



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/68 DEL 20/07/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. T/2012/4307 RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.U.A. DENOMINATO "EX CATTEL-CAPANNINE".APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 8 del 07/02/2008 è stato approvato il piano di recupero di iniziativa privata " ex Cattel – Capannine";
- in data 27/07/2009 con atto n. 87658 di rep. a rogito del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte attuatrici del piano ed il comune di Jesolo;
- con delibera di consiglio comunale n. 16 del 07/02/2011 è stata approvata la prima variante al piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex Cattel – Capannine";
- con delibera di consiglio comunale n. 157 del 22/12/2011 è stata approvata la variante al piano regolatore generale per l'individuazione di un ambito da sottoporre a piano di recupero denominato ex Cattel-Capannine e per la modifica dell'art.18 bis delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.), ai sensi del comma 1 dell'art. 48 della l.r. 23/04/2004 n.11 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 58 del 06.03. 2012, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- in data 28/11/2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n. T/2012/4307 avente per oggetto il rinnovo del permesso di costruire n. T/12/4074 – Pratica Edilizia n. 11/330 - per opere di urbanizzazione su piano attuativo "Ex Cattel -Capannine" - centro commerciale Jesolo Magica;
- con delibera di giunta comunale n. 46 del 25/02/2014 è stata approvata la seconda variante al suddetto piano attuativo.
- in data 19/05/2015 è stata sottoscritta una nuova convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo, rep. n.94213, a rogito del notaio Carlo Bordieri di Jesolo, la convenzione relativa alla variante al piano in parola.

ATTESO che le ditte attuatrici del piano di recupero di iniziativa privata denominato "ex Cattel – Capannine" in data 19/09/2014 al prot. n. 60167, hanno presentato un'istanza, successivamente integrata in data 30/09/2014 al prot. n.62430, in data 14/10/2014 al prot. 65476, in data 22/10/2014 al prot. n. 67424, in data 09/12/2014 al prot. n.77797, in data 28/04/2015 prot. 24579, per l'approvazione della variante al permesso di costruire n. T/2012/4307 relativo alla variante alle opere di urbanizzazione del P.U.A. denominato "ex Cattel-Capannine", redatta dal progettista arch. Valter Granzotto in data 19/9/2014, 30/09/2014, 14/10/2014, 22/10/2014, 09/12/2014, 28/04/2015 e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 001	Individuazione ambito di intervento su CTR, ortofotopiano e PRG	Prot. 14/62430
Tav. 002	Individuazione ambito di intervento su base catastale	Prot. 14/62430
Tav. 003	Individuazione ambito di intervento su base di rilievo planoaltimetrico e	Prot. 14/62430

