

# Elisa Scanferla

Istruttore Direttivo Tecnico cat.D  
economica D/4

## Contatto

## Istruzione

Diploma di Geometra conseguito nell'anno 1991 presso l'Istituto "OTTOMARZO" con sede a Mirano (VE) con valutazione 45/60  
Abilitazione all'esercizio della libera professione conseguito nell'anno 1993 con valutazione 67/100 ed iscritta al collegio dei geometri della provincia di Venezia con numero 1845, timbro depositato a seguito dell'assunzione nell'ente pubblico nell'anno 1997.

## Esperienza

**Dal 01/02/2021 ad oggi** : dipendente presso il Comune di Zenson di Piave (TV) con qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica 2<sup>A</sup> ( lavori pubblici, protezione civile, commercio, edilizia privata, urbanistica, SUAP, ced ecc.) e, a scavalco di eccedenza presso il Comune di San Polo di Piave (TV) con qualifica di Responsabile dell'Area 2<sup>A</sup> (edilizia privata, urbanistica, SUAP).

**Dall'anno 2006 al 01/02/2021** : dipendente presso il Comune di Jesolo (VE) nell'Ufficio Edilizia Privata con qualifica di istruttore tecnico direttivo. Dall'anno 2008 all'anno 2018 è stata responsabile del procedimento degli abusi edilizi, oltre a seguire, come istruttore tecnico, le pratiche edilizie.

La nomina di responsabile di procedimento per quanto riguarda gli abusi edilizi è avvenuta in forza dell'atto in data 19/02/2008 prot.08/9268.

Nel corso degli anni ha seguito diverse problematiche inerenti l'edilizia privata anche in collaborazione, per alcuni casi specifici di permessi di costruire convenzionati, con l'Ufficio Lavori Pubblici.

In particolare, la verifica di opere oggetto di cessione pubblica con conseguente sottoscrizione di convenzioni e successivi collaudi, fino all'acquisizione al patrimonio comunale.

In questo periodo ha progredito la categoria economica in D4.

Nel corso di questi anni le schede di valutazione valutate dai dirigenti sono sempre state positive.

**Nell'anno 2005** si è classificata in graduatoria nel concorso pubblico indetto dal Comune di Ormelle (TV) per numero 1 posto di responsabile settore edilizia privata, lavori pubblici, urbanistica.

**Dall'anno 2004 all'anno 2006** : mediante l'istituto della mobilità tra enti, si è trasferita presso il Comune di Casale Sul Sile (TV) come istruttore tecnico direttivo presso l'Ufficio Edilizia Privata ed in questo periodo ha svolto mansioni inerenti all'istruttoria della pratiche edilizie e altro. In questo periodo ha svolto molte mansioni tra le quali:

- Redazione e stesura di atti deliberativi;
- Pratiche edilizie nonché tutti gli atti conseguenti e nomina per la gestione e partecipazione alla commissione edilizia;
- Abusivismo edilizio e gestione delle pratiche relative al nuovo condono L. 326/2003 e ss.mm.

**Dall'anno 2002 all'anno 2004** : mediante concorso interno, preceduto da nomina di mansioni superiori, ha progredito dalla categoria C1 alla categoria D1 con attribuzione della posizione organizzativa e quindi Responsabile del settore ufficio edilizia privata, urbanistica, commercio ed ambiente presso il Comune di Legnaro (PD), si precisa che il nucleo di valutazione aveva assegnato il punteggio di 97/100.

In questo periodo ho acquisito una buona professionalità grazie alla collaborazione con l'Amministrazione Comunale ed alla volontà di ottimizzare il lavoro per renderlo sempre più snello e celere nei tempi.

A fronte del ruolo di responsabilità, ha acquisito una buona professionalità e collaborazione con l'amministrazione pubblica, intervenendo spesso in riunioni e sedute consiliari, inoltre ha tenuto rapporti con studi professionali per progettazioni di varianti urbanistiche. Nell'ambito delle mansioni attribuitegli eseguiva valutazioni del personale, stesura di piani economici gestionali e collaborazioni con l'Università di Padova nello specifico con l'istituto Zooprofilattico delle Tre Venezie, Veterinaria ed Agraria nonché con l'Istituto di Fisica Nucleare Nazionale al fine di esaminare le problematiche relative al piano particolareggiato dell'Università stessa.

Inoltre ha partecipato a varie commissioni per concorsi pubblici con diversi ruoli tra cui anche da presidente.

**Dall'anno 1997 all'anno 2001** : ha vinto il concorso pubblico per istruttore tecnico C1 presso il Comune di Legnaro (PD) ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e Commercio. In questo periodo dapprima ha svolto le mansioni di istruttore tecnico, ma già dal 1998 gli erano stati assegnati ruoli più importanti tra cui le competenze in edilizia privata.

**Dall'anno 1993 all'anno 1997** :ha svolto il lavoro di libera professionista, avendo ritirato il timbro professionale, e lavorando presso lo studio tecnico del padre Scanferla geom. Cesare. In questo periodo ha svolto molteplici lavori : presentazione di progetti edilizi dalla stesura del progetto alla presentazione all'Ente Pubblico, pratiche catastali dall'inserimento in mappa mediante l'utilizzo dello strumento al fine dell'accatastamento dell'immobile ed alle variazioni correlate, denunce di successione con ricerche inerenti alla conservatoria dei registri e alle volturazioni annessi, amministrazioni condominiali mediante la stesura dei bilanci preventivi e consuntivi ed affiancamento nelle assemblee di gestione, piani particellari di esproprio per enti pubblici, quali acquedotto, nonché sopralluoghi di verifica degli schemi fognari realizzati sempre per incarico l'acquedotto di Dolo (VE).

