

Settore Polizia locale e appalti  
Unità organizzativa gare e appalti

Prot. n. 11152 del 20/02/2019

## VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 18/02/2019

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL MUNICIPIO. CUP: F27J18000100004 - CIG: 77865765C9.**

L'anno duemiladiciannove, addì 18 febbraio, alle ore 8.30 al piano primo del palazzo municipale presso l'ufficio gare e appalti, il presidente, dott. Claudio Vanin, dirigente del settore Polizia locale e Appalti, alla presenza della posizione organizzativa dell'unità gare e appalti, Eddi Bonotto, in qualità di testimone ed alla presenza dell'istruttore direttivo, Maria Carmen Poletto, che svolge le funzioni di testimone e verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio. CUP: F27J18000100004 - CIG: 77865765C9.

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 357 del 30.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione Municipio, per un importo lavori a base d'asta di € 266.376,00, oltre a € 1.000,00, di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi € 267.376,00;
- con determinazione del dirigente del settore tecnico n. 1556 del 07.11.2018 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., da effettuarsi con R.D.O. ME.PA. rivolta a n. 25 operatori economici, iscritti al bando "Lavori di Manutenzione Opere specializzate", da individuare previa pubblicazione di apposito avviso pubblico per la manifestazione di interesse e previo sorteggio qualora il numero delle manifestazioni fosse superiore a 25, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, con il richiamato provvedimento dirigenziale, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, come stabilito dall'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché demandato all'unità organizzativa gare e appalti l'espletamento della procedura di gara sino alla stipula del contratto;
- che con determinazione del dirigente dell'unità organizzativa polizia locale e appalti n. 134 del 04.02.2019 sono stati approvati gli atti di gara costituiti da: lettera d'invito, disciplinare di gara e modelli per la presentazione delle dichiarazioni/offerta, come risultanti al protocollo n. 7306 del 04.02.2019;
- che con RDO n. 2215629 del 05/02/2019 è stato formalizzato, attraverso la piattaforma ME.PA., l'invito a presentare offerta alle n. 25 ditte sorteggiate di cui ai verbali prot. 5024 del 23.01.2019 e prot. 7723 del 05.02.2019;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 15.02.2019 alle ore 13:00;
- che la lettera d'invito prevedeva l'apertura dei plichi telematici, in seduta pubblica, il giorno 18.02.2019 alle ore 8:30.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla piattaforma informatica del ME.PA. prendendo atto che per la gara in argomento risultano presentate n. 12 offerte, come evidenziate dal sistema:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	CONTARDO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	15/02/2019 09:45:21
2	ELETTROPIAVE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	14/02/2019 17:10:50
3	F.B.F IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	15/02/2019 11:17:53
4	FIEL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	15/02/2019 12:23:09
5	GAUDENZI CLIMAIMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	14/02/2019 17:40:57
6	I.V.Z. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	14/02/2019 18:40:57
7	IDRAULICA A.C. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	14/02/2019 13:23:15
8	ITER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	12/02/2019 12:59:53
9	PRESOTTO SERVICE S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	15/02/2019 10:58:52
10	SO.GE.DI.CO. SRL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	15/02/2019 09:53:35
11	TERMO VE.GI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	13/02/2019 17:55:51
12	VANZATO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016. art. 45. comma 2. lett. a)	14/02/2019 12:30:22

Il Presidente dà atto che non sussistono a suo carico cause di incompatibilità e di conflitto di interesse che determinerebbero l'applicazione dell'istituto dell'astensione ex art. 42 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e procede quindi con l'esame delle offerte secondo le modalità previste dal portale ME.PA.

Vengono aperte le buste virtuali amministrative delle ditte partecipanti secondo l'ordine proposto dal Mepa, con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Ammessa/esclusa/soccorso	Eventuali note
1	ITER	Ammessa	
2	TERMO VE.GI S.R.L.	Ammessa	
3	VANZATO IMPIANTI SRL	Ammessa	
4	IDRAULICA A.C. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI SNC	Ammessa	
5	ELETTROPIAVE SRL	Ammessa	
6	GAUDENZI CLIMAIMPIANTI S.R.L.	Ammessa	
7	I.V.Z. SRL	Ammessa	

Alle ore 9,40 il Presidente sospende la seduta per il tempo necessario ad espletare altro impegno istituzionale imprevisto.

Alle ore 12:40 il Presidente dott. Claudio Vanin, alla presenza delle sig.re Eddi Bonotto e Maria Carmen Poletto, riapre la seduta pubblica e procede con l'esame delle rimanenti buste virtuali amministrative con il seguente esito:

n.	Ragione sociale	Ammessa/esclusa/soccorso	Eventuali note
8	CONTARDO IMPIANTI SRL	Ammessa	
9	SO.GE.DI CO. SRL.	Ammessa	
10	PRESOTTO SERVICE S.R.L.S.	Ammessa	Deve essere inviata dichiarazione di conformità all'originale a mezzo pec o originale a mezzo posta
11	F.B.F IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	
12	FIEL S.P.A.	Ammessa	

Terminato l'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa, si procede, con le modalità previste dalla piattaforma, a sorteggiare il criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., all'esito del quale il sistema evidenzia che il criterio estratto è quello previsto dalla lettera a).