	documentazione fotografica	
Tav. 004	Vincoli gravanti sull'area	Prot. 14/62430
Tav. 005	Tracciati delle reti tecnologiche esistenti	Prot. 14/62430
Tav. 006	Estratto PUA approvato: zonizzazione	Prot. 14/62430
Tav. 007	Estratto PUA approvato: verifica e individuazione aree da vincolare	Prot. 14/62430
Tav. 008	Planimetria generale demolizioni (ordinanza comunale n. 84/2014)	Prot. 14/62430
Tav. 009	Planimetria generale ambito 1	Prot. 14/62430
Tav. 010	planivolumetrico	Prot. 14/62430
Tav. 011	Planimetria tracciato	Prot. 14/62430
Tav. 012	Viabilità: piante e sezioni trasversali	Prot. 14/62430
Tav. 013	Viabilità: piante e sezioni trasversali	Prot. 14/62430
Tav. 014	Particolari pacchetti stradali	Prot. 14/77797
Tav. 015	Planimetria generale viabilità segnaletica dettagli accessi/egressi	Prot. 14/77797
Tav. 016	Planimetria opere a verde	Prot. 14/62430
Tav. 017	Planimetria generale accessibilità disabili	Prot. 14/62430
Tav. 018	Planimetria generale posizione isole r.s.u.	Prot. 14/67424
Tav. 019	Reti tecnologiche: tracciato fognatura acque bianche e nere	Prot. 14/67424
Tav. 020.1	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 020.2	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 020.3	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 021	Reti tecnologiche: particolari costruttivi acque bianche	Prot. 14/67424
Tav. 022	Reti tecnologiche: particolari costruttivi acque nere	Prot. 14/67424
Tav. 023	Reti tecnologiche: vasca di prima pioggia e impianto di sollevamento	Prot. 14/67424
Tav. 024	Reti tecnologiche: tracciato telecomunicazioni e servizi	Prot. 14/67424
Tav. 025	Reti tecnologiche: tracciato enel	Prot. 14/67424
Tav. 026	Reti tecnologiche: tracciato rete idrica	Prot. 14/67424
Tav. 027	Reti tecnologiche: tracciato metanizzazione	Prot. 14/67424
Tav. 028	Reti tecnologiche: tracciato impianto irrigazione	Prot. 15/24579
Tav. 029	Reti tecnologiche: tracciato e disposizione apparecchi illuminanti	Prot. 15/24579
Tav. 030	Reti tecnologiche: particolari costruttivi illuminazione	Prot. 15/24579
Tav. 031	Reti tecnologiche: tracciato e disposizione colonnine ricarica auto elettr.	Prot. 15/24579
Tav. 032	Ipotesi collegamento ciclopedonale nucleo abitativo nord-sud	Prot. 14/77797
All	Elenco elaborati	Prot. 15/24579
All. 001	Relazione tecnica	Prot. 14/67424
All. 002	Relazione idraulica	Prot. 14/67424
All. 003	Relazione geologica ed indagine storica ed ambientale	Prot. 14/67424
All. 004	Relazione tecnica impianto di illuminazione	Prot. 15/24579
All. 005	Relazione tecnica impianto irrigazione	Prot. 14/67424
All. 006	Computo metrico estimativo	Prot. 15/24579
All. 007	Quadro economico	Prot. 15/24579
All. 008	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 15/24579
All. 009	Piano di sicurezza e coordinamento generale, cronoprogramma	Prot. 14/67424
All. 010	Fascicolo dell'opera	Prot. 14/67424
All. 011	Fascicolo pareri enti	Prot. 14/67424
All. 012	Relazione dimensionamento pacchetti stradali	Prot. 14/77797
All.	Parere CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE	Prot. 14/77797
All.	Parere tecnico TELECOM	Prot. 14/77797
All.	Parere ITALGAS	Prot. 14/77797

CONSIDERATO che il precitato progetto di variante delle opere di urbanizzazione consiste sostanzialmente nell'adeguamento delle opere infrastrutturali interne all'ambito di intervento 1 – ex Cattel e con le quali

viene prevista l'eliminazione dell'autorimessa interrata e delle relative rampe esterne di ingresso ed uscita al manufatto con conseguente redistribuzione dei parcheggi a raso in aree poste in continuità.

VISTI:

- il parere di Enel distribuzione del 22/10/2014 prot. 67424;
- il parere della società Alisea s.p.a. del 22/10/2014 prot. 67424;
- il parere del consorzio di bonifica Veneto Orientale del 09/12/2014 prot.77797;
- il parere tecnico di Telecom Italia S.P.A. del 09/12/2014 prot. 77797;
- il parere tecnico di Italgas del 09/12/2014 prot. 77797;
- la nota del tecnico progettista del 09/12/2014 prot. 77797, con la quale, relativamente ai pareri della provincia di Venezia, di Veneto strade e dell'A.S.I., si riconfermano quelli già prodotti con la precedente istanza di permesso di costruire T/2012/4307 del 28/11/2012;
- il parere A.S.L. del 09/12/2014 prot. 78117;
- la valutazione del comando di polizia locale in data 09/06/2015 che riconferma quanto contenuto nella precedente valutazione del 22/10/2014;
- il parere dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 01/07/2015 prot. 40022;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico del 16/07/2015.

DATO ATTO che il progettista del piano urbanistico attuativo denominato "ex Cattel – Capannine", con nota del 16/07/2015 prot. n. 43290, ha dichiarato la non necessità alla Vinca – allegato E alla D.G.R. n.2299/2014;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante del piano urbanistico attuativo alle opere di urbanizzazione denominato "ex Cattel-Capannine".

