecniche, amministrative e di magazzino inerenti il presente appalto, ubicata nel territorio ad una distanza tale da consentire gli interventi entro il tempo previsto;
  - c. uno o più numeri telefonici di reperibilità e pronto intervento attivi 24 ore su 24, cui segnalare le eventuali richieste di intervento;
  - d. il/i nominativo/i del/dei responsabile/i della struttura sopra citata ai quali rivolgersi in via ordinaria e nei casi di urgenza;

### **Art. 14 - Riconsegna dei gruppi di continuità**

1. Alla scadenza del contratto i gruppi dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di funzionamento, salvo particolari situazioni che dovranno risultare in apposito verbale di riconsegna redatto a cura dell'appaltatore.
2. Qualora risultassero deficienze, mancanze od altro dovute ad inadempienze dei gruppi, la stazione appaltante provvederà a far eseguire tutti i ripristini, riparazioni o sostituzioni occorrenti rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare, ove questo non provveda direttamente nei termini che saranno imposti.

### **Art. 15 - Sospensioni**

1. Non sono previste sospensioni del servizio.

### **Art. 16 - Garanzia sugli interventi**

1. I materiali sostituiti nelle operazioni di manutenzione, nonché eventuali nuove apparecchiature fornite, se non diversamente disposto da norme di legge in materia sono garantiti per 24 mesi dalla data di accettazione (autorizzazione ad emettere fattura).
2. Nel caso essi risultassero difettosi e non conformi alle norme vigenti al momento dell'installazione, o manifestassero guasti e imperfezioni a causa della non buona qualità dei materiali (se forniti dalla ditta stessa) o per difetto di montaggio, entro il termine prefissato, l'appaltatore avrà l'obbligo di provvedere, a suecura e spese, alla loro rimozione e sostituzione o riparazione.
3. Tutte parti di ricambio devono essere originali della casa produttrice del gruppo soccorritore;

### **Art. 17 - Pagamenti**

1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento “rata” con scadenza semestrale;
2. L'appaltatore al termine del semestre potrà presentare debita fattura di acconto a richiesta del pagamento per il servizio svolto nelle forme previste dalle vigenti leggi e dovrà obbligatoriamente riportare il codice IPA (CODICE UNIVOCO UFFICIO) del comune di Jesolo “CP2YBJ”
3. La Stazione appaltante provvede al pagamento entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.
4. I costi specifici della sicurezza verranno compensati in concomitanza con l'emissione degli stati di avanzamento e per quote proporzionali agli stessi.
5. Il pagamento della rata di saldo avviene mediante l'emissione del certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso d'asta. Il certificato redatto dal responsabile del procedimento entro 20 giorni dalla data di scadenza del contratto, da titolo all'appaltatore per l'emissione della fattura a saldo. La stazione appaltante provvede al pagamento con le modalità e termini previsti dal presente articolo;

### **Art. 18 - Contabilità**

1. L'importo di ogni “rata” semestrale è determinato:
  - a. dal 50% del *canone annuo di manutenzione* di ogni gruppo al netto del ribasso offerto in sede di gara;
  - b. dall'importo per la **fornitura e posa in opera delle parti di ricambio (ventilatori, condensatori, batterie) sostituiti**, per quota proporzionale alla rata, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
  - c. dagli oneri per la sicurezza, per quota proporzionale alla rata;

### **Art. 19 - Subappalto**

1. Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
2. Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni e lavorazioni oggetto del presente contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

### **Art. 20 - Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto disposto dell'articolo 120, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 36/2023.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120 comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

### **Art. 21 - Risoluzione e Recesso del contratto**

1. La stazione appaltante ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, in qualunque momento ai sensi e con le modalità previste dall'art. 123 del D. Lgs n. 36/2023: in questo caso

sarà dovuto all'appaltatore il compenso per quanto regolarmente ed effettivamente eseguito fino a quel momento e il 10% dell'importo del servizio non eseguiti, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto del servizio eseguito.

2. La stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del d.lgs. 36/2023. Nel caso di risoluzione anticipata del contratto, avrà diritto soltanto al pagamento di quanto svolto regolarmente solo a quel momento, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento.