**Dall'anno 1991 all'anno 1993** : ha svolto il periodo di tirocinio presso vari studi professionali introducendosi nell'ambito del lavoro di geometra come progettista e pratiche catastali.

### **Competenze personali**

Conoscenza scolastica della lingua Inglese e Francese

### **Competenze digitali**

Buona conoscenza uso Autocad  
Buone capacità di utilizzo di piattaforme informatiche.

Competenze organizzative e gestionali.

**Per quanto riguarda l'edilizia privata** : oltre ad affrontare le istanze di permesso di costruire fino alla SCIA agibilità, negli anni ha intrapreso tematiche più o meno complesse, tra cui permessi convenzionati e permessi in deroga. Calcolo dei contributi concessori, aggiornamento delle tabelle a norma di legge. Pratiche edilizie relative al primo Piano Casa LR 14/2009 e successiva Legge Regione Veneto 2050. Pratiche di Condono Edilizio L.47/85, L.724/94 e 326/2003.

Controllo dell'abusivismo edilizio ed atti ripristinatori conseguenti. Utilizzo di diversi portali di gestione pratiche edilizie (Jente, Halley, Unipass, data piano).

Dai diversi ruoli che si sono susseguiti nel tempo ho sempre fatto attenzione alla formazione ed all'aggiornamento normativo in virtù delle continue evoluzioni legislative susseguitesesi nel tempo. Accesso atti ai sensi della L.241/90 e Relativo regolamento in materia di accesso.

**Per quanto riguarda l'urbanistica:** istruttoria di piani urbanistici attuativi e piani di recupero, dall'adozione all'approvazione con tutti i procedimenti volti alla pubblicazione ed al rilascio dei provvedimenti e dei relativi atti.

Piano degli Interventi con adozione ed approvazione finale.

Accordi Pubblici/Privati ai sensi dell'art.6 della LR 11/2004 e ss.mm.ii con applicazione del contributo straordinario e procedura attinente al caso specifico.

Approvazione della variante al PI per il CER, dalla manifestazione di interesse pubblico all'adozione ed approvazione con bando di finanziamento regionale.

Piano Acustico Adozione ed approvazione del piano stesso.

Rilascio CDU.

**SUAP :** pratiche d.P.R.160/2010 e L.R.55/2012 con indizione della conferenza di servizi modalità asincrona e con successiva emissione di atti/provvedimenti di variante al PI, nonché successivo conteggio dell'importo perequativo ed approvazione finale in Consiglio com.le.

**Per quanto riguarda i Lavori Pubblici :** Affidamenti diretti sottosoglia ai sensi del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii dall'acquisto in Me.pa alla determina di affidamento. Bandi di finanziamento ed opere correlate, dalla progettazione di fattibilità all'approvazione del progetto definitivo esecutivo.Inserimento delle progettazioni sulle piattaforme governative (Simonweb, Bdap, ANAC, TBELL ecc). Consegna lavori, subappalti ed approvazione dei SAL. Modifiche di bilancio e stesura dei piani triennali delle opere pubbliche.

Partecipazione ai bandi PNRR in merito a bonus sismico ed efficientamento energetico di edificio pubblico.

Delibere di consiglio comunale di censimento dei beni disponibili ed indisponibili del patrimonio pubblico dell'Ente.

Procedimento di comodato d'uso a titolo gratuito di immobile pubblico.

RSPP: dall'affidamento della responsabilità sull'ambiente di lavoro con organizzazione del medico del lavoro e corsi di formazione obbligatori ai dipendenti ai sensi del d.Lgs.81/2008.

**Per quanto riguarda l'ambiente** rilascio di autorizzazioni allo scarico, gestione della raccolta differenziata e gestione del verde e cimiteriale con società in House Providing, e casi di inquinamento ambientale nonché emissioni in atmosfera.

**Per quanto riguarda il commercio** gestione data in convenzione ad Unipass sportello SUC.

Poiché il Comune di Zesnon di Piave ha dovuto affrontare, su procedimenti già avviati, le richieste di rimborso a fronte delle calamità naturali (tempesta VAIA e alluvione) e successivo riconoscimento per l'importo contributivo in collaborazione con la Regione.

**Ced:** gestione degli applicativi (rinnovo dei pacchetti, acquisto materiale informatico ecc) con attuale adesione al finanziamento PNRR per la digitalizzazione della PA.

**Assicurazione dell'Ente:** procedura di affidamento del brokeraggio al fine di stipulare le polizze assicurative dell'Ente (All Risk, Patrimonio ,veicoli pubblici) con apertura di sinistri.

### **Considerazioni personali.**

Nelle varie nomine di responsabilità affidategli dall'Amministrazione Comunale, ha sempre dimostrato serietà nell'intraprendere nuove opportunità lavorative e capacità nello svolgere nuovi ruoli, ed è per questo che cerca il miglioramento professionale tramite nuove opportunità che le diano gratificazioni nel settore.

Geom. Elisa Scanferla

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.