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un P.U.A. approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al permesso di costruire n. T/2012/4307 del 28/11/2012 relativo alla variante alle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo denominato "ex Cattel-Capannine", presentata dalle ditte Jesolo 3000 s.p.a. e Unicredit Leasing s.p.a. in data 19/09/2014 con prot. 60167 e successivamente integrata in data 30/09/2014 al prot. n.62430, in data 14/10/2014 al prot. 65476, in data 22/10/2014 al prot. n. 67424, in data 09/12/2014 al prot. n.77797, in data 28/04/2015 prot. 24579, redatta dal progettista arch. Valter Granzotto e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 001	Individuazione ambito di intervento su CTR, ortofotopiano e PRG	Prot. 14/62430
Tav. 002	Individuazione ambito di intervento su base catastale	Prot. 14/62430
Tav. 003	Individuazione ambito di intervento su base di rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica	Prot. 14/62430
Tav. 004	Vincoli gravanti sull'area	Prot. 14/62430
Tav. 005	Tracciati delle reti tecnologiche esistenti	Prot. 14/62430
Tav. 006	Estratto PUA approvato: zonizzazione	Prot. 14/62430
Tav. 007	Estratto PUA approvato: verifica e individuazione aree da vincolare	Prot. 14/62430
Tav. 008	Planimetria generale demolizioni (ordinanza comunale n. 84/2014)	Prot. 14/62430
Tav. 009	Planimetria generale ambito 1	Prot. 14/62430

Tav. 010	planivolumetrico	Prot. 14/62430
Tav. 011	Planimetria tracciato	Prot. 14/62430
Tav. 012	Viabilità: piante e sezioni trasversali	Prot. 14/62430
Tav. 013	Viabilità: piante e sezioni trasversali	Prot. 14/62430
Tav. 014	Particolari pacchetti stradali	Prot. 14/77797
Tav. 015	Planimetria generale viabilità segnaletica dettagli accessi/egressi	Prot. 14/77797
Tav. 016	Planimetria opere a verde	Prot. 14/62430
Tav. 017	Planimetria generale accessibilità disabili	Prot. 14/62430
Tav. 018	Planimetria generale posizione isole r.s.u.	Prot. 14/67424
Tav. 019	Reti tecnologiche: tracciato fognatura acque bianche e nere	Prot. 14/67424
Tav. 020.1	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 020.2	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 020.3	Reti tecnologiche: profili fognatura	Prot. 14/67424
Tav. 021	Reti tecnologiche: particolari costruttivi acque bianche	Prot. 14/67424
Tav. 022	Reti tecnologiche: particolari costruttivi acque nere	Prot. 14/67424
Tav. 023	Reti tecnologiche: vasca di prima pioggia e impianto di sollevamento	Prot. 14/67424
Tav. 024	Reti tecnologiche: tracciato telecomunicazioni e servizi	Prot. 14/67424
Tav. 025	Reti tecnologiche: tracciato enel	Prot. 14/67424
Tav. 026	Reti tecnologiche: tracciato rete idrica	Prot. 14/67424
Tav. 027	Reti tecnologiche: tracciato metanizzazione	Prot. 14/67424
Tav. 028	Reti tecnologiche: tracciato impianto irrigazione	Prot. 15/24579
Tav. 029	Reti tecnologiche: tracciato e disposizione apparecchi illuminanti	Prot. 15/24579
Tav. 030	Reti tecnologiche: particolari costruttivi illuminazione	Prot. 15/24579
Tav. 031	Reti tecnologiche: tracciato e disposizione colonnine ricarica auto elettr.	Prot. 15/24579
Tav. 032	Ipotesi collegamento ciclopedonale nucleo abitativo nord-sud	Prot. 14/77797
All	Elenco elaborati	Prot. 15/24579
All. 001	Relazione tecnica	Prot. 14/67424
All. 002	Relazione idraulica	Prot. 14/67424
All. 003	Relazione geologica ed indagine storica ed ambientale	Prot. 14/67424
All. 004	Relazione tecnica impianto di illuminazione	Prot. 15/24579
All. 005	Relazione tecnica impianto irrigazione	Prot. 14/67424
All. 006	Computo metrico estimativo	Prot. 15/24579
All. 007	Quadro economico	Prot. 15/24579
All. 008	Capitolato speciale d'appalto	Prot. 15/24579
All. 009	Piano di sicurezza e coordinamento generale, cronoprogramma	Prot. 14/67424
All. 010	Fascicolo dell'opera	Prot. 14/67424
All. 011	Fascicolo pareri enti	Prot. 14/67424
All. 012	Relazione dimensionamento pacchetti stradali	Prot. 14/77797
All.	Parere CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE	Prot. 14/77797
All.	Parere tecnico TELECOM	Prot. 14/77797
All.	Parere ITALGAS	Prot. 14/77797