Si procede quindi all'apertura del plico telematico contenente le offerte, visualizzando e dando lettura per ciascuno dei concorrenti:

- del ribasso inserito a sistema dai concorrenti confrontandolo con il ribasso indicato nella lista delle lavorazioni e forniture e del corrispondente prezzo complessivo;

- della dichiarazione di cui all'art. 95 comma 10 del Codice contenente i costi della manodopera e il costo aziendale per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

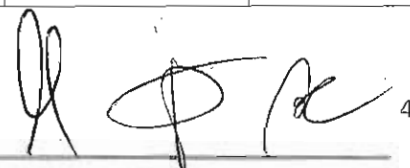
Al termine dell'esame delle offerte economiche effettuato con le modalità previste dal sistema si procede quindi:

- a visualizzare la classifica delle offerte delle n. 12 ditte:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>TERMO VE.GI S.R.L.</u>	33.03900000 Punti percentuale
<u>F.B.F IMPIANTI S.R.L.</u>	22.90000000 Punti percentuale
<u>PRESOTTO SERVICE S.R.L.S.</u>	22.53700000 Punti percentuale
<u>ITER</u>	21.96900000 Punti percentuale
<u>SO.GE.DI CO. SRL.</u>	17.81100000 Punti percentuale
<u>ELETTROPIAVE SRL</u>	17.51000000 Punti percentuale
<u>VANZATO IMPIANTI SRL</u>	16.46900000 Punti percentuale
<u>IDRAULICA A.G. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI SNC</u>	15.89000000 Punti percentuale
<u>CONTARDO IMPIANTI SRL</u>	15.38000000 Punti percentuale
<u>GAUDENZI CLIMAIMPIANTI S.R.L.</u>	14.44000000 Punti percentuale
<u>FIEL S.P.A.</u>	13.15000000 Punti percentuale
<u>I.V.Z. SRL</u>	10.23374854 Punti percentuale

- ed a visualizzare altresì il calcolo della soglia di anomalia determinata con il criterio di cui all' art. 97, comma 2, lett. a):

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
I.V.Z. SRL	10.23374854 Punti percentuale	10.23374854 %	19.09666667 Punti percentuale	NO
FIEL S.P.A.	13.15000000 Punti percentuale	13.15 %		NO
GAUDENZI CLIMAIMPIANTI S.R.L.	14.44000000 Punti percentuale	14.44 %		NO



CONTARDO IMPIANTI SRL	15.38000000 Punti percentuale	15.38 %		NO
IDRAULICA A.C. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI SNC	15.89000000 Punti percentuale	15.89 %		NO
VANZATO IMPIANTI SRL	16.46900000 Punti percentuale	16.469 %		NO
ELETTROPIAVE SRL	17.51000000 Punti percentuale	17.51 %		NO
SO.GE.DI.CO. SRL.	17.81100000 Punti percentuale	17.811 %		NO
ITER	21.96900000 Punti percentuale	21.969 %		SI
PRESOTTO SERVICE S.R.L.S.	22.53700000 Punti percentuale	22.537 %		SI
F.B.F IMPIANTI S.R.L.	22.90000000 Punti percentuale	22.9 %		SI
TERMO VE.GI S.R.L.	33.03900000 Punti percentuale	33.039 %		SI

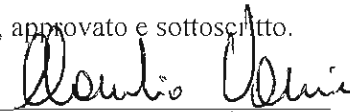
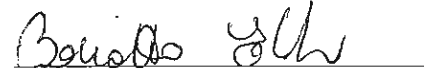
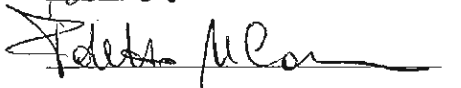
Il Presidente alle ore 14:06 dispone una breve sospensione e riconvoca la seduta per le ore 14:35.

Alle ore 14:37 riprende la seduta.

Il Presidente, viste le risultanze del calcolo della soglia di anomalia, come previsto al punto 19.3 lett. c) del disciplinare di gara, formula la proposta di aggiudicazione a favore della prima offerta non anomala corrispondente a quella della ditta SO.GE.DI.CO. SRL, con sede legale a Marghera-Venezia, che ha offerto il ribasso del 17.811%, corrispondente ad un importo di € 218.931.78, oltre a €1.000,00, di oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 219.931.78.

Alle ore 14,45 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

	Claudio Vanin	Presidente
	Eddi Bonotto	Testimone
	M.Carmen Poletto	Verbalizzante