#### **Art. 22 - Penali in caso di ritardo**

1. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati nell'art. 8 e 9, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari a € 25,00 (Venticinque/00);
2. Le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
3. L'importo complessivo della penale irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 21, in materia di risoluzione del contratto.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi e disservizi.

#### **Art. 23 - Responsabilità ed oneri a carico dell'appaltatore**

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente Foglio Patti e Condizioni, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.
  - a. operare nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, delle norme tecniche UNI e CEI e delle prescrizioni, istruzioni e/o raccomandazioni delle competenti autorità nazionali e locali vigenti o che eventualmente dovessero intervenire fino alla scadenza del Contratto, con particolare riferimento alle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, e ogni altra normativa in materia di lavoro, previdenza e assicurazioni sociali, nonché alle disposizioni dirette a prevenire l'inquinamento atmosferico ed acustico ed in generale a tutelare l'ambiente;
  - b. comunicare, prima dell'inizio del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi; la Ditta Appaltatrice dovrà in ogni momento, a semplice richiesta della Direzione Lavori, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
  - c. adottare, nell'esecuzione del servizio, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
  - d. il risarcimento di eventuali danni arrecati a cose o persone, durante lo svolgimento del servizio;
  - e. le spese inerenti agli atti relativi all'appalto ed ogni altra tassa, imposta e sovrimposta, presente e futura (fatta unica eccezione dell'IVA).
  - f. possedere i requisiti per la manutenzione dei gruppi

- g. l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- h. la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte nonché la pulizia di tutti i locali;

#### **Art. 24 - Danni da forza maggiore**

1. Non verrà accordato all'appaltatore alcun indennizzo per danni che si verificassero nel corso dei lavori se non in casi di forza maggiore. I danni di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 9 dell'allegato II.14 del codice d'appalti. La segnalazione deve essere effettuata dall'Appaltatore entro il termine perentorio di 5 giorni da quello in cui si è verificato l'evento a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.

#### **Art. 25 - Responsabilità per infortuni e danni**

1. L'appaltatore è obbligato prima della consegna, a produrre qualora non ne sia già in possesso, di una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione della fornitura e posa dell'impianto. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dell'appalto risultante dal relativo certificato.
3. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, così quantificate:
  - a. Partita 1 - Opere - pari all'importo di contratto
  - b. Partita 2 - Opere preesistenti - per € 50.000,00 (cinquantamila/00)
4. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500,00 (cinquecentomila/00).

#### **Art. 26 - Norme di sicurezza generali e obblighi per l'appaltatore**

1. Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del servizio.
3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
5. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza da parte del proprio personale e del personale di terzi autorizzato all'accesso alle aree del servizio, delle norme e disposizioni in materia di

prevenzione infortuni e igiene sul lavoro, della rispondenza dei mezzi e delle attrezzature alle norme di legge.