con le seguenti prescrizioni:

-Provincia di Venezia:

Prima dell'inizio dei lavori del permesso di costruire dovrà essere prodotto il nulla osta dell'ufficio concessioni della provincia di Venezia relativo agli accessi carrai come da parere preliminare del 25/01/2012 (ns. prot. del 31/01/2012 n.5497).

-Veneto Strade s.p.a.:

Prima dell'inizio dei lavori del permesso di costruire dovrà essere prodotta l'autorizzazione a procedere da parte di Veneto strade s.p.a come da parere del 09/09/2011 (ns. prot. del 13/09/2011 n.55809).

-Commissione V.I.A. provinciale:

siano rispettate tutte le prescrizioni e/o raccomandazioni presenti nella determinazione n.204/2012 del 15/03/2012, con la quale la Commissione V.I.A. provinciale si è espressa con parere favorevole nei confronti della valutazione d'impatto Ambientale, di seguito riportate prescrizioni:

1-La superficie a vendita non dovrà superare i 15.000 mq.

2-L'esercizio delle attività previste nel complesso potrà avvenire solo dopo il completamento delle opere infrastrutturali compensative previste in ultima ipotesi ed in particolare alla realizzazione della nuova rotatoria tra via Mameli e via Roma Destra e la bretella unidirezionale di collegamento tra la corsia sud di via Adriatico in direzione lido con la Sp42 a nord della nuova rotatoria di via Mameli. La bretella di collegamento dovrà essere creata in aderenza alla S.R. 43.

3-Il parcheggio sia realizzato all'esterno dell'edificio, così come previsto nello scenario 3 delle integrazioni acquisite agli atti con protocollo n.85739 del 15.11.2011.

4-Per il complesso di case ubicate a sud-est del centro commerciale si prescrive, conseguentemente alla riduzione della superficie commerciale a 15.000 mq, la piantumazione lungo tutto il confine di:

a) un filare arboreo composto da essenze autoctone laddove la presenza di viabilità interna non consenta la formazione di una fascia arborea-arbustiva pluristratificata;

b) ove gli spazi lo consentano, una fascia arborea-arbustiva pluristratificata composta da essenze autoctone.

5-Fonti rinnovabili: gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e del 35% della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento.

L'impossibilità tecnica di ottemperare in tutto o in parte alla presente prescrizione deve essere evidenziata mediante apposita relazione tecnica, da inviare alla provincia di Venezia, che esami la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili. In tal caso il fabbisogno energetico residuo dovrà essere acquisito da fornitore che ne certifichi la provenienza da fonti rinnovabili.

6- Fermo restando la soluzione di parcheggio scoperto (Allegato 13 alla nota Il. 85739 del 15/11/2011), si prescrive quanto segue:

a) gli accessi all'area ed egressi dalla stessa abbiano raggi di curvatura interna di almeno 15 metri, al fine di agevolare le manovre;

b) accesso-uscita su via Roma destra (S.P. 42): ai fini della sicurezza il tratto più prossimo alla S.P. 42 della pista ciclabile venga portato sul lato opposto della bretella in argomento in modo da collegarla direttamente con la pista ciclabile esistente più a nord lungo la medesima provinciale;

c) viabilità interna asse di collegamento tra S.P. 42 e S.R. 43: siano previsti raggi di curvatura interna di almeno 15 metri per una maggior sicurezza delle manovre;

d) la viabilità interna con tronchi bidirezionali abbia sempre larghezza superiore ai 6 metri.

7- La progettazione esecutiva del parcheggio scoperto, di cui al precedente punto 3, dovrà essere realizzata in conformità alle prescrizioni che saranno formulate dal competente consorzio di bonifica, relativo all'invarianza idraulica.

8-Dovranno essere definite congiuntamente con l'amministrazione comunale la posizione, la tipologia delle specie e le modalità di piantumazione delle circa 2050 piante da mettere a dimora (oltre alle 1000 direttamente poste a dimora contestualmente alla realizzazione dell'intervento) a mitigazione dell'impatto determinato dalla quantità complessiva di CO2 prodotta dall'intervento.

9- Per quanto riguarda la componente rumore in fase di progettazione esecutiva siano confermate le indicazioni in merito al posizionamento di tutte le componenti impiantistiche e, in particolare, che le stesse se posizionate su terrazze siano adeguatamente schermate rispetto ai recettori residenziali maggiormente prossimi. In caso di componenti impiantistiche aventi emissioni sonore superiori rispetto a quanto stimato siano adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire il totale rispetto dei valori limite previste per legge.

A lavori conclusi e con attività a regime sia condotta una campagna di monitoraggio per la verifica del rispetto dei valori limite normativi con riferimento ai recettori residenziali maggiormente prossimi. In caso di superamento di tali limiti siano adottati tutti gli accorgimenti necessari per ricondurre i valori entro i limiti stessi. Anche le possibili attività da svolgere in copertura genericamente indicate, dovranno garantire il rispetto dei valori limite normativi nazionali e locali con particolare riferimento alla presenza di edifici residenziali prossimi all'area di intervento.

10- In merito allo scarico delle acque di prima pioggia delle aree adibite a parcheggio sul canale Pazienti, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione alla provincia di Venezia.

11- Sia attuato il piano di monitoraggio previsto nello studio d'impatto ambientale.

12- Gli impianti di illuminazione dovranno rispettare i requisiti previsti dalla L.R. n. 17 del 07.08.2009.

Raccomandazioni:

a) Sia studiata, con il comune di Jesolo e la provincia di Venezia, l'opportunità di separare ulteriormente gli afflussi indotti dal polo commerciale e poli funzionale e provenienti dalla direttrice di Viale Adriatico da quelli di fondo mediante un collegamento diretto della bretella che si stacca dalla S.R. 43 che si sviluppa parallelamente alla stessa con il polo multifunzionale.

b) Uscita monodirezionale sulla SR 43: sia valutata la possibilità di arretrare più a sud l'uscita monodirezionale sulla S.R. 43.

-Comando di polizia locale:

1. *“preliminarmente, in relazione alla documentazione inviata, si fa evidenziare che quanto a seguito considerato, riguarda solamente le “aree da vincolare”, così come concordato con arch. Segatto, in conseguenza di ciò si fa risaltare:*
2. *l'art.4-bis. Del D.Lgs. 285/92 dispone: ” Le strade di nuova costruzione classificate ai sensi delle lettere C, D, E ed F del comma 2 dell'articolo 2 devono avere, per l'intero sviluppo, una pista ciclabile adiacente purché realizzata in conformità ai programmi pluriennali degli enti locali, salvo comprovati problemi di sicurezza.”;*
3. *la segnaletica di sosta vietata è opportuno che sia dalle ore 00,00 alle ore 24,00;*
4. *sulla strada non denominata, è opportuno che la sosta sia vietata con rimozione anche sul lato nord dalle ore 00,00 alle ore 24,00;*
5. *nelle aree di sosta non sono previsti stalli per ciclomotori e/o motocicli (sono previste delle rastrelliere per velocipedi?);*
6. *qualora le aree scoperte, destinate alla circolazione stradale, private, ma non soggette a pubblico passaggio, cioè non aperte ad un numero indeterminato di persone, alle quali non sia stata data la possibilità di accedervi, se non titolari di diritti sulle stesse, su dette aree dovrà essere indicato chiaramente all'utenza, a mezzo specifica indicazione, che trattasi di proprietà privata e il transito consentito solo agli aventi diritto, indicare senso vietato eccetto autorizzati, sta a significare che l'area è pubblica o privata ad uso pubblico e ci si deve numire di autorizzazione;*
7. *stalli di sosta “parcheggi rosa” e “parcheggi senior”, segnaletica orizzontale non prevista dall'attuale normativa;*
8. *dettaglio 4: in merito alla modifica viaria sulla S.P. n° 42 – via Roma Destra pur non entrando nelle valutazioni di competenza dell'ente proprietario della strada (Amministrazione della Provincia di Venezia), ritengo di far emergere quanto segue:*
 - a. *non si comprende se trattasi di strada pubblica, privata e/o “passo carrabile”, inoltre:*
 - i. *si rileva che qualora venisse acconsentita tale segnaletica, l'autorizzazione dovrà essere concessa, per singolo veicolo, dall'ente proprietario della strada (Amministrazione della Provincia di Venezia);*
9. *dettaglio 3: i veicoli che si immettono sulla via Roma Dx – S.P. 42, – segnaletica verticale direzione obbligatoria a destra (tale obbligo di direzione, creerebbe un giro vizioso all'utenza, in quanto qualora la stessa decidesse di dirigersi verso Jesolo Centro, dovrebbe allungare il tragitto di circa 1 km (immettersi nella rotatoria “Picchi” e ritornare, sempre sulla via Roma Dx, per dirigersi verso Jesolo Centro), - è probabile che si verificherebbero diverse violazioni a detta segnaletica (svolta a sx) e, per la configurazione dell'intersezione, questo inevitabilmente creerà pericolo nell'area dell'intersezione (violazione art. 1 del C.d.S.);*
10. *Dettaglio 1: i veicoli che si immettono sulla via Adriatico – S.R. 43, è opportuno che sia previsto – segnaletica verticale direzione obbligatoria a destra;*
11. *Dettaglio 2: i veicoli che si immettono sulla via Adriatico – S.R. 43– segnaletica verticale direzione obbligatoria a destra;*
12. *Intersezione posta tra l'area di parcheggio ovest – strada non denominata e parcheggio nord:*
 - a. *Viene posto l'obbligo, per chi proviene dall'area del parcheggio ovest, di svoltare a destra all'intersezione, in questo caso tale obbligo deve essere indicato con apposita segnaletica verticale;*
 - b. *Se si conferma tale intersezione, si evidenzia che i veicoli proveniente dall'area di parcheggio ovest, dovranno immettersi sulla via Roma Dx o effettuare un giro vizioso sull'area di parcheggio nord per immettersi sulla S.R. 43 – via Adriatico;*
13. *Segnaletica verticale di senso unico su area di parcheggio posto lato nord, non realizzato conformemente alle disposizioni di cui all'art.135 figura II 348 – 349 D.P.R. 495/92;*

14. *Segnaletica - stalli sosta taxi da realizzare conformemente alle disposizioni del CdS e installazione segnaletica verticale;*
15. *per i passi carrabili si rimanda a quanto disposto dall'art. 46 D.P.R. 495/92;*
16. *Giova evidenziare che quanto in progetto, trova realizzazione per la maggior parte in zona extraurbana, conseguentemente la tipologia della segnaletica dovrà tener conto di questo (indicazione di inizio e di fine centro abitato ecc.).*

Unità organizzativa lavori pubblici:

“- gli impianti di illuminazione esterna e pubblica devono essere realizzati in modo che i parametri dei calcoli illuminotecnici siano entro la tolleranza del 15% (Commentario ARPAV) rispetto alle categorie assegnate nel progetto. Nel caso di assenza di norme specifiche, tali valori non devono superare 1 cd/mq (art. 9, comma 2, lettera c, L.R. n°17/09);

-che non ci siano interferenze tra l'illuminazione, le alberature e l'irrigazione.”

-Unità organizzativa urbanistica e cartografico:

rispettare tutte le prescrizioni e/o adempimenti degli enti gestori di servizi e di sottoservizi.

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri degli uffici comunali e degli enti gestori di servizi e di sottoservizi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.