6. L'appaltatore sarà tenuto ad osservare scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto quanto disposto nel DUVRI allegato al Foglio Patti e Condizioni D'Appalto, ai sensi del d.lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
7. L'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto fornisce alla stazione appaltante la **seguinte documentazione:**
  - a. informazioni relative all'attività svolta corredate, ove previsto per il particolare servizio da svolgersi, anche dal Piano Operativo di Sicurezza (eventuali attività di cui al titolo IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), in cui dovranno essere contenute le seguenti informazioni:
    - i. dati generali dell'Impresa con riferimento all'organizzazione della sicurezza;
    - ii. rischi inerenti alle attività svolte;
    - iii. misure di prevenzione e protezione adottate al fine di eliminare le interferenze.
8. dichiarazione di presa visione ed accettazione del presente D.U.V.R.I. e di impegno a rispettarne le condizioni indicate.
9. L'Impresa provvede autonomamente in riferimento ai rischi specifici derivanti dalla propria attività, ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.
10. L'Impresa, in sede di esecuzione delle attività, provvede inoltre a:
  - a. rispettare quanto indicato nel D.U.V.R.I.;
  - b. adottare le misure preventive e protettive atte a garantire la salute e la sicurezza oltre che del proprio personale anche di coloro che possano rimanere coinvolti dall'attività dell'Impresa;
  - c. non iniziare un'attività prima di avere predisposto tutte le misure di prevenzione e protezione necessarie;
  - d. attenersi ai regolamenti e alle procedure di sicurezza vigenti presso il Committente;
  - e. formare ed informare il proprio personale sui rischi derivanti dalle attività svolte fornendo al personale le misure di prevenzione e sorvegliare sulla loro corretta applicazione;
  - f. coordinare il lavoro di eventuali Imprese subappaltatrici informandole di quanto programmato e sui sistemi di protezione previsti;
  - g. mettere a disposizione dei propri lavoratori i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.), attrezzature, utensili e sostanze adeguati alla tipologia delle lavorazioni da eseguire ed ai rischi presenti sul luogo di intervento, e conformi alle normative vigenti;
  - h. verificare preventivamente la conformità dei punti di alimentazione che si intendono utilizzare (elettrica, di gas, ecc.), onde evitare incidenti o interruzioni del servizio;
  - i. segnalare ogni malfunzionamento di impianti o attrezzature al Committente e, in caso di pericolo grave ed immediato, sospendere immediatamente delle lavorazioni ed adottare le indispensabili misure correttive e protettive;
  - j. utilizzare solo proprie attrezzature ovvero solo le attrezzature per le quali ha ricevuto espressa autorizzazione da parte del Committente;
  - k. custodire in sicurezza, a propria cura e rischio, le attrezzature e i materiali necessari per l'esecuzione delle lavorazioni, all'interno dell'area aziendale;

- l. fornire al Committente i nominativi dei lavoratori presenti;
- m. munire il proprio personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento (art 6 della Legge 123/2007 e s.m.i.).

#### **Art. 27 - Revisione Prezzi**

1. Ai sensi dell'art.60 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo del servizio in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo sarà possibile procedere alla revisione prezzi. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.
2. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo sul portale istituzionale dell'ISTAT.

#### **Art. 28 - Tracciabilità dei flussi finanziaria**

1. Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136, l'appaltatore, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla stazione appaltante tutte le informazioni necessarie ad ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, ovvero:
  - a. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, al presente contratto;
  - b. le persone delegate ad operare sugli stessi.
2. L'appaltatore, si impegna, inoltre, ad effettuare tutte le transazioni finanziarie relative, tramite bonifico bancario, ovvero della società Poste Italiane Spa e a riportare sugli stessi l'indicazione del CUP e CIG e del codice IPA (codice univoco ufficio) del comune di Jesolo (CP2YBJ), attraverso presentazione di apposita fattura in formato elettronico.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative alla presente convenzione costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 29 - Trattamento dati personali**

1. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e degli artt. 13 e 18 del D.Lgs n. 196/2003, i dati personali forniti dall'appaltatore saranno raccolti presso la stazione appaltante, Ufficio (Tecnico e/o Segreteria), per le finalità di gestione dell'aggiudicazione della fornitura oggetto del presente Capitolato e saranno trattati dallo stesso Ufficio anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione del contratto redatto secondo le norme di legge.
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti dell'impresa.
3. Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.

4. L'interessato gode dei diritti di cui al titolo II, artt. 7,8,9,10, del sopra citato Decreto Legislativo.
5. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'amministrazione comunale, titolare del trattamento.

**Art. 30 - Clausola compromissoria e competenza giudiziaria**

1. La Ditta assuntrice si obbliga a rinunciare alla validità di tutte le norme, clausole e condizioni in uso presso la Ditta stessa per le ordinarie forniture e lavori di manutenzione ai privati.
2. Ogni controversia che non si sia potuta definire mediante ricorso alla disciplina dell'accordo bonario prevista dall'art. 211 del d.lgs. n. 36/ 2023, sarà deferita al Giudice Ordinario
3. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Venezia ed eleggono domicilio presso la sede comunale di Jesolo in via Sant Antonio n. 11.

*L'APPALTATORE*

---

*IL DIRETTORE ALL'ESECUZIONE*

---

*Il R.U.P.*

*Per. Ind. Marco Montellato*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005:**  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.